

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION
Corporación Empresarial S.A., CORPESA
Quito, 3 de marzo del 2008

De acuerdo a lo previsto en los Estatutos Sociales de la Empresa y disposiciones de la Ley de Compañías pongo en conocimiento de los señores accionistas de Corporación Empresarial S.A., Corpesa el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico del 2007.

Como es de vuestro conocimiento la función principal de Corpesa, es el mantenimiento de una estructura de holding propietaria de las acciones y participaciones de compañías subsidiarias y por tanto, no mantiene mayores actividades comerciales o productivas independientes de sus compañías subsidiarias. Sus principales funciones son realizar inversiones en acciones y participaciones en sociedades, brindar servicios administrativos y de asesoría a sus empresas subsidiarias, supervisar los negocios relacionados y propender al desarrollo y consolidación de sus compañías con el propósito de satisfacer su visión, cumplir sus objetivos estratégicos y maximizar el valor del grupo empresarial.

En el año 2007 se cumplió con el Plan Estratégico de Corpesa previsto para el período en aproximadamente un 90 %. Entre los principales objetivos alcanzados se pueden destacar los siguientes:

- Mantenimiento de los servicios y soporte en las áreas de administración, finanzas, recursos humanos, sistemas informáticos, mercadeo y desarrollo estratégico a las empresas filiales.
- Culminación de los procesos de reorganización societaria en el Grupo con la fusión por absorción de las empresas Riachuelo y Sunsha propietarias de los inmuebles donde funcionan las instalaciones administrativas y de venta de Estrusa en Quito y Cedal y Estrusa en Guayaquil, el proceso se culminó en el mes de diciembre del año 2007.
- Apoyo administrativo y de dirección en el Proyecto de Fundición que se llevó a cabo en la planta industrial de Corporación Ecuatoriana de Aluminio S.A. Cedal, en la ciudad de Latacunga.
- Se continúa brindando el apoyo en el desarrollo de nuevos sistemas de perfilería de aluminio para Estrusa y Vitral de Colombia, sin que se haya culminado el mismo. La administración espera terminarlos para mediados del 2008.
- Mantenimiento y soporte en las áreas administrativas, financieras y de mercadeo en Acerovegetal para consolidar su presencia en el mercado nacional en el negocio de fabricación de pisos de madera sólida tropical.
- Fortalecimiento de la empresa Indrealum, la cual se dedica a la compra de chatarra de aluminio para lograr un abastecimiento continuo de material prima para el proyecto de fundición.
- Supervisión y apoyo al desarrollo estratégico de las empresas del Grupo a través de sus respectivos Comités Ejecutivos.
 - Actualización tecnológica industrial y de prácticas de trabajo productivas en Cedal.
 - Depuración y reestructuración de las áreas administrativas y de venta en Estrusa.
 - Apoyo en el desarrollo de estrategias comerciales en C.I. Vitral de Colombia.

1 de 3

Av. De La Prensa N51-270 y Florida
Telf.: 593-2-2432521 • Fax: 593-2-2459028
Quito - Ecuador

Se cumplieron las disposiciones de las Junta de Accionistas y se mantuvo oportunamente informado al Consejo Consultivo de la compañía acerca los principales sucesos y resultados de la empresa. De igual forma, se consideraron las observaciones y recomendaciones realizadas por el Consejo Consultivo.

La operación de Corpesa en el año 2007 fue estable, sin hechos extraordinarios o problemas significativos que reportar.

Al cierre del ejercicio del 2007, los principales resultados e indicadores en los estados financieros de Corpesa fueron

- El total de Activos de la empresa en el año 2007, guardando la misma consistencia que los Balances Auditados del 2006 fue de: \$13'310.075, con respecto al año 2006 se ha incrementado en \$2'401.134, principalmente debido al incremento en inversiones en acciones por \$2'322.750 de acuerdo al siguiente detalle:

| | 2007 | 2006 | Var 07-06 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Cedal S.A. | 9.934.085 | 7.477.432 | 2.456.653 |
| Tandilsa S.A. | 1.139.493 | 1.221.739 | (82.246) |
| AceroVegetal S.A. | 1.000.238 | 1.110.052 | (109.814) |
| Estrusa S.A. | 996.680 | 838.547 | 158.133 |
| Inmobiliaria Zuñas S.A. | | 68.346 | (68.346) |
| Inmobiliaria Riachuelo S.A. | | 40.874 | (40.874) |
| Colecsis S.A. | 23.648 | 17.818 | 5.830 |
| Otros | 50.519 | 47.105 | 3.414 |
| | 13.144.663 | 10.821.913 | 2.322.750 |

- El Pasivo de Corpesa al cierre del 2007, en base a la consistencia de los Balances Auditados 2006, es de \$1'426.852, esto nos da \$352.619 de incremento que corresponde a un 32.8%, dado básicamente por el aumento de la cuenta de Compañías Relacionadas por \$323.322.
- El Patrimonio de los Accionistas de Corpesa cierra en el 2007 con un valor neto de \$11'883.223, lo que significa un incremento de \$2'048.516 o un 20.8% con respecto al año 2006.

| | 2007 | 2006 | Var 07-06 |
|---------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Capital Social | 2.487.365 | 200.000 | 2.287.365 |
| Reserva Legal | 334.851 | 100.000 | 234.851 |
| Reserva de Capital | 1.847.682 | 4.135.045 | (2.287.363) |
| Reserva Facultativa | 5.099.661 | 3.659.061 | 1.440.600 |
| Utilidad Neta | 2.113.663 | 1.740.601 | 373.062 |
| | 11.883.222 | 9.834.707 | 2.048.515 |

- Los Ingresos Netos de Corpesa en el 2007 fueron de \$2'501.915 frente al \$1'865.606 en el 2006, esto implica un incremento de \$636.309 o un 34.1%.
- Los Gastos Administrativos de Corpesa fueron en el 2007 de \$136.689 en comparación con los \$97.032 del año 2006, esto representa un 40.9% de incremento, incremento que se sustenta por



CORPESA

CORPORACION EMPRESARIAL S.A.

la fusión por absorción que realizó la empresa de Sunsha y Riachuelo. Dichos gastos serán neteados en las cuentas contables en el 2008 reflejándose el valor real de gastos administrativos de Corpesa.

- La Utilidad Operacional resultante del año 2007 fue de \$2'365.226 comparada con el \$1'768.574 del año 2006 ha incrementado en \$596.652 que representa un 33.7%.
- La Utilidad Neta para los señores accionistas en el año 2007 fue de \$2'113.663, comparada con el \$1'740.601 en el año 2006, el aumento fue de \$373.063 que representa un 21.4%.

La recomendación de la Administración es que la Utilidad Disponibles se destine a la cuenta patrimonial de Reservas Facultativas y que, de ésta, se reparta a los accionistas de Corpesa un monto de \$ 400.000 proveniente de la cuenta patrimonial de Reservas Facultativas, conforme los permita el flujo de caja de la empresa durante el presente año.

Los estados financieros y económicos de Corpesa cumplen con todos los requisitos de ley y salvo el mejor criterio de los señores accionistas éstos pueden ser aprobados.

Muy atentamente,

Por la Administración

Bernardo Gómez C.
Presidente

1 de 3

Av. De La Prensa N51-270 y Florida
Telf.: 593-2-2432521 • Fax: 593-2-2459028
Quito - Ecuador