

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.968

| | |
|--|---|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: | SIGLAS |
| INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A. | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div> |

| PRINCIPAL | Ciudad | Calle y Nº, | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|--------------------|----------|--------------------|-------|
| | Guayaquil | Mos. Domingo Comín | 3-43012 | 4.662 | |
| SUCURSALES | | | | | |
| AGENCIAS | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Período del Balance: De: Junio 1° de 1.968 Al: 31 de Diciembre de 1.968 | Nacionalidad: Ecuatoriano Matrícula de Comercio Nº: _____ | Nº EXPEDIENTE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">4762-68</div> |
|---|---|---|

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **D^{ca}. Alfonso Loaiza Grunauer** Vicepresidente: _____

Gerente(s) **Felipe Costa E.** Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **Dr. Alfonso Loaiza G. y Sr. Felipe Costa E.**

Nombre(s) y Cargo(s): **Presidente Gerente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Junio 1° de 1.968**

Para el período de: **1.968 a 1.973**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Nov. 20/68 y Agt. 1°/68**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Lic. Gustavo von Buchwald.**

Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **1° de Junio de 2.017** Plazo de Duración: **50 Años**

| | |
|---|---|
| La CONTABILIDAD está a cargo de: Adolfo Izquierdo Chancay <small>Nombres y Apellidos completos</small> | Domicilio: Antepara # 4534 Registro de la Federación de Contadores Nº 2434 |
|---|---|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

| | | |
|--|---|--|
| Número de Trabajadores | Porcentaje de Capital | LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> Empleados | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> Obreros | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">%</div> Extranjero | Clasificación: _____ |
| Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____ | | |

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | |
|---|---|
| Recibido hoy día, a <u>20</u> de <u>Julio</u> de 19 <u>68</u> , a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>4</u> anexos, constantes en <u>4</u> fojas útiles. — CERTIFICO. — EL SECRETARIO | Provincia <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12</div> Actividad: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">640</div> Tipo de Compañía: A: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> B: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> C: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> Acciones y Accionistas: N: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> P: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1000</div> M: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 memoria del Gerente si superior del comercio A. R.: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> |
|---|---|

| (1) | A C T I V O | | PARCIALES | TOTALES |
|-------|---|---|---------------|--------------|
| | I.—CORRIENTE | | | |
| 10.00 | Disponible | | | 9.119,10 |
| | 10.10 | Caja | 9.119,10 | |
| | 10.20 | Bancos | | |
| | 10.30 | | | |
| 12.00 | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas | | | |
| 14.00 | Deudores a Corto Plazo (hasta un año) | | | 1.150,15 |
| | 14.10 | Cuentas por Cobrar | 1.150,15 | |
| | 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | |
| | 14.30 | Préstamos a Accionistas | | |
| | 14.40 | | | |
| | 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | (-) | |
| 16.00 | Deudores a Largo Plazo (más de un año) | | | |
| | 16.10 | Cuentas por Cobrar | | |
| | 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | |
| | 16.30 | Préstamos a Accionistas | | |
| | 16.40 | | | |
| | 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | (-) | |
| 18.00 | Inventarios | | | |
| | 18.10 | Materias Primas | | |
| | 18.20 | Productos en Proceso | | |
| | 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | |
| | 18.40 | Suministros y Materiales | | |
| | 18.50 | | | |
| | 18.60 | MENOS: Provisiones | (-) | |
| 20.00 | Inversiones | | | |
| | 20.10 | Participación en Otras Compañías | | |
| | 20.20 | | | |
| | II.—FIJO | | | |
| 22.00 | No Depreciable | | | 535.000,00 |
| | 22.10 | Terrenos | 535.000,00 | |
| | 22.20 | Maquinarias en Montaje | | |
| | 22.30 | Proyectos en Curso | | |
| | 22.40 | | | |
| 24.00 | Depreciable | | | 716.753,93 |
| | 24.10 | Edificios e Instalaciones | 461.000,00 | 8.452,50 |
| | 24.20 | Maquinarias y Equipos | | |
| | 24.30 | Muebles, Enseres, etc. | 30.000,00 | 1.750,00 |
| | 24.40 | Vehículos y otros | 250.573,20 | 14.616,77 |
| | 24.50 | | | |
| 26.00 | Intangibles | | | |
| | 26.10 | Patentes y Marcas | | |
| | 26.20 | Concesiones | | |
| | 26.30 | | | |
| | 26.40 | MENOS: Fondo de Amortización | (-) | |
| | III.—OTROS ACTIVOS | | | |
| 28.00 | Acciones Propias Readquiridas | | | |
| 30.00 | Cargos Diferidos | | | 81.991,13 |
| | 30.10 | Gastos de Constitución | 92.820,13 | |
| | 30.20 | Gastos de Exploración y otros | | |
| | 30.30 | | | |
| | 30.40 | MENOS: Fondo de Amortización | (-) 10.829,00 | |
| 32.00 | Otros Activos No Especificados | | | |
| | IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | |
| 34.00 | Revalorizaciones | | | |
| | 34.10 | De Bienes Raíces | | |
| | 34.20 | De monedas y divisas extranjeras | | |
| | 34.30 | | | |
| 36.00 | Desvalorizaciones (MENOS) | | | (-) |
| | 36.10 | De Bienes Raíces | (-) | |
| | 36.20 | | (-) | |
| | V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | |
| 38.00 | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | |
| 40.00 | Pérdidas del presente Ejercicio | | | 7.442,02 |
| | TOTAL DEL ACTIVO | | | 1.351.456,33 |

| P A S I V O | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|----------------------------|--|----------------------|--------------|--------------|----|
| I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 1.00 | Cuentas por Pagar | | | 351.456,33 | 11 |
| 3.00 | Obligaciones por Pagar | VENCIDAS NO VENCIDAS | | | 13 |
| 13.10 | Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 13.20 | Prendarias | | | | |
| 13.30 | Hipotecarias | | | | |
| 13.40 | Préstamos de Accionistas | | | | |
| 13.50 | Acreedores por Impuestos | | | | |
| 5.00 | Otros | | | | 15 |
| II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 7.00 | Cuentas por Pagar | | | | 17 |
| 9.00 | Obligaciones por Pagar | VENCIDAS NO VENCIDAS | | | 19 |
| 19.10 | Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 19.20 | Prendarias | | | | |
| 19.30 | Hipotecarias | | | | |
| 19.40 | Préstamos de Accionistas | | | | |
| 19.50 | Acreedores por Impuestos | | | | |
| 1.00 | Otros | | | | 21 |
| III.-OTROS PASIVOS | | | | | |
| 3.00 | Créditos Diferidos | | | | 23 |
| 5.00 | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores) | | | | 25 |
| 7.00 | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras | | | | 27 |
| 9.00 | Otros | | | | 29 |
| IV.-CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 1.00 | Capital Social | | | 1'000.000,00 | 31 |
| 31.10 | Acciones Nominativas | | | | |
| 31.20 | Acciones al Portador | | 1'000.000,00 | | |
| 3.00 | Reservas | | | | 33 |
| 33.10 | Legal (Art. 327) | | | | |
| 33.20 | Estatutarias | | | | |
| 33.30 | Facultativas | | | | |
| 5.00 | Capital - Superavit | | | | 35 |
| 35.10 | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) | | | | |
| 35.20 | Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | |
| 35.30 | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.) | | | | |
| 35.40 | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | | | |
| V.-PERDIDAS Y GANANCIAS | | | | | |
| 00 | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | | 37 |
| 00 | Utilidades del Presente Ejercicio | | | 1'351.456,33 | 39 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | | |

3) CUENTAS DE ORDEN

| | | |
|-------|---|--|
| 00 | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias | |
| 00 | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | |
| 00 | Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | |
| 00 | Valores recibidos y dados en custodia, etc. | |
| 00 | | |
| TOTAL | | |

4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:

A.-UTILIDADES:

| | | |
|---|--------------------------|--|
| 10 | De Ejercicios Anteriores | |
| 20 | Del Presente Ejercicio | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | |

B.-DISTRIBUCION:

| | | |
|-------------------|--|--|
| 01 | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | |
| 02 | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | |
| 03 | Reserva Legal (Art. 327) | |
| 04 | Reservas Estatutarias | |
| 05 | Reservas Facultativas | |
| 06 | Asignaciones Especiales | |
| 07 | Para Readquisición de Acciones Propias | |
| 08 | Para Dividendos a los Accionistas | |
| 09 | Otros | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | |

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

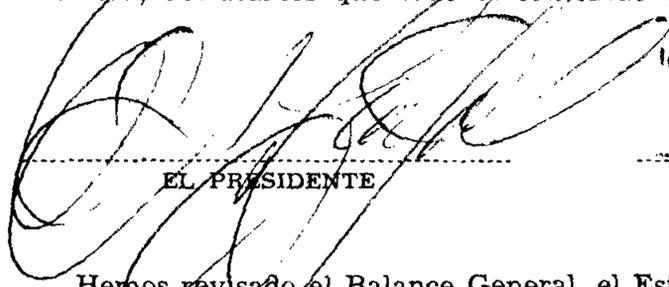
| | | | |
|--------|---|----------------|------------|
| 10.10 | Ventas o Producción en el año (Valores Netos) | 93.580,00 | |
| 10.11 | Transferencias o Remesas a Sucursales | | 93.580,00 |
| 20.10 | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION: | | |
| 20.11 | Inventario Inicial | | |
| | Cargos durante el ejercicio: | | |
| 20.21 | COMERCIO Valor de las compras en el país | | |
| 20.22 | Valor de las mercaderías importadas | | |
| 20.23 | Trans. o Devol. de Sucursales | | |
| 20.24 | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales | | |
| 20.25 | Mano de Obra y Seguro Social | | |
| 20.26 | Gastos de Fabricación | | |
| 20.27 | Depreciación Maquinaria, etc. | | |
| 20.28 | AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc. | | |
| 20.29 | Jornales, Mantenimiento, etc. | | |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta | | |
| | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio) | | |
| 30.40 | MENOS: Inventario Final | | 93.580,00 |
| | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) | | |
| 40.00 | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas) | | |
| 40.10 | Arrendamiento de locales | 17.700,00 | |
| 40.11 | Sueldos y Jornales | | |
| 40.12 | Comisiones de empleados y particulares | | |
| 40.13 | Intereses sobre deudas del negocio | | |
| 40.14 | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) | | |
| 40.15 | Amortización por Depreciación | 24.819,27 | |
| 40.16 | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) | | |
| 40.17 | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) | 1.255,00 | |
| 40.18 | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) | | |
| 40.19 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados | 57.247,75 | 101.022,02 |
| | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): | | |
| 50.00 | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES: | | |
| 50.10 | Intereses y Comisiones Ganados | | |
| 50.11 | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías | | |
| 50.12 | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital | | |
| 60.00 | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES: | | |
| 60.10 | Desvalorizaciones de Activos | | |
| 60.11 | Otros no especificados | | |
| | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA | PERDIDA | 7.442,02 |
| 70.00 | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores | | |
| | TOTAL GENERAL | | |

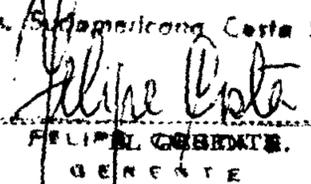
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

| | | |
|-------|---|-----------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | 17.700,00 |
| 10.02 | Aportes Patronales | 1.681,50 |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | 1.416,00 |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores | |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 | 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo) | |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) | 1.255,00 |
| | TOTAL: | 22.052,50 |

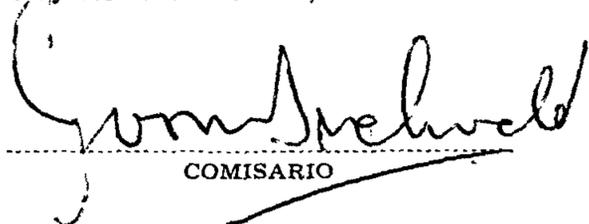
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE

Int. S. A. Americana Costa S. A.

FELIPE GONZALEZ
GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha