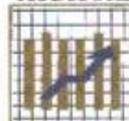


**AMAZONASHOT HOTELERIA
ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR EL PERIODO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2017**



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Administrador de:

AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre del 2017, los correspondientes estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de AMAZONASHOT HOTELERÍA ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A., al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para una opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se encuentran descritas en la sección Responsabilidad del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros. Nosotros somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Consejo Internacional de Estándares Éticos para Contadores Profesionales (Código IESBA) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con el mismo Código, junto con los requerimientos éticos que son relevantes para la auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con esta capacidad y utilizando el supuesto contable de negocio en marcha para el registro contable de sus operaciones; excepto si la administración tiene intenciones claras de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene alternativa realista para mantener el supuesto antes indicado.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros

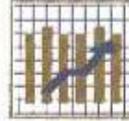
Nuestros objetivos son obtener una certeza razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una certeza razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores materiales cuando ellos existan. Los errores pueden originarse de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:



- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una declaración equivocada material resultante del fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la administración.
- Concluimos sobre el adecuado uso de la administración de la base de la contabilidad en continuidad y, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan originar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, debemos indicar en nuestro informe a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden hacer que la Compañía deje de ser negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la administración con respecto a otros problemas, el alcance y tiempo planeado de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo algunas deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Además, proporcionamos a la administración una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objetivo de comunicación con la administración, determinamos las que han sido de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son en consecuencia las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión, o en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarán los beneficios de interés público de la misma.

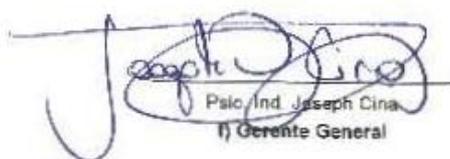

SBV Audidores Asociados Cia. Ltda.
RNAE-490


Pablo Andrés Díaz Rosero
GERENTE GENERAL

7 de Junio de 2018
Quito - Ecuador

AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2017, 2016
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

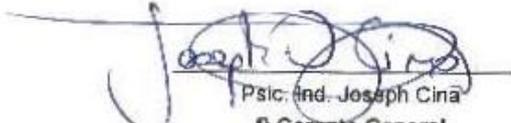
	Nota	Al 31 de diciembre	
		2017	2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	1.761.994	1.084.369
Inversiones financieras temporales	9	3.093.858	3.592.368
Cuentas por cobrar clientes	10	1.402.428	1.354.843
Impuestos por cobrar	11	112.398	123.838
Otras cuentas por cobrar	12	21.350	133.947
Inventarios	13	428.139	459.051
Gastos pagados por anticipado		125.627	136.251
Total Activos Corrientes		6.945.794	6.884.467
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos	14	25.382.143	26.034.493
Propiedades de inversión	15	52.823	54.333
Total Activos No Corrientes		25.434.966	26.088.826
TOTAL ACTIVOS		32.380.760	32.973.293
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos y obligaciones financieras		-	19.093
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.325.795	895.606
Beneficios a empleados	18	655.638	606.624
Impuestos por pagar	19	410.801	665.303
Ingresos diferidos		74.222	69.861
Anticipos recibidos de clientes		220.240	207.137
Total Pasivos Corrientes		3.686.696	2.263.624
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos y obligaciones financieras		-	26.667
Beneficios a empleados largo plazo	21	1.443.545	1.142.135
Depósitos en garantía		7.486	9.685
Pasivos financieros con relacionadas	22	3.558.364	-
Total Pasivos No Corrientes		5.009.395	1.178.487
TOTAL PASIVOS		8.696.091	3.442.111
PATRIMONIO			
Capital social	23	7.429.196	7.429.196
Aportes para futura capitalización		-	6.391.240
Reserva legal		1.042.919	975.746
Resultados acumulados		15.212.554	14.735.000
TOTAL PATRIMONIO		23.684.669	29.531.182
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		32.380.760	32.973.293


 Psico. Ind. Joseph Cino
 f) Gerente General


 Ing. Carina Flores
 f) Contadora General

AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2017, 2016
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

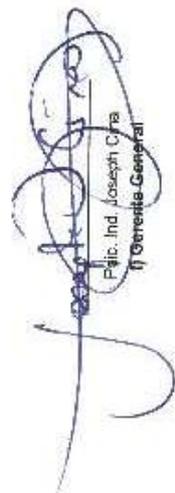
	Nota	Al 31 de diciembre	
		2017	2016
Ingresos de operación	24	14.601.444	14.764.877
Costos de operación	25	(4.790.164)	(4.744.297)
Utilidad bruta		9.811.280	10.020.580
Ingresos y gastos operativos:			
Gastos de administración y ventas	26	(8.376.148)	(8.685.982)
Gastos financieros		(596.315)	(422.416)
Otros ingresos	27	217.956	361.907
Utilidad en operación antes de impuesto a la renta		1.056.773	1.274.089
Impuesto a la renta corriente	20	(407.353)	(591.120)
Impuesto a la renta diferido	20	(23.032)	(11.258)
Utilidad neta del año		626.388	671.711
Otros resultados integrales			
(Pérdida) actuarial		(104.693)	(51.172)
Impuesto a la renta sobre pérdida actuarial		23.032	11.258
		(81.661)	(39.914)
Resultados integrales del año, neto de impuestos		544.727	631.797


 Psic. Ind. Joseph Ciriaco
 f) Gerente General


 Ing. Carina Flores
 f) Contadora General

AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2017, 2016
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados acumulados								
	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva de capital	Adopción NIIF	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	Total	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2015	7,429,196	6,391,240	827,853	17,348,821	1,448,006	(3,319,235)	120,264	15,597,856	30,246,145
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	671,711	-	671,711	671,711
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	(1,331,041)	-	(1,331,041)	(1,331,041)
Apropiación de reserva legal	-	-	147,893	-	-	(147,893)	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	(39,914)	(39,914)	(39,914)
Efecto por adopción de NIC 19 modificada	-	-	-	-	-	(15,719)	-	(15,719)	(15,719)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	7,429,196	6,391,240	975,746	17,348,821	1,448,006	(4,142,177)	80,350	14,735,000	29,531,182
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	626,388	-	626,388	626,388
Aportes para futura capitalización	-	(6,391,240)	-	-	-	-	-	(6,391,240)	(6,391,240)
Apropiación de reserva legal	-	-	57,173	-	-	(67,173)	-	(67,173)	(67,173)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	(81,661)	(81,661)	(81,661)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	7,429,196	-	1,042,919	17,348,821	1,448,006	(3,582,962)	(1,311)	15,212,554	23,684,669



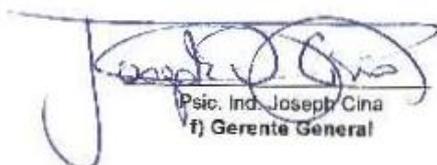
Felipe Ind. Joseph Cruz
 f) Contador General



Ing. Carina Flores
 f) Contadora General

AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2017, 2016
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2017	2016
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta del año	626.388	671.711
Ajustes para conciliar la utilidad neta del año con el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión	990.122 ✓	736.971
Ajuste de propiedad, planta y equipos	17.981	502.257
Provisión para jubilación patronal y desahucio	195.717 ✓	128.787
Provisión de intereses por cobrar	(173.300) ✓	(293.088)
Provisión de intereses por pagar	167.124 ✓	-
Impuesto diferido	23.032	11.258
Estimación para cuentas de dudoso cobro	50.585 ✓	22.575
Variación en capital de trabajo		
Variación de activos – (aumento) disminución		
Cuentas por cobrar clientes	(98.370)	(13.592)
Impuestos por cobrar	11.440	31.949
Otras cuentas por cobrar	112.597	34.906
Inventarios	30.912	(312.629)
Gastos pagados por anticipado	10.624	(111.252)
Variación de pasivos – aumento (disminución)		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	69.778	5.572
Beneficios a empleados	49.014	(142.056)
Impuestos por pagar	319.528	571.211
Ingresos diferidos	4.361	12.675
Anticipos recibidos de clientes	13.103	46.428
Depósitos en garantía	(2.199)	(3.948)
Flujos de efectivo procedente de las actividades de operación	2.419.438	1.899.735
Intereses cobrados	255.012	331.784
Impuesto a la renta pagado	(574.031)	(639.805)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	2.100.420	1.591.714
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(354.243)	(1.123.805)
Disminución de inversiones financieras temporales	416.798	881.973
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión	62.555	(241.832)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Proveniente de préstamos y obligaciones financieras	-	80.000
Pago de préstamos y obligaciones financieras	(45.760)	(34.240)
Pago accionistas por reclasificación de aportes para futura capitalización	(1.439.590)	-
Dividendos pagados	-	(1.898.909)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	(1.485.350)	(1.853.149)
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	677.625	(503.267)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	1.084.369	1.587.636
Saldo al final del año	1.761.994	1.084.369


 Psic. Ind. Joseph Cina
 f) Gerente General


 Ing. Carina Flores
 f) Contadora General