

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

20 NOV. 1978

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990026351001	No. EXPEDIENTE 4762 4762	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Dolores Sucre y la D #607	Teléfono 343012	Casilla Correos 4662	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **1** de **Enero** de 197**7** ; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alfonso Loaiza Grunauer	09-0075177	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Sr. Felipe Costa Echeverría	09-00569096	"
Gerente(s)	Dr. Alfonso Loaiza Grunauer Sr. Felipe Costa Echeverría	09-0075177 09-00569096	" "
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. Adolfo Izquierdo Ch.	09-00802067	"
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Dr. Alfonso Loaiza G.; Sr. Felipe Costa E.** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Presidente Gerente**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:Nombre(s)
Cargo(s) o Designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Econ. Sara R. Ortuño S**Ecuatoriana**

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

Principal, calle Tercera #105**Ciudad 5 Junio.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 4

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **11** de **Noviembre** de 197**8**a las **11:15** de la **tarde** con **3** anexosconstantes en **3** folios útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐IGUAL ☐MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐RACIONALIZACION ☐REPOSICION ☐

I ASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1'079.220.13	11.00
11.01	Cuentas por pagar Acreedores	1'079.220.13			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				1'079.220.13	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			17.321.03	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	9.919.97			
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa	7.401.06			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			22.965.63	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	22,965.63			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'040.286.66	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2'119.506.79	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del

de

al

de

de

PRINCIPALES

2000 GASTOS OPERACIONALES POR VENTAS

2001 GASTOS

2012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADEO Y AGILIZACIONES POR LA COMPAÑIA (costo de venta)

2010 Inventario inicial

2011 Cuentas

2012 Inventario final (menos)

2000 MATERIAS PRIMAS Y MATERIAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)

2010 Materias primas utilizadas

2020 Mano de obra directa

2030 Gastos de fabricación

2040 Inventario inicial de productos en proceso

2041 Inventario final de productos en proceso (menos)

2050 Inventario inicial de artículos terminados

2051 Inventario final de artículos terminados (menos)

2060 Costo de venta de otras actividades

VENTAS BRUTAS

2000 GASTOS DE VENTAS

2010 GASTOS ADMINISTRATIVOS

UTILIDAD OPERACIONAL EN OPERACION

2000 GASTOS DE VENTAS

2010 GASTOS DE VENTAS

UTILIDAD OPERACIONAL EN OPERACION DE TRABAJO (costo de producción vendida)

2010 GASTOS DE VENTAS

2011 GASTOS DE VENTAS

UTILIDAD OPERACIONAL EN OPERACION DE TRABAJO (costo de producción vendida)

241.234.37

264.200.99

22.965.63

3.444.84

19.520.79

PERIODO: De a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistenoia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

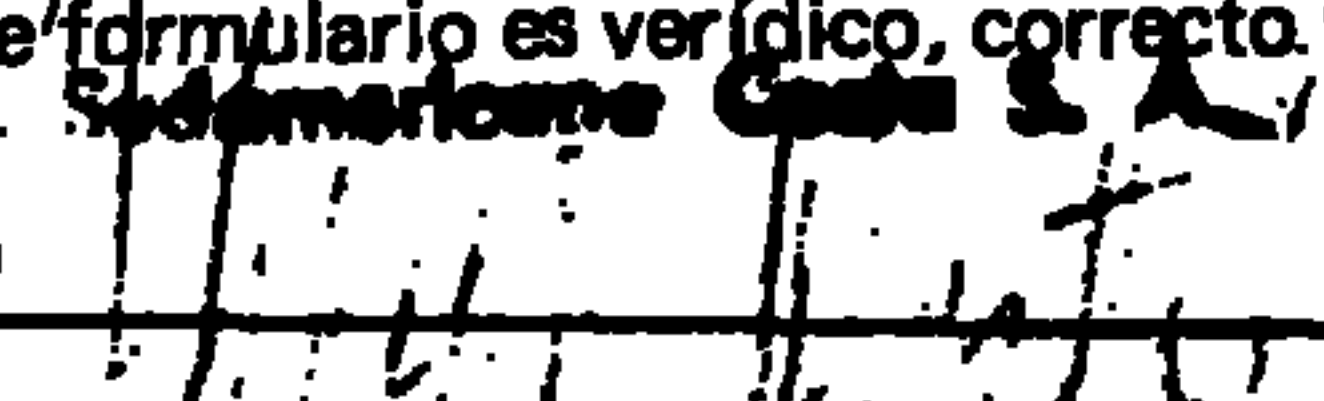
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2	1		
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

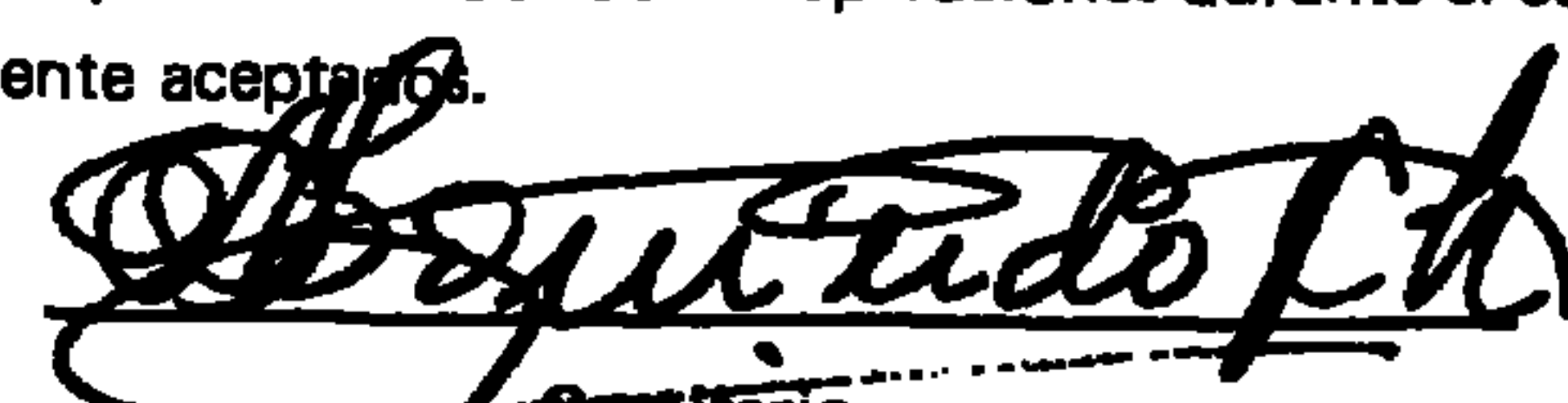
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	36.000.-	18.000.-	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	3.420.-	1.710.-	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.240.-	1.620.-	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	3.000.-	1.500.-	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.295.-	1.147.-	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	12.750.-	7.875.-	
TOTAL	60.705	31.852.-	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE


Sara P. Ochoa S.
EL CONTADOR
C. O. N. R. N. O.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario