



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de:
Corporación Empresarial S.A CORPESA.

Dictamen sobre los estados financieros separados

Hemos auditado el estado de situación financiera separado adjunto de **Corporación Empresarial S.A. CORPESA**, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros separados

La administración de **Corporación Empresarial S.A. CORPESA** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

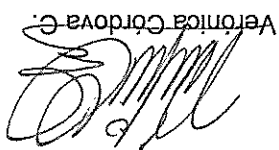
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera separada de **Corporación Empresarial S.A. CORPESA**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **Corporación Empresarial S.A. CORPESA**, al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 27, del 2014
Quito, Ecuador


Verónica Córdova C.

CPA No. 28.057


RMAE No. 322

Corporación Empresarial S.A. CORPESA

Estados de situación financiera separados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Activos	Nota	2013	2012
Corriente			
Efectivo en bancos	9	96,291	3,982
Otras cuentas por cobrar	10 y 11	1,238,520	515,610
Total activo corriente		1,334,811	519,592
No corriente			
Propiedades de inversión	12	2,171,234	1,706,530
Inversiones en subsidiarias y asociadas	13	2,125,731	2,125,731
Total activo no corriente		4,296,965	3,832,261
Total activos		5,631,776	4,351,853
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Dividendos por pagar	11 y 14	20,397	55,114
Total pasivo corriente		20,397	55,114
No corriente			
Préstamos con compañías relacionadas	11	550	848,000
Cuentas por pagar accionistas	11 y 15	2,187,654	1,263,064
Retenciones por pagar	16 (b)	18	
Total pasivo no corriente		2,188,222	2,111,064
Total Pasivo		2,208,619	2,166,178
Patrimonio	17		
Capital Social		2,487,365	2,487,365
Acciones en tesorería		(120,936)	(120,936)
Reservas		13,668,702	13,525,306
Resultados		(12,611,974)	(13,706,060)
Total patrimonio		3,423,157	2,185,675
Total pasivos y patrimonio		5,631,776	4,351,853

Bernardo Gómez Calisto
Presidente

Luis Salazar
Contador General

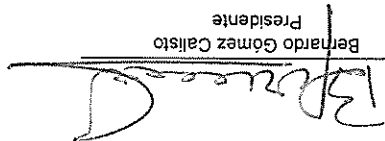
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros separados

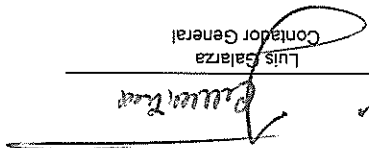
Corporación Empresarial S.A. CORPESA

Estados del resultado integral separados

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	2013	2012
Ingresos por dividendos	18	824,090
Gastos operacionales		51,199
Gastos de administración		49,801
Otros gastos		-
Pérdida en venta de acciones	17	-
Baja de inversiones en acciones		10,320
Baja de otras cuentas por cobrar		21,485
Baja de propiedades de inversión		17,750
Otros ingresos		871,815
Avalúo propiedades de inversión	12	464,704
Resultado antes de impuesto a la renta		1,237,482
Impuesto a la renta	16	
Resultado integral total		143,395


Bernardo Gómez Calisto
Presidente


Luis Salazar
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros separados

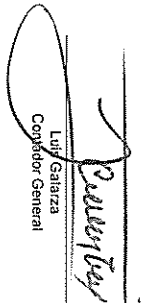
Corporación Empresarial S.A. CORPESA

Estados de cambios en el patrimonio separados

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

Nota	Capital Social	Acciones en tesorería	Reserva facultativa	Reserva legal	Resultados acumulados			Total
					Reserva de capital	Resultados acumulados por aplicación de NIIF por tercera vez	Resultados acumulados	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	17	2.487.365						
Acciones en tesorería								
Transfencia a reserva facultativa		(120.936)						(120.936)
Reverso impuesto diferido - SIC 25	16 (b)		304.346					304.346
Resultado neto						101.035		101.035
Saldos al 31 de diciembre del 2012	17	2.487.365	10.680.263	997.362	1.847.681	(11.910.681)	(1.938.774)	2.185.675
Transfencia a reserva facultativa			129.057					(129.057)
Apropiación de reserva legal				14.340				(14.340)
Resultado neto								1.237.482
Saldos al 31 de diciembre del 2013	17	2.487.365	10.809.320	1.011.702	1.847.681	(11.910.681)	(1.938.774)	3.423.157


Bernardo Gómez Calisto
Presidente


Luis Gaitza
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros separados

Corporación Empresarial S.A. CORPESA

Estados de flujos de efectivo separados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	2013	2012
Flujo originado por actividades de operación	127.026	47.473
Efectivo provisto por otros	127.026	47.473
Efectivo neto provisto por actividades de operación	127.026	47.473
Flujo originado por actividades de inversión	(10)	(10)
Efectivo utilizado en compra de acciones	(10)	(10)
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(10)	(10)
Flujo originado por actividades de financiamiento	(34.717)	(44.783)
Efectivo utilizado en obligaciones con accionistas	(34.717)	(44.783)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(34.717)	(44.783)
Variación neta del efectivo en bancos	92.309	2.680
Saldo inicial de efectivo en bancos	3.982	1.302
Saldo final de efectivo en bancos	96.291	3.982

Bernardo Gómez Calisto
Presidente

Luis Galarraga
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros separados