



Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Tel: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador
Tulcán 803
Tel: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

Ref. Informe Aprobado el: 14-04-2015 //

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito,

A los Accionistas y Junta de Directores de la
Empresa Eléctrica Quito S.A.:

Informe sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la Empresa Eléctrica Quito S.A., que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/latam/about la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu



con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Empresa a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Base para calificar la opinión

La Norma Internacional de Contabilidad NIC 16, establece que la Empresa debe estimar los costos de desmantelamiento y retiro de sus propiedades, bienes e instalaciones, los cuales deben formar parte del costo de los mismos. Al 31 de diciembre de 2013, la Empresa se encuentra realizando el estudio para estimar los costos de desmantelamiento y retiro de sus propiedades, bienes e instalaciones; sin embargo a la fecha de nuestra opinión de auditoría, dicho estudio no ha sido finalizado. En razón de esta circunstancia, no nos ha sido factible determinar los efectos en los estados financieros (no consolidados) adjuntos que podrían derivarse de esta situación.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de base para calificar la opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera no consolidada de

la Empresa Eléctrica Quito S.A. al 31 de diciembre de 2013, el resultado (no consolidado) de sus operaciones y sus flujos de efectivo (no consolidados) por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

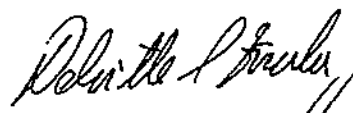
Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Tal como se explica con más detalle en las notas 13 y 22, a partir de 1 de enero de 2013, la Empresa cambió la metodología de cálculo del beneficio definido de Jubilación Patronal y, debido a esta situación, ajustó los saldos del referido pasivo y restableció los estados de situación financiera al 31 de diciembre y 1 de enero de 2012 y el estado de resultado integral por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, tal como requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
- Tal como se explica en la Nota 8, la Empresa Eléctrica Quito S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Otro asunto

Tal como se explica con más detalle en la Nota 1, hasta la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) adjuntos, no se ha expedido el nuevo marco jurídico que regule al sector eléctrico, por lo tanto, considerando la *Disposición Transitoria Segunda* de la Ley de Empresas Públicas publicada en el Registro Oficial 48 de 16 de octubre de 2009, la Empresa Eléctrica Quito S.A. sigue operando como una sociedad anónima regulada por la Ley de Compañías y; consecuentemente, no ha iniciado los trámites para su disolución y transformación a Empresa Pública.



Quito, Agosto 29, 2014
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
CPA 15238

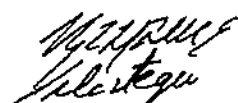


EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.

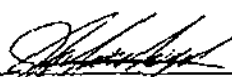
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (NO CONSOLIDADO)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

		(Restablecidos)		
		Diciembre 31,	Enero 1	
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2012</u>
		(en miles de USD)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	38 898	56 964	58 061
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	101 916	67 369	60 425
Otros activos financieros			333	327
Inventarios	6	36 369	40 795	27 400
Otros activos		<u>1 331</u>	<u>395</u>	<u>346</u>
Total activos corrientes		<u>178 514</u>	<u>165 856</u>	<u>146 559</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Otras cuentas por cobrar	5	37 696	31 675	21 899
Propiedades, bienes e instalaciones	7	558 102	525 652	506 946
Inversión en subsidiaria	8	2 631	2 631	2 631
Otros activos		<u>4</u>	<u>430</u>	<u>1 908</u>
Total activos no corrientes		<u>598 433</u>	<u>560 388</u>	<u>533 384</u>
 TOTAL				
		<u>776 947</u>	<u>726 244</u>	<u>679 943</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Ing. Iván Velástegui R.
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	(Restablecidos)		
		Diciembre 31,	Enero 1	
		2013	2012	2012
		(en miles de USD)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos	9	2 665	2 147	3 285
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	97 593	55 881	43 594
Obligaciones acumuladas	12	6 038	6 145	5 446
Provisiones				<u>2 849</u>
Total pasivos corrientes		<u>106 296</u>	<u>64 173</u>	<u>55 174</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos	9	45 212	66 873	63 152
Obligación por beneficios definidos	13	109 146	104 538	99 487
Cuentas por pagar a accionistas	14	45 815	45 815	45 815
Total pasivos no corrientes		<u>200 173</u>	<u>217 226</u>	<u>208 454</u>
Total pasivos		<u>306 469</u>	<u>281 399</u>	<u>263 628</u>
PATRIMONIO:	16			
Capital social		185 063	185 063	185 063
Aportes de accionistas		36 073	22 094	11 435
Reserva legal		15 426	13 666	9 839
Utilidades retenidas		<u>233 916</u>	<u>224 022</u>	<u>209 978</u>
Total patrimonio		<u>470 478</u>	<u>444 845</u>	<u>416 315</u>
TOTAL		<u>776 947</u>	<u>726 244</u>	<u>679 943</u>


Ing. Nelson Segovia D.
Director Financiero

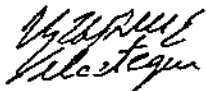

Lic. Susana Loján O.
Contadora General

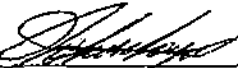
EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en miles de USD)	(Restablecido) <u>2012</u>
INGRESOS	17	328 743	319 536
COSTOS DE GENERACIÓN Y COMPRA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	19	<u>300 069</u>	<u>254 464</u>
MARGEN BRUTO		<u>28 674</u>	<u>65 072</u>
Subsidio por déficit tarifario	18	47 061	9 276
Ingresos por inversiones		267	348
Gastos de administración	19	(42 521)	(35 116)
Gastos de ventas	19	(22 387)	(21 839)
Costos financieros		(2 070)	(2 492)
Utilidad en venta de propiedades, bienes e instalaciones		266	248
Otros ingresos, neto		<u>2 906</u>	<u>2 374</u>
UTILIDAD Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>12 196</u>	<u>17 871</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Ing. Iván Velástegui R.
Gerente General


Ing. Nelson Segovia D.
Director Financiero

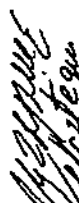

Lic. Susana Loján O.
Contadora General

EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	Capital Social	Aportes de accionistas ...	Reserva Legal (en miles de USD) ...	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 1 de enero de 2012, previamente reportados Ajuste (Ver Nota 22)	185 063	11 435	9 839	189 008	395 345
				20 970	20 970
Saldos al 1 de enero de 2012, restablecidos Utilidad del año restablecida (Ver Nota 22) Transferencia Aportes de accionistas (Ver Nota 16.2)	185 063	11 435	9 839	209 978	416 315
			3 827	17 871	17 871
		10 659		(3 827)	10 659
Saldos al 31 de diciembre de 2012, Restablecidos Utilidad del año Transferencia Aportes de accionistas (Nota 16.2) Ajuste	185 063	22 094	13 666	224 022	444 845
			1 760	12 196	12 196
		13 979		(1 760)	13 979
				(542)	(542)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	185 063	36 073	15 426	233 916	470 478

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Ing. Iván Vefástegui R.
Gerente General


Ing. Nelson Segovia D.
Director Financiero

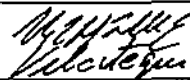

Lic. Susana Loján O.
Contadora General

EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en miles de USD)</u>	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	327 038	307 261
Pagos a proveedores y a empleados	(297 980)	(272 885)
Subsidio por déficit tarifario	1 433	4 409
Ingresos por inversiones	267	348
Otros ingresos	<u>1 328</u>	<u>3 325</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>32 086</u>	<u>42 458</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, bienes e instalaciones	(60 165)	(47 487)
Precio de venta de propiedades, bienes e instalaciones	970	378
Transferencia de fondos a Hidrovictoria S.A.	(5 269)	(5 384)
Incremento (disminución) de otros activos financieros	<u>333</u>	<u>(6)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(64 131)</u>	<u>(52 499)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes recibidos de accionistas y total efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>13 979</u>	<u>8 944</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución del año	(18 066)	(1 097)
Saldo al comienzo del año	<u>56 964</u>	<u>58 061</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>38 898</u></u>	<u><u>56 964</u></u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Compensación de la cuentas por pagar por préstamos con el gobierno ecuatoriano con cuentas por cobrar por Subsidio por déficit tarifario y Subsidio a la tarifa por Decreto 242	<u>23 309</u>	<u>-</u>
Condonación de otras cuentas por pagar	<u>1 338</u>	<u>-</u>
Compensación de cuentas por cobrar y pagar con la CENACE	<u>-</u>	<u>4 867</u>
Aportes de accionistas recibidos en obras	<u>-</u>	<u>1 715</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Ing. Iván Velástegui R.
Gerente General


Ing. Nelson Segovia D.
Director Financiero


Lic. Susana Loján O.
Contadora General