

Guayaquil, marzo del 2007

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑÍA PREDIAL E INVERSIONISTA
LUZ DE AMERICA S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

Después de haber efectuado un examen a los Estados Financieros y controles administrativos del presente ejercicio y en mi calidad de Comisario de **COMPAÑÍA PREDIAL E INVERSIONISTA LUZ DE AMERICA S.A.** informo lo siguiente:

Mi examen se realizó de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

En este proceso de revisión observé que los libros de las Actas de Junta General de Accionistas y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los preceptos legales vigentes.

Realicé pruebas de cumplimiento en forma selectiva, los controles internos, operativos y contables implantados por la administración se cumplen razonablemente, no existiendo desviaciones importantes que comentar. Es de mencionar las facilidades y apoyo prestado por la compañía en el desarrollo de mi trabajo.

Las cifras que presentan los Estados Financieros de **COMPAÑÍA PREDIAL E INVERSIONISTA LUZ DE AMERICA S.A.** a diciembre 31 del **2006** están respaldadas por registros contables que tienen sus respectivos soportes y por estimaciones cuyos criterios son razonables.

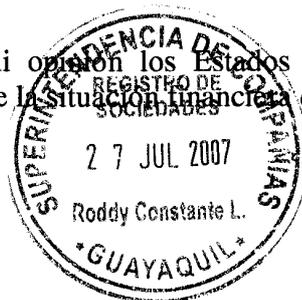
Por todo lo anteriormente expuesto, en mi opinión los Estados Financieros y los respectivos Anexos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,


Jacqueline Espinoza
Comisario

CC: File



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990868123001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: PREDIAL E INVERSIONISTA LUZ DE AMERICA S. A.

NOMBRE COMERCIAL

FEC. CONSTITUCION: 09/04/1988

FEC. INICIO ACT.: 10/05/1988

FEC. INSCRIPCION: 23/11/1987

FEC. ACTUALIZACION 10/12/2001

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION GAMACORP SA

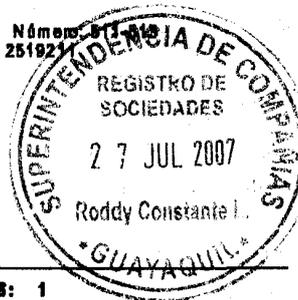
DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: 10 DE AGOSTO Número: 211
Intervención: CHIMBORAZO Edificio: EMILIO ISAIAS PISO 1 OF.1 Teléfono: 2325924 Fax: 251921

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * RENTA SOCIEDADES
- * RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IVA SEMESTRAL



*** DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**

**ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0**

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: DYOBORIO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 10/12/2001 02:12:07

Cristina Vique
DECORACION E IN
Registro de Rentas Internas
Litoral Sur