CORPESA
CORPORACION EMPRESARIAL S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 30
QUITO

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION
Corporación Empresarial S.A., CORPESA
Quito, 28 de marzo del 2011

De acuerdo a lo previsto en los Estatutos Sociales de la Empresa y disposiciones de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento de los señores accionistas de Corporación Empresarial S.A., Corpesa, el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico del 2010.

Al igual que en años pasados me permito ratificar que el objetivo principal de Corpesa, se circunscribe al mantenimiento y administración de una estructura de Holding, como propietaria de acciones y participaciones de compañías subsidiarias, por lo tanto, no realiza actividades comerciales o productivas independientes a las de sus subsidiarias.

Dentro de las funciones principales de la administración está el realizar inversiones en acciones y participaciones en sociedades, brindar soporte y asesoría en los requerimientos y/o necesidades administrativas de las empresas subsidiarias, propendiendo al fomento y establecimiento de sinergias en sus negocios relacionados, para maximizar el valor del Grupo Empresarial.

Durante el ejercicio se cumplieron con las directrices y objetivos estratégicos fijados para el período analizado.

Entre las principales actividades realizadas se destacan las siguientes:

- **Soporte a la gestión comercial de Cedal, la** cual, si bien no se cumplió con el presupuesto de ventas en el mercado interno, permitió cumplir con los objetivos de participación de mercado en las principales plazas o mercados objetivos. Adicionalmente se mantuvo el apoyo y crecimiento del mercado con productos complementarios a la comercialización de perfilería de aluminio.
- **Desarrollo y soporte en la implementación de los objetivos estratégicos de las empresas** subsidiarias.
- **Culminación en el soporte para el desarrollo de** un nuevo sistema de ventanería para atender el mercado de vivienda de alta prestación.
- **Asesoría y seguimiento en el proceso de fusión** por absorción de Tandilsa con Corporación Ecuatoriana de Aluminio S.A. Cedal, proceso que terminará en el primer trimestre del 2011.
- **En el mes de noviembre la Presidencia asumió la dirección de la empresa** Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa, ante la salida del Gerente General. Durante el 2010, se ha enfocado la labor de la administración, en la recuperación de la cartera vencida, así como en la re-estructuración de las labores de producción e imagen de la Empresa.
- **Dirección y apoyo en la implementación de los objetivos planteados en los respectivos** Comités Ejecutivos y Comercial.
- *Culminación en la gestión de venta del activo inmueble de Tandilsa,* hacienda, la cual terminó en el mes de junio del año pasado.

Av. De La Prensa N61-250 y Florida
Telf.: 593-2-2432521 • Fax: 593-2-2459028
Quito - Ecuador

Señores accionistas por el presente informo que se han cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, manteniendo oportunamente informado al Consejo Consultivo de la compañía, de la gestión administrativa y resultados de la empresa y sus subsidiarias. De igual forma, se han considerado las observaciones y recomendaciones realizadas por el Consejo Consultivo.

Se han observado y cumplido son las disposiciones de propiedad intelectual requeridas.

En el mes de diciembre del año pasado, se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas, la cual resolvió realizar un aporte para futuras capitalizaciones en Estrusa, para dotar a dicha empresa del capital de trabajo y cubrir parcialmente sus pasivos comerciales. El valor aportado su de $810.000, oo, formalizándose dicho aporte antes de finalizar el año.

Pongo en vuestro conocimiento y consideración, detallo los puntos relevantes en los estados financieros del 2010, tomando en consideración la aplicación de la normativa NIIF en la Empresa.

1. El total de Activos de Inversión en acciones y el aporte en efectivo (otros) realizados durante el año 2010, dada la aplicación de NIIFs se las contabilizan a Valor Nominal afectando a Resultado de Ejercicios Anteriores por $3´359.625, oo. Para el caso de Tandilsa ya no hay afectación por haberse realizado la fusión por absorción en Cedal.

EMPRESA	2009	2010	VARIACIÓN
CEDAL	14,888,537	3,199,360	11,689,177
ESTRUSA	1,288,944	101,161	1,187,783
COLECSIS	62,555	9,999	52,556
TANDILSA	1,009,436		1,009,436
DULEG	2,000	2,000	
INDREALUM	46,623	14,850	31,773
OTROS	40,005	32,255	7,750
TOTAL	17,338,103	3,359,625	13,978,477

2. La variación del Pasivo Corriente es negativa por la compra de obligaciones a Cedal con las que se canceló las cuentas por pagar a los señores accionistas, cambiando por lo tanto la configuración del pasivo de corto a largo plazo.

	2009	2010	Var
Pasivo Corriente	2,041,438	577,459	-72%
	2009	2010	Var
Pasivo Largo Plazo	352,433	1,350,703	283%
TOTAL	2,393,872	1,928,163	-19%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 30
QUITO

3. El Patrimonio sufre una variación negativa conforme se indica en el numeral 1, ya que la contabilización de las inversiones en acciones se realiza a valor nominal de acuerdo a las disposiciones y aplicación de NIIF'S.

	2009	2010	Var
Patrimonio	15,708,326	3,135,335	-80%

4. Con la afectación de la aplicación de NIIF'S y la fusión de Tandilsa, Corpesa presenta pérdida por $ 1,148.608,oo

5. En el balance consolidado de la Empresa, se obtiene una utilidad de $1.422.000, oo tomando en cuenta los resultados de las empresas subsidiarias.

La Presidencia informa a los señores accionistas que la pérdida del ejercicio corresponde a la depuración de las inversiones que la Empresa ha realizado durante el ejercicio del 2010, lo cual permitirá en el futuro, obtener resultados positivos dada la consolidación de las actividades productivas y comerciales de las empresas subsidiarias.

Con la venia de los señores accionistas, pongo en vuestra consideración el presente informe y, estoy a su disposición para aclarar cualquier punto que deseen aclarar o ampliar.

Atentamente,

Bernardo Gómez C.
Presidente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 30
QUITO