

Guayaquil. Abril 20 del 2.001

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIAL E INVERSIONISTA LUZ DE AMERICA S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA LUZ DE AMERICA S.A. y en cumplimiento a las disposiciones legales, elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2.000.

1. La administración de la compañía ha cumplido con todos los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2.000.
2. De igual manera, esta administración ha cumplido con todas las disposiciones de los órganos de administración.
3. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico de este año es el resultado de la crisis por la que está atravesando el país, no habiendo producido hechos extraordinarios que merezcan mención. En comparación con el ejercicio económico del año anterior, en este año la compañía ha arrojado mayores pérdidas, por lo que no es procedente el reparto de utilidades entre los accionistas.
4. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas que continúe adoptando las mismas estrategias que ha venido aplicando durante el ejercicio económico del presente año para sacar adelante la compañía.

Sin otro particular por el momento, suscribo de ustedes.

Atentamente,


REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 23 de Marzo del 2001

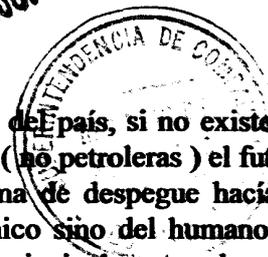
Señores Accionistas:

Me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas de la compañía **POLIMALLA S.A.**, el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras desarrolladas durante el ejercicio económico del 2000

SITUACION DEL PAIS

- Con la implementación de la dolarización, el empresario industrial ecuatoriano se va a encontrar con un entorno totalmente nuevo, y solo quienes estén preparados comprenden profundamente el impacto que se va a recibir con ese cambio. Se han dado cambios importantes en el entorno de la economía del país, debido a que se terminó el grave problema de la devaluación.
- La confianza empresarial se ha mantenido en niveles relativamente bajos, pero ha mejorado levemente, gracias al incremento en el volumen de ventas tanto mensuales como acumuladas frente al año anterior.
- Esta situación contrasta con la disminución del optimismo sobre la economía del país, debido al ambiente de inseguridad e incertidumbre, el entorno socio - económico que permita atraer mayor inversión extranjera el cual está siendo afectado. La apreciación del sector empresarial podría agravarse si se declarará inconstitucional la Trole II y no se avizoren soluciones internas que den paso a la generación de recursos adicionales para el Estado a través de ajustes fiscales.
- Es de esperarse que la reactivación económica sea consolidada con políticas adecuadas por parte del gobierno, generándose un ambiente de estabilidad en la que la inversión productiva se recupere, sin que el factor política se convierta nuevamente en un óbice para el crecimiento económico del país.
- Respecto a la visión empresarial que existe sobre el futuro del país, si no existe un marco jurídico claro y estable y se creen rentas permanentes (no petroleras) el futuro del país puede ser muy delicado e incierto. La plataforma de despegue hacia el futuro de prosperidad, no solo depende del factor económico sino del humano, es decir del esfuerzo individual y comunitario, atacando principalmente el grave problema de la corrupción, efectuar una reforma tributaria que genere suficientes rentas, mejorar la infraestructura para que el país sea competitivo y, finalmente “

30 ABR. 2001



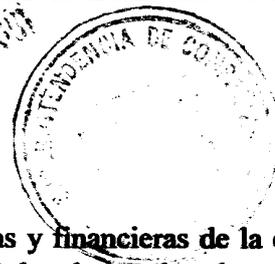
2

- En el mundo globalizado y dolarizado como esta el Ecuador, algunos analistas económicos se han anticipado a pronosticar que uno de los más afectados va a ser el sector agropecuario.
- Se debe capitalizar la estabilidad con un crecimiento de la economía, por lo tanto se debe estimular el crecimiento del sector real de la economía a través de estas leyes y líneas con facilidad de crédito.
- Respecto a la demanda de la fuerza laboral las empresas han incrementado el número de trabajadores, los mayores incrementos se presentan en los sectores comercial e industrial.
- El tema laboral debe mirarse desde el punto de vista de posibilidades de generación de empleo. Asimismo debe erradicarse con hechos el tema de la inseguridad jurídica.
- Las crisis abren puertas a nuevas oportunidades, con ciertas reformas hechas observamos que la economía ha comenzado a convalecer, esto reflejado en el crecimiento del PIB en el segundo trimestre, cifras que superan las expectativas planteadas a inicios del año. Por lo que si se conduce al país con las reformas estructurales planteadas, éste será un país de prosperidad y atractivo para los inversionistas, para lo cual recomendaría la implementación de alguna de las siguientes políticas:
 1. Propuestas concretas para generar empleo
 2. Dinamizar el sector productivo
 3. Generar estabilidad en lo político
 4. Culminar el proceso de reformas que cubra todos los sectores claves de la economía
 5. Presupuesto financiado y control del Gasto Público
 6. Venta de los bancos e internacionalización de la banca.
- Uno de los factores claves que permita emitir señales positivas a los inversionistas externos está
 - 1.- La construcción del Oleoducto
 - 2.- Mantener el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional
 - 3.- Reestructuración del sistema financiero nacional
 - 4.- El proceso de privatizaciones que va a facilitar el crecimiento económico del país.

ANALISIS DE LA EMPRESA

En relación a las actividades productivas, administrativas y financieras de la compañía desarrolladas durante el ejercicio económico del 2000 he de resaltar los siguientes objetivos:

30 ABR. 2001



2

- Se procedió a la obligación de expresar la contabilidad en dólares, cuya conversión de los Estados Financieros de sucres a dólares a partir del mes de Abril/00 al tipo de cambio de s/.25.000,00 por cada dolar, se realizó en base a los procedimientos descritos en al NEC-17.
- Se ha cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias, en lo que respecta al Impuesto Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y otros, los cuales se ha tratado se paguen dentro de los plazos previstos por ley.
- Bajo el régimen de la dolarización tenemos que empezar la dura tarea de mejorar la productividad del trabajo y del capital con la única forma de seguir adelante en el mediano plazo, donde necesitamos enfrentar los desafíos de competitividad.
- A partir del año 2001, comienza especialmente para el sector industrial un período crucial porque no únicamente habrá que estar atentos a la evolución de la economía como resultado de las políticas de gobierno, sino porque frente a la plena vigencia del esquema monetario, a la empresa privada le corresponde cambiar los paradigmas tradicionales en que se ha movido.
- Los desafíos para el año 2001 comportan alcanzar dos metas para la industria: mejorar su potencial competitivo apoyándose en incrementos acelerados de la productividad; y, replantear los esquemas de financiamiento, con el fin de incorporar recursos frescos, en resumen el desafío de la industria será el sacarle el mejor provecho a la dolarización.
- La meta de producir más y mejor es el norte de todos nuestros empeños, ya que es la única balsa salvadora, la única que nos va a generar riquezas suficientes para tratar de salir de la crisis.
- La eliminación del riesgo en el tipo de cambio llevó a una estabilización y fortalecimiento del comercio interno y exterior; este año el crecimiento económico, si bien en una cifra modesta fue positivo. Es evidente que de ninguna manera nos encontramos ante el milagro económico, la espiral de precios continúa sin poder ser contenida

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Aún después de las dificultades que se presentaron durante el año 2000 y de la decisión de la administración de mantener un manejo conservador de las finanzas de POLIMALLA S.A. y una estrategia de moderado crecimiento los resultados fueron positivos en el presente ejercicio económico.

PROPUESTA PARA REPARTO DE UTILIDADES

A continuación se detalla la propuesta presentada para efecto de la distribución de las utilidades del ejercicio económico del año 2000, luego de efectuar las deducciones legales y tributarias.

2

UTILIDADES DEL EJERCICIO	\$ 96,714.46
<u>Menos:</u>	
15% Participación Trabajadores	\$ 14,507.17
25% Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 20,551.83
	<hr/>
UTILIDAD NETA DISPONIBLE A DISTRIBUIR	\$ 61,655.46
	<hr/> <hr/>

AGRADECIMIENTO

Son las épocas de crisis, como la experimentada por nuestro país durante el 2000, las que permiten demostrar la solidez de las instituciones como la empresa que se refleja fehacientemente en sus índices de liquidez, rentabilidad y patrimoniales. Estos logros han sido posible merced al trabajo profesional y dedicado de los funcionarios y empleados de **POLIMALLA S.A.**, a quienes expreso mi especial agradecimiento.

Así mismo mi gratitud a los señores Accionistas por apoyar con decisión las iniciativas de la administración, las mismas que nos permitieron alcanzar las metas propuestas.

Atentamente,


Sr. Felipe Costa Echeverria
PRESIDENTE

