



CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A CONSAMAZONICA

Av. Colón E4-105 y 9 de Octubre Edif. "Solamar" 6to piso Ofic. 610

Telf.: (593)2 2558-556 / 2558-557 / Fax: 2558-558

Quito - Ecuador

Quito, 12 de marzo del 2010

47607

Señor

Leonardo Chaves Paiva

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A. CONSAMAZONICA.

Presente.-



Señor Presidente.-

Cumpliendo mi compromiso para con los accionistas, envío a usted mi Informe de Gerencia por el ejercicio económico del año 2009 a fin de que se sirva participarlo a los accionistas antes de la reunión anual.

El informe debe dar cuenta de los principales hechos y acontecimientos económicos que incidan sobre los resultados de la gestión anual, razón por la cuál he de comentar a continuación lo siguiente:

Terminada la construcción del Puente Carlos Pérez Perazo y la readecuación del puente Rafael Mendoza Avilés, en la ciudad de Guayaquil, por parte de la Constructora Andrade Gutiérrez S.A. nuestra actividad empresarial decayó notablemente, habiéndose circunscrito casi exclusivamente al arrendamiento de algunos equipos de transporte fluvial necesarios para labores de mantenimiento de los puentes durante el plazo entre la entrega provisional y la definitiva de las obras contratadas con el ministerio de transporte y Obras Públicas.

La situación del mercado de la construcción a sido desfavorable para empresas del tamaño de la nuestra, mientras para las de tamaño mediano y grande a sido de muchas oportunidades, siempre contratando con los organismos públicos frente a los que tenemos limitaciones por nuestra falta de experiencia y montos de contratación previa.

El valor total de los activos empresariales se mantiene próximo a los US 220.000 luego de disminuir sus alícuotas anuales de depreciación, como corresponde según lo autorizado por la leyes tributarias.

El total de los pasivos totales y los acumulados en el año alcanzan a US. 213.000 dólares, correspondiendo US 62.000 a "cuentas y documentos por pagar" o sea pasivo corriente, y US 63.000 debidos a la Constructora Andrade Gutiérrez sucursal, valores que podrían suponerse de largo plazo, no por haberlo pactado así, sino mas bien por el hecho de que podríamos diferir su cancelación hasta que dispongamos de recursos para ello.

Los ingresos totales alcanzaron los US. 190.000 dólares, mientras los gastos imputables a la generación del ingreso llegan a 186.000 dólares, dejándonos un saldo a favor que constituiría la utilidad o resultado del ejercicio de US. 4.795.00 dólares.



CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A CONSAMAZONICA

Av. Colón E4-105 y 9 de Octubre Edif. "Solamar" 6to piso Ofic. 610

Tel.: (593)2 2558-556 / 2558-557 / Fax: 2558-558

Quito - Ecuador

Como podemos observar, por el resumen de cifras de nuestro estado financiero, la actividad de la empresa durante el 2009 fue mínima y apenas logramos cubrir los gastos evitando generar pérdidas una vez más.

El destino de la empresa respecto a la generación de ingresos está definitivamente ligado a las oportunidades que le provea la Constructora Andrade Gutiérrez para subcontratar o prestar servicios dentro de sus obras, mientras no se decida la ampliación de su capital y por tanto el mejoramiento de sus índices financieros, requisito indispensable para intentar la contratación directa con las instituciones públicas.

Estaremos siempre listos para acoger los lineamientos de administración y las políticas que se dicten por parte de los accionistas que me han dispensado la confianza del manejo de ésta empresa.

Atentamente

Econ. Patricio Vivero A.

Gerente General

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSAMAZONICA S.A.