



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez

SÉPTIMA COPIA

De la escritura de: **PROTOCOLIZACIÓN DE PODER
GENERAL**

Otorgado por: **LA COMPAÑÍA MARRIOTT
INTERNATIONAL HOTELS, INC.**

A favor del: **CARLOS MANUEL BARATA FRANCA**

*Fecha de
Otorgamiento:* **29 DE JULIO DEL 2014**

Cuantía: **INDETERMINADA**

Quitó, a: **03 DE FEBRERO DEL 2017**

Dirección: Ramírez Dávalos E4-61 y Amazonas.

Edificio Centro Amazonas 2do. y 3er. piso

Telefs.: 2560-597 / 2546-770 / 0969062615

web: www.notaria11quito.com.ec

email: ajs@notaria11quito.com.ec

Quito - Ecuador

NOTARIAL
ALES
MIGNIANI
EZ
GUAYAQUIL

225A

ESCRITURA NO. 2014-17-01-11-P03840
PROTOCOLIZACION: QUITO-29-JULIO-2014 DI 4ta. COPIA



RAZON.- CORRESPONDE A ESTE INSTRUMENTO.
LA FACTURA N° 8667 DE FECHA 29-07-14

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

Señora Notaria:

Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, el Poder general otorgado por la compañía **MARRIOTT INTERNATIONAL HOTELS, INC**, a favor del señor Carlos Manuel Barata França, debidamente traducido y apostillado.

Sírvase conferirme cuatro copias certificadas de la protocolización.

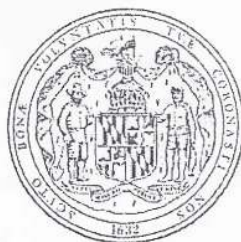
Dr. Milton Eduardo Carrera Proaño
ABOGADO - Mat. 5634 C.A.P.

6^a

RAZÓN: Tomo nota, que mediante Resolución No. SCV.IRQ.DRASD.SAS.2014.2943, dictada el 01 de agosto del 2014, por el Doctor Camilo Valdivieso Cueva, Intendente de Compañías de Quito, resuelve: Calificar de suficientes los documentos otorgados en el exterior y protocolizados ante mí, atinentes a la presente protocolización. - Quito, a 01 de agosto del 2014.

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA

031792



The State of Maryland

Office of the Secretary of State

This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

This Apostille does not certify the content of the document for which it is issued.

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Loretta E. Knight**
3. acting in the capacity of **Clerk of the Circuit Court for Montgomery County**
4. bears the seal/stamp of the **Circuit Court for Montgomery County**

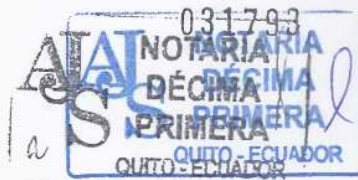
Certified

5. at Annapolis, Maryland
6. the **25th day of July, 2013**
7. by The Secretary of State of Maryland
8. **No. 337883**
9. Seal



10. Signature

Secretary of State



GENERAL POWER OF ATTORNEY

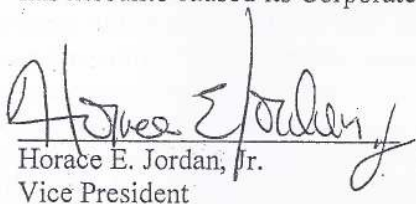
BY THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY, given on the 22nd day July, 2012, MARRIOTT INTERNATIONAL HOTELS, INC., a corporation incorporated under the laws of Maryland, United States of America, having its principal office at 10400 Fernwood Road, Bethesda, Maryland 20817, United States of America (the "Corporation"), hereby appoint Mr. Carlos Manuel Barata Franca, General Manager of the JW MARRIOTT HOTEL QUITO (the "Hotel") to be the Corporation's Attorney-in-Fact and in the name of the Corporation is hereby authorized and empowered to act either in his own name or in the name of the Corporation in the Republic of Ecuador for the sole and exclusive benefit of the Corporation:

- (1) To perform on behalf and in representation of the Corporation all actions and legal transactions that are to be executed and enforced within the national territory of the Republic of Ecuador, and specially to answer claims and meet commitments and to do all such other acts and things and complete all agreements, applications, mandates, instruments, documents and transactions as may in the entire discretion of the Attorney-in-Fact be appropriate or necessary or which the Attorney-in-Fact shall for any reason think fit for the purpose of carrying out the Corporation's business of operating the Hotel.
- (2) To enter into contracts and assume all authority granted to Attorney-in-fact under Article 44 of the Ecuadorian Code of Civil Procedure, including, among other things, the authority to file and answer claims, submit evidence and to object, oppose, and challenge claims, judgments or adjudications, refer to arbitration, answer interrogatories, defer to opposing parties oath, to receive or take possession of property under litigation, receive payments and give receipt thereunder. This authority may be exercised before any court, tribunal and administrative authority.
- (3) To submit, tender, offer, execute, petition, file, acknowledge, deliver, and notarize any application, document or instrument, and take any other lawful action necessary for the establishment, registration, creation and domiciliation of the Corporation in the Republic of Ecuador.
- (4) The Attorney-in-Fact is authorized to delegate this General Power of Attorney totally or partially upon one or more persons. Whenever the Attorney-in-Fact delegate this General Power of Attorney, it will be understood that he reserves the authority granted to exercise the same whenever it may deem advisable, without prejudice to the delegation, except when it may expressly state that she does not reserve such authority. The temporary or definitive absence of the Attorney-in-Fact from the Republic of Ecuador shall not terminate the delegations hereof that she may have granted.
- (5) The Corporation hereby ratifies and confirms and agrees to ratify and confirm whatsoever the Attorney-in-Fact shall do or purport to do by reason of these presents, including in such ratification and confirmation whatsoever shall be done between the time of the revocation by any means of the

General Power of Attorney and such revocation becoming know to the Attorney-in-Fact.

- (6) This General Power of Attorney is granted for an open term. Notwithstanding it may be revoked at will by the undersigned Corporation, and shall expire without the necessity of a written notice of termination on the date Mr. Carlos Manuel Barata Franca ceases to be the General Manager of the Hotel.
- (7) This General Power of Attorney does not revoke any power previously granted by the Corporation.

IN WITNESS WHEREOF, the said MARRIOTT INTERNATIONAL HOTELS, INC. has hereunto caused its Corporate Seal to be affixed the day and year first above written.


Horace E. Jordan, Jr.
Vice President

SEAL:





State of Maryland, Montgomery County, Sct.

In the Office of the Clerk of the Circuit Court for Montgomery County

Loretta E. Knight, Clerk of the Circuit Court for Montgomery County, Maryland, a court of
hereby certify that PAMELA ANN ST CLAIR was a commissioned/
and qualified Notary Public commencing on the 13th day of July, 2010.

In Testimony Whereof, I have hereunto set my hand and
affixed the seal of the Circuit Court for Montgomery
County this 25th day of July, 2013.



Loretta E. Knight

Loretta E. Knight

Clerk of the Circuit Court for Montgomery County

NOTARY STATEMENT

STATE OF MARYLAND)

COUNTY OF MONTGOMERY)

) ss

On this 25th day of July, 2013, before me, *Pamela Ann St. Clair*, the undersigned notary, personally appeared *Horace E. Jordan, Jr.* who acknowledged himself/herself to be Vice President of Marriott International Hotels, Inc., and that as such, and being authorized to do so, he/she executed the foregoing instrument for the purposes therein contained, by signing in the name of said Company as Vice President.

In witness whereof I hereunto set my hand and office seal.

By: *Pamela Ann St. Clair*

Print Name: Pamela Ann St. Clair

Title: Notary Public

My Commission Expires: August 1, 2014

PAMELA ANN ST. CLAIR
NOTARY PUBLIC STATE OF MARYLAND
My Commission Expires August 1, 2014



TRADUCCION

Jenny Lalama Salvador, cédula de ciudadanía 170010577-6, conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 6 del Decreto No. 601 publicado en el Registro Oficial No. 148 de 20 de marzo de 1985 y el artículo 24 de la Ley 50 publicada en el Registro Oficial No. 349 de 1993, procedo a traducir al español el siguiente documento:

(SELLO)

Estado de Maryland
Oficina del Secretario de Estado

Esta Apostilla no tiene valor para uso dentro de cualquier parte dentro de los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el que se expidió.

APOSTILLA

(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)

- País: Estados Unidos de América
- Este documento público
- ha sido suscrito por: Loretta E. Knight
- en su capacidad de Funcionaria del Tribunal de Distrito del Condado de Montgomery
- y lleva el sello/estampilla del Tribunal de Distrito del Condado de Montgomery
- Certificado
- en Annapolis, Maryland
- el día 25 de Julio , 2013
- por el Secretario de Estado de Maryland
- No. 337883
- Sello

10. Firma

Secretario de Estado



PODER GENERAL

POR MEDIO DE ESTE PODER GENERAL, dado el día 22 de julio, 2012, MARRIOTT INTERNATIONAL HOTELS, INC., una corporación bajo las leyes de Maryland, Estados Unidos de América, cuya oficina principal está ubicada en 10400 Fernwood Road, Bethesda, Maryland 20817, Estados Unidos de América (la "Corporación"), nombra al Sr. Carlos Manuel Barata Franca, como Gerente General de JW MARRIOTT HOTEL QUITO (el "Hotel") para ser el Apoderado de la Corporación y en nombre de la Corporación, se le autoriza aquí para tener la facultad de actuar, ya sea en su propio nombre o en el de la Corporación en la República del Ecuador para beneficio único y exclusivo de la Corporación:

1. Para llevar a cabo, en nombre y representación de la Corporación todos los actos y negocios jurídicos que se deban ejecutar y hacer cumplir dentro del territorio nacional de la República de Ecuador, y en especial para responder a las reclamaciones y cumplir con los compromisos y para hacer todos los demás actos y cosas, y completar todos los acuerdos, solicitudes, mandatos, instrumentos, documentos y operaciones que estén de acuerdo con el criterio del Apoderado, esto es, que estos son apropiados o necesarios, o que el Apoderado por cualquier razón crea que son aptos, con el propósito de llevar a cabo el negocio de la Corporación, de operar el hotel.
2. Para celebrar contratos y asumir toda la autoridad concedida al Apoderado en virtud del artículo 44 del Código Ecuatoriano de - Procedimiento Civil, incluyendo, entre otras cosas, la facultad de presentar y contestar demandas, presentar pruebas y de oponerse, oponerse y desafiar reclamaciones, juicios o adjudicaciones, referentes a arbitraje, absolver posiciones, o aplazar el oponerse al juramento de las partes, recibir o tomar posesión de los bienes en litigio, recibir pagos y dar recibos en virtud del mismo. Esta autoridad puede ejercerse ante cualquier tribunal judicial y autoridad administrativa.
3. Presentar, ofertar, ofrecer, ejecutar, solicitar, archivar, reconocer, entregar y escriturar cualquier solicitud, documento o instrumento, y tomar cualquier otra acción legal necesaria para el establecimiento, el registro, la creación y la domiciliación de la Corporación en la República de Ecuador.
4. El Apoderado está autorizado para delegar este poder general total y parcialmente en una o más personas. Cada vez que el Apoderado delegue este poder general, se entenderá que se reserva la facultad concedida a él para ejercer el mismo cuando lo estime conveniente, sin perjuicio de la delegación, salvo cuando pueda constar expresamente que no se reserva dicha autoridad. La ausencia temporal o definitiva del Apoderado de la República del Ecuador no podrá rescindir del presente documento las delegaciones que pudo haber hecho.
5. La Corporación ratifica, confirma y acuerda ratificar y confirmar todo lo que el Apoderado debe hacer o pretende hacer en virtud del presente documento, incluyendo en dicha ratificación y confirmación lo que se hiciera entre el momento de la



revocación, por cualquier medio, del Poder General del Apoderado y el que la declaración de nulidad sea conocida por el Apoderado.

6. Este poder general se otorga por un plazo abierto. A pesar de que puede ser revocado a voluntad por la Corporación que suscribe, y expirará sin necesidad de un aviso escrito de terminación en la fecha que el señor Carlos Manuel Barata Franca deje de ser el Gerente General de la Hotel.
7. Este Poder General del Apoderado no revoca cualquier poder otorgado previamente por la Corporación.

TESTIMONIO DE LO CUAL, dicho MARRIOTT INTERNATIONAL HOTELS, INC. ha
dado que el Sello Corporativo sea estampado el día y año antes indicados.

de Horace E. Jordan, Jr.
Presidente



DECLARACION NOTARIAL

ESTADO DE MARYLAND

)

) ss.

CONDADO DE MONTGOMERY

)

En este día 25 de Julio, 2013, ante mí, *Pamela Ann St. Clair*, notario que suscribe, compareció personalmente *Horace E. Jordania, Jr.* quien se reconoció a sí mismo como Vicepresidente de Marriott Hotels International, Inc., y que como tal, está autorizado a hacerlo, él ejecutó el instrumento anterior para los efectos en él contenidos, al firmar en nombre de dicha compañía como Vicepresidente.

En fe de lo cual he puesto aquí mi firma y sello de la oficina.

Firma

de

Nombre: Pamela Ann St. Clair

Título: Notario Público

Mi Comisión Expira: Agosto 1, 2014

PAMELA ANN ST. CLAIR
NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO DE MARYLAND
Mi Comisión Expira en Agosto 1, 2014

SELLO



Estado de Maryland, Condado de Montgomery, Sect.

Oficina del Funcionario del Tribunal de Distrito del Condado de Montgomery

Yo, Loretta E. Knight, Funcionaria del Tribunal de Distrito del Condado de Maryland, una corte de registro, certifica aquí que PAMELA ANN ST CLAIR Notario Público encargado / designado y calificado a partir del día 13 del mes de julio

En testimonio de lo cual, he firmado y puesto el sello del Distrito del Condado de Montgomery, este día 25 de julio del año 2013.

Firmado por Loretta E. Knight

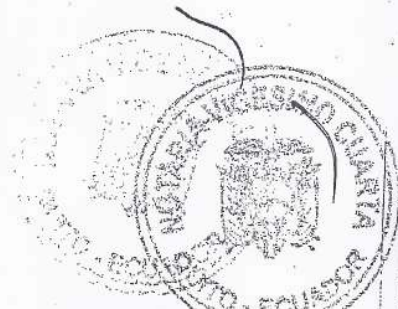
Loretta E. Knight

Funcionaria del Distrito del Condado de Montgomery

LA TRADUCCIÓN

E. St. Clair

hación
7-6



En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, hoy día catorce de agosto de dos mil trece; de conformidad con la facultad prevista en el numeral nueve del artículo dieciocho de la Ley Notarial, ante mi, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, comparece la señora LALAMA SALVADOR SUSANA JENNY ANNETEE con cédula número 170010577-6, Con el objeto de reconocer su firma y rúbrica que consta en el presente documento. Al efecto juramentado que fue en legal forma y previo el cumplimiento de las formalidades legales, manifiesta que la firma y rúbrica constante en el documento que antecede, es suya propia y como tal la reconozco. Leída que fue esta acta al compareciente, se afirma y ratifica en ella, y firma con el suscrito Notario.- De todo lo cual doy fe.- c.c.g.

J. F. de Blasón



Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO VIGESIMO CUARTO
QUITO

03 NOTARIA
 DÉCIMA
 NOTARIA PRIMERA
 DÉCIMA
 PRIMERA
 QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA
 ALA LAMA SALVADOR SUSANA JENNY ANNETE
 BELLINCHA ZOTI OY DONZALEZ SUSANA
 24 JUNIO 1971
 003 SANTIAGO 003-7412
 CHIMERA QUITO
 GONZALEZ BLANCO
 [Firma]

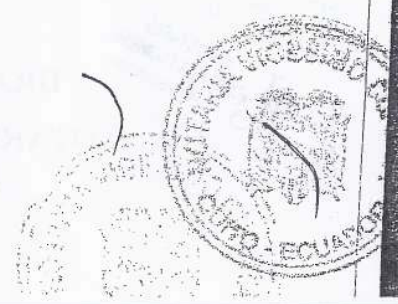
ECUATORIANA
 VALDE
 SECRETARIA
 ALA LAMA
 MATEO SALVADOR
 QUITO
 08/08/2013
 0102223

NOTARIA VICEPRESIDENTE
 De acuerdo con la ley...
 Art. 18 de la Ley Notarial...
 es igual al documento presentado ante mí.

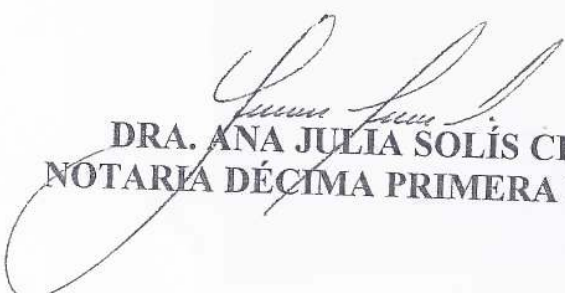
Quito, 14 AGO. 2013
 [Firma]
 DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA
 NOTARIO

RAZÓN: Certifico que la fotocopia que antecede es ES FIEL
 COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento
 que antecede, constando en 7 fojas, presentado ante
 la suscrita Notaría. En Quito, hoy día 29 JUL. 2014

[Firma]
 Dra. Ana Julia Solís Chávez
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



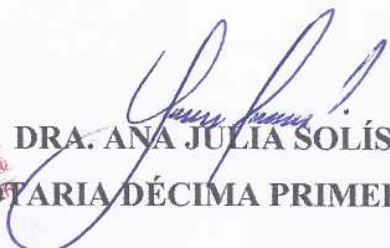
RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición del doctor Milton Carrera Proaño, con matrícula profesional número cinco mil seiscientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha, en esta fecha y en ocho fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo Primera de este cantón a mi cargo, el Poder General otorgado por la Compañía MARRIOTT INTERNATIONAL HOTELS, INC., en favor del señor Carlos Manuel Barata França que antecede.- Quito, a veinte y nueve de julio del dos mil catorce.- r.h.


DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **SÉPTIMA COPIA CERTIFICADA**, de la **PROTOCOLIZACIÓN DE PODER GENERAL**, que otorga: **LA COMPAÑÍA MARRIOTT INTERNATIONAL HOTELS, INC.**, a favor de: **CARLOS MANUEL BARATA FRANCA**. Firmada y sellada en Quito, a tres de febrero del año dos mil diecisiete.

Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís


NOTARIA
QUITO - ECHADORE
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA


DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

LA NOTARIA



Factura: 003-003-000029845



20171701011000213



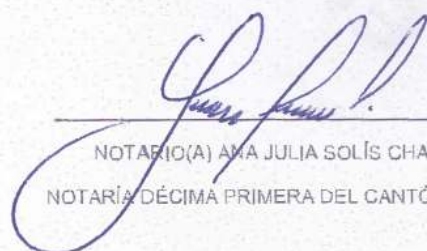
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701011000213

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. ANA JULIA SOLIS NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	3 DE FEBRERO DEL 2017, (11:29)
COPIA DEL TESTIMONIO:	7º
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN DE PODER GENERAL

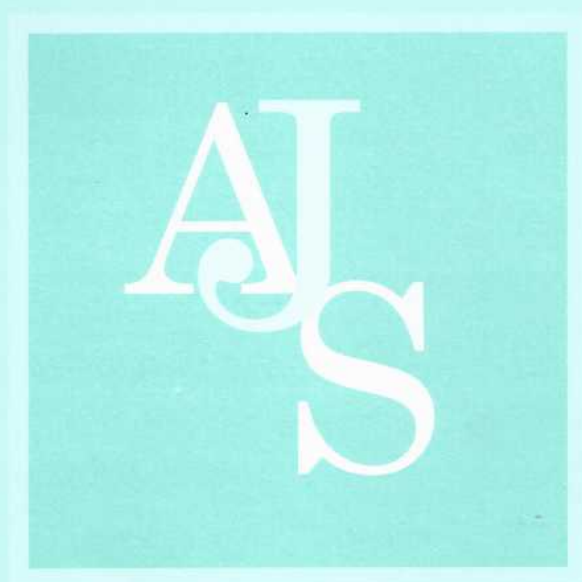
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CORRAL ROSALES CARMIGNIANI PEREZ C.L.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0991375430001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-07-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CORRAL Y ROSALES (FERNANDA VILLACIS)
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0991375430001

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO
EN BLANCO**



A cargo de los protocolos:

Dr. Augusto Maldonado Vásconez, Dr. Rodrigo Salgado Valdéz,
Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo, Dr. Luis Vargas Hinostroza,
Dr. Darío Andrade Ávila y Ab. Cecilia Buitrón Hermosa.