

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4762-68	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Dolores Sucre y Calle D s/n	Teléfono 3-43012	Casilla Correos 4.662	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:
De: 1. de **ENERO** de 1.971 Al: 31. de **DICIEMBRE** de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alfonso Loaiza Grunauer	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sr. Felipe Costa E.	"
Directores o Vocales Principales:	Dr. Alfonso Loaiza Grunauer Sr. Felipe Costa E.	" "
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Adolfo Izquierdo Ch.	Ecuatoriano
Suplente (s)	Dr. Gustavo von Buchwald	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) y Cargo (s) **Dr. Alfonso Loaiza G. PRESIDENTE ; Sr. Felipe Costa E. GERENTE**
Nacionalidad **Ecuatoriano**
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Noviembre 20 de 1.968**
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **Agosto 1. de 1.968**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
Dirección: **Cuenca y Yaguachi (Durán)**

Econ. Sara Rebeca Ortuño S. **Ecuatoriana**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 28 de Abril de 1971 a las 11 de la mañana con 3 anexos constantes en 6 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO. Ch. A. R. ...	Provincia 12 Actividad: 640 Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ Acciones y Accionistas: N: ☐ P: 1000 M: ☐ Capital: 0 ☒ 2 3 4 5 6 7 8 Activos 0 1 ☒ 3 4 5 6 7 8 Informes: A ☐ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ A. R. ☐
---	---

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			2.416.94	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		2.416.94		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			8.346.50	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	Otros Activos Corrientes		8.346.50		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE			2'237.296.96	24
24.05	Edificios				
24.10	Edificios Edificios	2'062.882.13	73.478.70	1'989.403.43	
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	201.625.50	35.568.40	166.057.10	
24.30	Vehículos	120.573.20	38.736.77	81.836.43	
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			26.299.13	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.	92.820.13	66.521.00		
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20		(-)			
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2'274.359.53	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			1'266.142.33	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	1'000.000.00		3.891.35	43
43.00 RESERVAS				
43.10 Legal (Art. 333)	1.599.12			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	2.292.23			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			4.325.85	49
TOTAL DEL PASIVO			2'274.359.53	
CUENTAS DE ORDEN				
50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
50.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
50.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
50.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	4.325.85			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				648.87
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				432.58
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				3.244.40
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros 15% UTILIDADES TRABAJADORES				648.87
TOTAL DISTRIBUIDO				4.325.85

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			219.550.00
10.10 En el País		219.550.00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			219.550.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales	21.000.00		
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones	82.044.60		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	6.792.70		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	5.500.00		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	34.803.54		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.872.82		
50.26 Otros Gastos no especificados	64.210.49		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 215.224.15
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			4.325.85
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			4.325.85

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
El Presidente

[Firma]
El Gerente
GERENTE

[Firma]
El Contador
CONTADOR

Registro de la F. N. de C. No 2041

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 28 de Abril de 1.972