

**CONSAMAZONICA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(En dólares)

**Nota 1 Constitución y operaciones**

La compañía es una sociedad anónima, que fue constituida en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, mediante escritura pública del 3 de febrero de 1992, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 05 de marzo de 1992, con el nombre de "A.G. CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A. CONSAMAZONICA". En febrero 28 de 2002 se realiza la escritura de cambio de denominación social y aumento de capital, con lo que cambia su denominación a "CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A. CONSAMAZONICA" y se realiza un aumento de capital de US\$ 4.400, para suscribir un capital pagado de US\$ 5.000 dividido en 500 acciones de un valor nominal de diez dólares cada una. Mediante escritura pública del 17 de enero de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de julio de 2015 queda legalmente registrado el cambio de denominación a CONSAMAZONICA S.A.

El objeto principal de la compañía es la construcción de carreteras, ejecutar servicios de terraplén, acueductos, alcantarillado, canales, pavimentaciones aeroportuarias, represas, túneles, y en general todo tipo de obras de gran infraestructura.

**Nota 2 Bases de presentación y Preparación de Estados Financieros**

**2.1 Bases de Presentación**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

**2.2 Base de medición**

Los estados financieros de la Compañía se miden sobre la base del costo histórico.

**2.3 Moneda funcional y de presentación**

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que la moneda de curso legal en el Ecuador.

**2.4 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**2.5 Período económico**

La Compañía tiene definido efectuar el cierre de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

**2.6 Autorización para la emisión de los Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta General de Accionistas hasta el 31 de marzo del siguiente año en que se emiten los mismos.

**Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables**

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

**3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y depósitos en bancos locales.

**3.2 Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

- **Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro**

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.

**3.3 Cuentas por Pagar Comerciales**

Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa.

**3.4 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

**3.5 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

**3.6 Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

**Nota 4 Efectivo y equivalentes de efectivo:**

Corresponde al efectivo que mantiene la empresa en la institución financiera Banco Pichincha, su composición es la siguiente:

Descripción	US\$	2017	2016
Banco Pichincha		400.08	400.08
	<b>Total US\$</b>	<b>400.08</b>	<b>400.08</b>

**Nota 5 Cuentas por cobrar**

Un detalle de los deudores se presenta a continuación:

Cliente	US\$	2017	2016
Bira Bienes Raices S.A. (i)		46,916.70	46,916.70
<b>Total US\$</b>		<b>46,916.70</b>	<b>46,916.70</b>

(i) Contrato con fecha 20 de mayo de 2011, corresponde al arriendo de equipos y maquinarias para la construcción por un lapso de 72 meses a partir del mes de Agosto del año 2011, el contrato venció el mes de Julio del año 2017.

**Nota 6 Otras Cuentas por Cobrar**

Corresponde principalmente a las cuentas por cobrar de la empresa relacionada, su composición es la siguiente:

Descripción	US\$	2017	2016
Andrade Gutierrez Engenharia S.A. (sucursal Ecuador),		679,101.57	680,985.32
<b>Total US\$</b>		<b>679,101.57</b>	<b>680,985.32</b>

**Nota 7 Activo por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de Impuestos Anticipados es el siguiente:

Crédito Tributario IVA	2.053,88	131.205,13
Retenciones en la Fuente IVA	255,15	15.959,85
IVA Facturado	-	(145.009,35)
<b>Total US\$</b>	<b>2.309,03</b>	<b>2.155,63</b>

**Nota 8 Otras Cuentas por Pagar**

Otras cuentas por pagar, corresponde a los dividendos pendientes de pago, que se distribuyen de la siguiente manera:

Descripción	US\$	2017	2016
Constructora Andrade Gutierrez		592,002.88	592,002.88
Zagope Construcoes E Engenharia		148,000.71	148,000.71
<b>Total US\$</b>		<b>740,003.59</b>	<b>740,003.59</b>

**Nota 9 Capital social**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital de la Compañía es de US\$5.000,00, el cual se encuentra dividido en 500 acciones ordinarias, con un valor nominal de US\$ 10 dólar cada una.

**Nota 10 Reservas**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 presenta un saldo de US\$ 2.500,00 que corresponde a la reserva legal de la Compañía.

CONSAMAZONICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

**Nota 11 Ingresos**

En la actualidad la empresa no se encuentra realizando ninguna actividad operativa, por lo que no registra ingresos.

**Nota 12 Gastos de Administración**

Corresponden a los gastos generados en la Administración de la empresa, que al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 presentan un saldo de US\$ 1,730.35 y US\$ 5,158.78 respectivamente.

**Nota 13 Partes Relacionadas**

**Controladora:** Andrade Gutiérrez Engenharia S.A.

**Descripción:** CONSAMAZONICA S.A., es relacionada de Andrade Gutiérrez Engenharia S.A. compañía extranjera domiciliada en Belo Horizonte BRASIL.

**Relación:** CONSAMAZONICA S.A. mantiene relación en el Ecuador con Andrade Gutiérrez Engenharia S.A. que es sucursal de Andrade Gutiérrez Engenharia S.A. Brasil.

**Operaciones con las Partes Relacionadas**

**Parte Relacionada:** Andrade Gutiérrez Engenharia S.A. Sucursal Ecuador

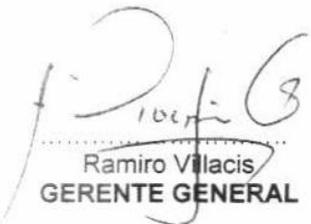
a. **Saldo por Cobrar al 31/12/2017** **US\$ 679,101.57**

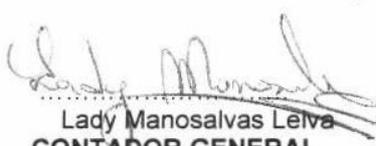
**Remuneración del personal clave de la gerencia.**

La administración de la compañía está compuesta por el Apoderado General que a su vez es el Representante Legal y Gerente General. El representante legal, Ing. Ramiro Villacis, es funcionario de Andrade Gutiérrez Engenharia S.A. Sucursal Ecuador, por eso no hay remuneración en CONSAMAZONICA.

**Nota 15 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Hasta la fecha de la emisión de estos estados financieros no se han presentado eventos que se conozca, en la opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la marcha de la compañía o puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se haya revelado en los mismos.

  
Ramiro Villacis  
GERENTE GENERAL

  
Lady Manosalvas Leiva  
CONTADOR GENERAL