



CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A. CONSAMAZONICA

Av. Colón E4-105 y 9 de Octubre Edif. "Solamar" 6to piso Ofic. 610

Telf.: (593)2 2558-556 / 2558-557 / Fax: 2558-558

Quito - Ecuador

Quito 28 de marzo del 2012

Señor

Mauricio Ricupero

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A. CONSAMAZONICA

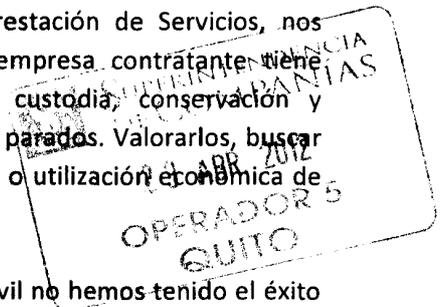
Presente.-

Señor Presidente.

Por disposiciones de las leyes societarias, el gerente de una empresa legalmente constituida debe presentar ante el Directorio de la misma, en éste caso el Directorio que usted preside, un informe de las labores cumplidas por la gerencia durante el ejercicio económico anterior, es decir el cumplimiento durante el año 2011.

Las principales y más importantes labores de la empresa durante el año que pasó, fueron las relacionadas con la prestación de servicios administrativos, técnicos y de gerenciamiento para la Constructora Andrade Gutiérrez S.A. en razón de que la misma procedió a desmovilizar su personal a otras áreas de actividad en razón de la falta de contratos de construcción en que utilizarlos y el alto costo que significa su mantenimiento en espera de posibles compromisos de construcción.

Respaldados por un contrato para la Asesoría Técnica y la Prestación de Servicios, nos responsabilizamos, en las diversas localidades en las que la empresa contratante tiene intereses a prestar asistencia técnica y profesional para la custodia, conservación y mantenimiento de los equipos de construcción que se mantienen parados. Valorarlos, buscar mercado para ellos, negociarlos y perfeccionar procesos de venta o utilización económica de los mismos.



En cuanto a la contratación de obras o trabajos de construcción civil no hemos tenido el éxito que esperábamos por las condiciones propias de la contratación de éste tipo de obras y trabajos en el país ya que el exceso de oferentes y contratistas ha producido una competencia desleal haciendo caer los precios a niveles inferiores a los mismos costos de producir las mismas unidades de obra; es decir, los contratistas interesados en recibir un importante anticipo aseguran la adjudicación de los contratos bajando los precios a niveles que no son compatibles con la realidad de sus costos. Un manejo responsable de empresa no puede proceder de forma contraria al sentido común, razón por la cuál nos hemos priorado de realizar esfuerzos para competir en los procesos de licitación y concurso ya que en ellos se privilegia solamente el precio para la decisión de adjudicar.



CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A CONSAMAZONICA

· Av. Colón E4-105 y 9 de Octubre Edif. "Solamar" 6to piso Ofic. 610

Telf.: (593)2 2558-556 / 2558-557 / Fax: 2558-558

Quito - Ecuador

Sin embargo de lo comentado seguimos como siempre atentos a las oportunidades que el mercado de la construcción puede presentar, estudiando y analizando todas las posibilidades que surgen.

Hemos procedido a contratar con la compañía de servicios petroleros Halliburton el alquiler de una gabarra para ser utilizada en las labores de mantenimiento del campo gasífero Amistad en el Golfo de Guayaquil, el contrato de 6 meses se cumplió a satisfacción y no pudo ser ampliado por el riesgo de la operación en aguas abiertas que nos obligaba a cumplir con muchos condicionamientos de la aseguradora, condicionamientos estos que requerían mucha inversión incompatible con el rendimiento del canon mensual de arrendamiento.

Estamos como corresponde cuidando y manteniendo los equipos de navegación fluvial acopiados en el campamento de Durán, hasta que haya una decisión sobre ellos, considerando las posibilidades de su utilización en un plazo mediano.

En este ejercicio económico hemos podido generar recursos suficientes para cubrir los compromisos permanentes y propios de la empresa sin incrementar las pérdidas que se generaron en ejercicios anteriores, hecho que nos permite mantenernos en la expectativa de que en un futuro cercano podamos conseguir contratos compatibles con los intereses de la empresa y su capacidad técnica y productiva.

Atentamente


Econ. Patricio Vivero A.

Gerente General

CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ S.A.

