

Registro Único de Contribuyentes	
09 BELLORUC 20001	
PREDIAL E INVERSORISTA LUZ DE AMERICA S.A.	
Pedro Carbo # 505	
CHAYA QUIL RAZON O DENOMINACION SOCIAL	

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 1989.....

Nº. DE EXPEDIENTE  
475768

PREDIAL E INVERSORISTA LUZ DE AMERICA "EN LIQUIDACION"				
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: PEDRO CARBO Y NUEVE DE OCTUBRE	NUMERO: 505	TELEFONO: 322-564	

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS**

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	WILLIAM ISAIAS DASSUM	17-00452160	PEDRO CARBO # 505 Telf. 322-564
Vicepresidente			
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	09-03443406	PEDRO CARBO # 505 telf. 322-564
LIQUIDADOR	ALFREDO BARREZUETA	09-03165090	PEDRO CARBO# 505 Telf. 322-564
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	MARIA DEL CARMEN MARTIN	09-01444190	PEDRO CARBO# 505 Telf. 322-564
Suplente			

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO			CÓDIGO CUENTA	789.582,00
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	789.582,00
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	300.000,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>1'089.582,00</b>
1.2 ACTIVO FIJO			1201	800.000,00
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	800.000,00		1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES			1221	800.000,00
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Edificios			1222	
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			1301	800.000,00
Cuentas y documentos por cobrar clientes				
Préstamos a empleados y trabajadores				
Inversiones financieras a largo plazo				
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			1401	800.000,00
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			1501	800.000,00
Gastos de organización y constitución	Valor Inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1601	800.000,00
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>800.000,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>1'889.582,00</b>

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	647.592,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	83.568,60
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>731.160,60</b>
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar			
Obligaciones por pagar			
Préstamos de accionistas o socios			
Saldos pendientes con la casa matriz			
Arrendamiento mercantil con opción de compra			
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
Obligaciones emitidas			
Otros (Adjuntar anexo)			
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar			
Otros (Adjuntar anexo)			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>-0-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>731.160,60</b>
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	840.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos			
Otros (Adjuntar anexo)			
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores			
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>1'158.421,40</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>1'889.582,00</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		4001	
Mercaderías en consignación			
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalos o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO				
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS
				Permanentes      Ocasionales
Ecuatoriana				
Extranjera				

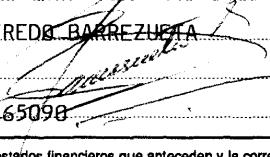
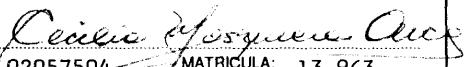
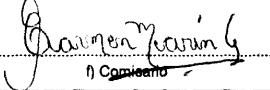
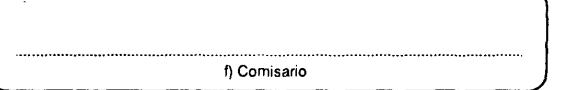
MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		CODIGO CUENTA	
En el país ARRENDAMIENTO DE SOLAR		5001	300.000,oo
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>			300.000,oo
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario Inicial de productos en proceso		5216	
Menos: inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			300.000,oo
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	199.219,oo
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			100.781,oo
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL ÉJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			100.781,oo
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	24.792,oo
<b>UTILIDAD NETA</b>			75.989,oo

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			1'082.432,40
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	75.989,00	
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1'158.421,40
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio	7001	75.989,00	75.989,00
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			-0-
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			75.989,00
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			358.421,40
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			282.432,40
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			75.989,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 25..... de Noviembre ..... de 1992

<p><b>O REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>NOMBRE: ALFREDO BARREZUELA FIRMA:  C.I. 09-03165098</p>	<p><b>CONTADOR</b></p> <p>NOMBRE: ING. CECILIA MOSQUERA ARCE FIRMA:  C.I. 09-02057504 MATRICULA: 13.963</p>
<p>He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">             f) Comisario         </div> <div style="text-align: center;">             f) Comisario         </div> </div>	
<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p>	
<p>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... Nº de Anexos .....</p>	