

47567

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES
Corporación Empresarial S.A., CORPESA
Quito, 5 de marzo del 2007

Corporación Empresarial S.A., Corpesa es una empresa holding propietaria de las acciones y participaciones de compañías subsidiarias y, por tanto, no mantiene mayores actividades comerciales o productivas independientes de sus compañías subsidiarias. Sus principales funciones son realizar inversiones en acciones y participaciones en sociedades, brindar servicios administrativos y de asesoría a sus empresas subsidiarias, supervisar los negocios relacionados y propender al desarrollo y consolidación de sus compañías con el propósito de satisfacer su visión, cumplir sus objetivos estratégicos y maximizar el valor del grupo empresarial.

En el año 2006 se cumplió con el Plan Estratégico de Corpesa previsto para el período en aproximadamente un 96 %. Entre los principales objetivos alcanzados se pueden destacar los siguientes:

- Consolidación de la estructura organizacional corporativa a través de la empresa subsidiaria Colecsis S.A. y mejoramiento de los servicios y soporte en las áreas de administración, finanzas, recursos humanos, sistemas informáticos, mercadeo y desarrollo estratégico a las empresas filiales.
- Culminación de los procesos de reorganización societaria en el Grupo con la compra de las acciones de intereses minoritarios de Estrusa.
- Implementación de planes de integración y capacitación para el fortalecimiento y desarrollo de las relaciones interpersonales.
- Supervisión del proyecto de modernización de diseños de perfilería para Cedal, Vitral y Estrusa.
- Apoyo en la concepción, desarrollo, implementación y supervisión del proyecto de reestructuración de Acerovegetal hacia una Unidad Estrategia de Negocio para la fabricación de pisos de madera sólida tropical.
- Concepción, estudio, desarrollo e implementación del proyecto de fundición en Cedal.
- Incorporación de la Jefatura de Proyectos en Colecsis y concepción, estudio, desarrollo e implementación del proyecto de líneas comerciales complementarias en Cedal.
- Supervisión y apoyo al desarrollo estratégico de las empresas del Grupo a través de sus respectivos Comités Ejecutivos.
 - Actualización tecnológica industrial y de prácticas de trabajo productivas en Cedal.
 - Depuración y reestructuración del negocio de toldas (Parelsol) y fortalecimiento administrativo y operativo en Estrusa.
 - Apoyo en el desarrollo de nuevas estrategias comerciales y en la reorganización administrativa en C.I. Vitral de Colombia.

Se cumplieron las disposiciones de las Junta de Accionistas y se mantuvo oportunamente informado al Consejo Consultivo de la compañía acerca los principales sucesos y resultados de la empresa. De igual forma, se consideraron las observaciones y recomendaciones realizadas por el Consejo Consultivo.

La operación de Corpesa en el año 2006 fue estable, sin hechos extraordinarios o problemas significativos que reportar.

Al cierre del ejercicio del 2006, los principales resultados e indicadores en los estados financieros de Corpesa fueron (resultados en base al informe borrador de los estados financieros consolidados enviado por Marco Panchi –Gerente AABS Ernst & Young- el día 29 de marzo del 2007 20h00):

- El total de activos de la empresa fue de \$ 10'908.940 habiéndose incrementado en \$547.352 con respecto al año 2005, lo que equivale a un 5.3%. Este cambio se debió principalmente a los efectos de:
 - Disminución de Otros Activos, principalmente por inmuebles recibidos en canje, por \$ 95.977.
 - Resultado neto de los cambios de valor de las inversiones de Corpesa en sus empresas filiales por \$ 603.419, debido principalmente a los resultados económicos de éstas durante el ejercicio fiscal 2006.
- El Pasivo de Corpesa al cierre del 2006 fue de \$ 1'074.233. Este pasivo registra una disminución de \$ 893.249 con relación al año 2005, un 45.4% menos, principalmente debido a la resolución del la Junta General Ordinaria de Accionistas del año 2006 que resolvió el pago de \$869.848 del Pasivo que mantiene Corpesa con Cedal.
- El Patrimonio de los Accionistas de Corpesa cierra en el 2006 con un valor neto de \$ 9'834.707 lo que significa un incremento de \$ 1'440.601 o un 17.2 % con respecto al año 2005. La cuentas patrimoniales registran los siguientes valores:

	En US\$	
	2006	2005
▪ Capital Social	200.000	200.000
▪ Reserva Legal	100.000	100.000
▪ Reserva de Capital	4'171.382	4'171.382
▪ Utilidades Retenidas	5'363.325	3'922.724

- Los Ingresos Netos de Corpesa en el 2006 fueron de \$ 1'865.606 comparados con \$ 1'683.787 en el 2005, lo que implica un incremento de \$ 181.819 o un 10,8%.
- Los Gastos Administrativos de Corpesa fueron en el 2006 de \$ 87.294 comparados con \$ 89.062 en el 2005, lo que significa una reducción de \$ 1.768 o un 2,0% menos.
- La Utilidad Operacional resultante en el 2006 fue de \$ 1'778.312 comparada con \$1'594.725 en el 2005, lo que resulta en un incremento de \$ 183.587 o 11,5%.
- La Utilidad Neta en el 2006 fue de \$ 1'740.602, comparada con \$ 1'524.424 en el año 2005, lo que representa un aumento de \$216.178 o 14,2%.

- La Utilidad Neta Disponible para los accionistas en al finalizar el ejercicio fiscal del año 2006 es de \$ 1'740.602.

La recomendación de la Administración es que la Utilidad Disponibles se destine a la cuenta patrimonial de Reservas Facultativas y que, de ésta, se reparta a los accionistas de Corpesa un monto de \$ 300.000 proveniente de la cuenta patrimonial de Reservas Facultativas, conforme los permita el flujo de caja de la empresa durante el período comprendido entre marzo del año 2007 a marzo del año 2008.

Los estados financieros y económicos de Corpesa cumplen con todos los requisitos de ley y se ajustan a la realidad, por lo cual éstos pueden ser aprobados, salvo mejor criterio de los señores accionistas.

Muy atentamente,

Por la Administración



Ing. Luis Enrique Coloma E.
Vicepresidente Ejecutivo
Representante Legal