

14 JUN 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DE ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.				SIGLAS INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.		Nº EXPEDIENTE 4762 - 68	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Dolores Sucre y la D s/n.	Teléfono 3-43012	Casilla Correos 4.662	Cable		
SUCURSALES							

Periodo del Balance:
De: 1º de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alfonso Loaiza Grunauer	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sr. Felipe Costa Echeverría	"
Directores o Vocales Principales:	Dr. Alfonso Loaiza Grunauer Sr. Felipe Costa Echeverría	" "
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Adolfo Izquierdo Ch.	Ecuatoriano
Suplente (s)	Dr. Gustavo von Buchwald	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Dr. Alfonso Loaiza G.; Felipe Costa E.	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) PRESIDENTE GERENTE	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____	Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Es. Sara Rebeca Ortuño S. Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: Cuenca y Yaguachi (Durán)
---	------------------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 26 de Abril de 1973
 a las 11 de la mañana con 4 anexos
 constantes en 6 fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad:	<input type="text" value="8370"/>
Tipo de Compañía:	A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>		
Capital:	0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>		
Activos:	0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>		
Informes:	A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>		
A. R.			

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				1.688.83	10
10.10 Caja			1.688.83		
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				8.346.50	14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40 Otros Activos Corrientes			8.346.50		
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00 INVERSIONES					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		2'453.509.12	24
24.05 Edificios	2'065.265.13	73.478.70	1'991.786.43		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres	315.454.66	35.568.40	279.886.26		
24.30 Vehículos	220.573.20	38.736.77	181.836.43		
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		7.735.13	30
30.10 Gastos de Constitución	92.820.13	85.085.00	7.735.13		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				2'471.279.58	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

		PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00	CUENTAS POR PAGAR		1.456.382,33	11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas			
15.50	Acreedores por Impuestos			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00	CUENTAS POR PAGAR			
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	
23.10	Quirografarias o Sobregiros			
23.20	Prendarias			
23.30	Hipotecarias			
23.40	Préstamos de Accionistas			
23.50	Acreedores por Impuestos			
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27

III.— OTROS PASIVOS

29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00	CAPITAL SOCIAL		1.000.000,00	41
41.10	Acciones Nominativas			
41.20	Acciones Al Portador	1.000.000,00		
43.00	RESERVAS		7.568,33	43
43.10	Legal (Art. 333)	2.031,70		
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas	5.536,63		
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10	Por revalorizaciones			
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital			
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)	

V.— GANANCIAS

47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		7.328,92	49
TOTAL DEL PASIVO			2.471.279,58	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.— UTILIDADES

10.10	De Ejercicios anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	7.328,92		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				

B.— DISTRIBUCION

- 20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		1.099,33	
- 20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
- 20.03	Reserva Legal (Art. 333)		752,89	
- 20.04	Reservas Estatutarias			
- 20.05	Reservas Facultativas		5.496,70	
- 20.06	Asignaciones Especiales			
- 20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
- 20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
- 20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			7.328,92	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		
- 20.10 Inventario Inicial		(-)
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
UTILIDAD BRUTA		178.01
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		21.000.00
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizadas por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.18 Depreciaciones		18.564.00
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		6.450.00
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		3.500.00
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		26.433.50
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.819.40
- 50.26 Otros Gastos no especificados		92.914.15
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 170.68
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7.326.92
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		7.326.92

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Inca Sudamericana Costa S. A.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario
Lugar y Fecha: San José, a 25 de Abril de 1.973

Comisario

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	Sr. Felipe Costa E.	Gerente	Ecuatoriano	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	21.000.00
10.02	Aportes Patronales	1.995.00
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.600.00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	1.750.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	1.099.33
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		27.524.33

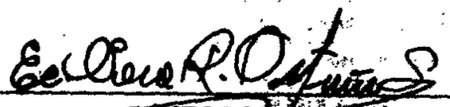
PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR			1		1	2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS			12.000.00		9.000.00	21.000.00

Certificamos que la información es correcta

Inm. Sudamericana Costa S. A.

 FELIPE COSTA E.
 GERENTE


 R. OSTUA
 CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A /	B /	C /	D			
Acciones y Accionistas	P / 1.000	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
Porcentaje y Capital		X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂		

Período del Balance:

De _____ de _____ de _____ de _____ de _____

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 4762-687
--	--------	---------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Ecuador, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cias.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Públicas						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Asociados						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						