

**Corporación Empresarial S. A. Corpesa**

Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2019, con el informe de los auditores independientes.

## Corporación Empresarial S. A. Corpesa

Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2019, con el informe de los auditores independientes.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

### Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado Separado de Situación Financiera
- Estado Separado de Resultados Integrales
- Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
- Estado Separado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Separados

### *Informe de los Auditores Independientes*

A los Señores Accionistas de:

**Corporación Empresarial S. A. Corpesa**

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de Corporación Empresarial S. A. Corpesa (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al y por el año que terminó al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Corporación Empresarial S. A. Corpesa al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, oficios y normas contables de carácter obligatorio establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

#### *Fundamento de la Opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Administración de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### *Énfasis en un Asunto*

- De acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de Corporación Empresarial S. A. Corpesa deben presentarse en forma separada (por requerimiento de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros) y consolidado con las entidades en las cuales mantienen el poder, derecho y capacidad de influir en sus rendimientos variables. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, entidades controladas (Asesoramiento Empresarial Colecsis S. A., Estructuras de Aluminio S. A. Estrusa, Estructuras de Aluminio S. A. Estrusa Guayaquil)

#### *Otros Asuntos*

- Informamos que los estados financieros separados por el año que terminó al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, quiénes emitieron una opinión sin salvedad el 1 de abril de 2019.

#### *Otra Información*

La Administración es responsable por la Otra Información que incluye el “Informe de Gerencia”, pero no incluye los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la Otra Información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra Información y, al hacerlo, considerar si hay una inconsistencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener un error significativo. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe un error significativo en esa Otra Información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

#### *Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Compañía en Relación con los Estados Financieros Separados*

Los Administradores de la Compañía son responsables de formular los estados financieros separados de forma razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros separados adjuntos, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionadas con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si tienen intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista. Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Corporación Empresarial S. A. Corpesa.

#### *Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Separados*

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de un error material debido a errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la evasión de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas

sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestra opinión. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía no continúe como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de Corporación Empresarial S. A. Corpesa en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Marzo 20, de 2020  
Quito, Ecuador

SERVICIOS MAAS ECUADOR

SC - RNAE No. 860



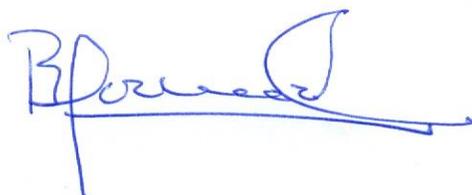
Galo J. Intriago Q., Socio  
RNCPA - 36171

Corporación Empresarial S. A. Corpesa

Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activo	Notas	2019	2018
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo en bancos	7	-	15.534
Inversiones financieras a costo amortizado	8	189.063	199.930
Otras cuentas por cobrar		55.076	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>244.139</b>	<b>215.464</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Inversiones en acciones	9	4.788.999	4.788.999
<b>Total activo no corriente</b>		<b>4.788.999</b>	<b>4.788.999</b>
<b>Total activo</b>		<b>5.033.138</b>	<b>5.004.463</b>



Bernardo Gómez  
Representante Legal



Freddy Salazar  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 31 son parte integral de los estados financieros separados.

## Corporación Empresarial S. A. Corpesa

### Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Pasivo	Notas	2019	2018
<b>Pasivo corriente</b>			
Otras cuentas por pagar	10	20.866	18.622
Impuestos por pagar	11	975	476
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>21.841</b>	<b>19.098</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>21.841</b>	<b>19.098</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	13	2.487.365	2.487.365
Reservas	13	1.135.450	14.335.863
Resultados acumulados	13	1.388.482	(11.837.863)
<b>Total patrimonio</b>		<b>5.011.297</b>	<b>4.985.365</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>5.033.138</b>	<b>5.004.463</b>

Bernardo Gómez  
Representante Legal

Freddy Salazar  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 31 son parte integral de los estados financieros separados.

## Corporación Empresarial S. A. Corpesa

### Estado Separado de Resultados Integrales

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de resultados integrales	Notas	2019	2018
Actividades ordinarias			
Dividendos recibidos		73.397	80.000
Resultado bruto		73.397	80.000
Ingresos financieros	14	16.447	11.592
Gastos administrativos	15	(41.947)	(42.783)
<b>Utilidad neta del año</b>		<b>47.897</b>	<b>48.809</b>



Bernardo Gómez  
Representante Legal



Freddy Salazar  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 31 son parte integral de los estados financieros separados.

**Corporación Empresarial S. A. Corpesa**

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital	Reservas			Resultados acumulados					Total patrimonio
		Reserva legal	Reserva Facultativa	Total	Reserva de capital	Prima en venta de acciones	Por aplicación inicial de las NIIF	Resultados acumulados	Total resultados acumulados	
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	<b>2.487.365</b>	<b>1.135.450</b>	<b>13.200.413</b>	<b>14.335.863</b>	<b>1.847.681</b>	<b>379.066</b>	<b>(11.910.681)</b>	<b>(2.202.738)</b>	<b>(11.886.672)</b>	<b>4.936.556</b>
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	-	48.809	48.809	48.809
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.487.365</b>	<b>1.135.450</b>	<b>13.200.413</b>	<b>14.335.863</b>	<b>1.847.681</b>	<b>379.066</b>	<b>(11.910.681)</b>	<b>(2.153.929)</b>	<b>(11.837.863)</b>	<b>4.985.365</b>
<i>Según Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril del 2019.</i>										
Apropiación de reserva facultativa	-	-	(13.200.413)	(13.200.413)	-	-	-	13.200.413	13.200.413	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(21.965)	(21.965)	(21.965)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	-	47.897	47.897	47.897
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.487.365</b>	<b>1.135.450</b>	<b>-</b>	<b>1.135.450</b>	<b>1.847.681</b>	<b>379.066</b>	<b>(11.910.681)</b>	<b>11.072.416</b>	<b>1.388.482</b>	<b>5.011.297</b>

Bernardo Gómez  
Representante Legal

Freddy Salazar  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 31 son parte integral de los estados financieros separados.

## Corporación Empresarial S. A. Corpesa

### Estado Separado de Flujos de Efectivo

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de flujo de efectivo	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Efectivo recibido de subsidiarias	89.844	91.592
Efectivo pagado a proveedores y otros	(39.204)	(47.850)
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	50.640	43.742
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Inversiones financieras a costos amortizado	(44.209)	(56.548)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(44.209)	(56.548)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	(21.965)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(21.965)	-
Variación neta del efectivo	(15.534)	(12.806)
<b>Efectivo en caja y bancos al inicio del año</b>	<b>15.534</b>	<b>28.340</b>
<b>Efectivo en caja y bancos al final del año</b>	<b>-</b>	<b>15.534</b>

**Corporación Empresarial S. A. Corpesa**

Notas a los Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2019

**Corporación Empresarial S. A. Corpesa**

Estado Separado de Flujos de Efectivo

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utilidad neta del año	47.897	48.809
<b>Cambios netos en pasivos - Aumento / Disminución</b>		
Otras cuentas por pagar	902	450
Impuestos corrientes	1.841	(5.517)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>50.640</b>	<b>43.742</b>

Fausto Torres  
Gerente General

Freddy Salazar  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 31 son parte integral de los estados financieros separados.