NORTESA S. A.

Quito, 24 de abril de 2007

Señores
Accionistas de **NORTESA S.A.**
Presente.-

Como Gerente General y Representante Legal de NORTESA S. A., presento el informe correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2006, el cual tiene como propósito el cumplir con lo establecido en la ley de Compañías, así como sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

El informe de actividad puesto a vuestro conocimiento es el siguiente:

1. Durante el año 2006, se ha concluido la construcción del Edificio Orellana y se ha empezado el proyecto de departamentos "El Molino", el cual aspiramos concluir en el año 2007.

2. Las disposiciones de la Junta General de Socios se han cumplido satisfactoriamente.

3. No han habido hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2006, en los aspectos, administrativos, laborales y legales.

4. La situación financiera y los resultados anuales de NORTESA S.A. al cierre del ejercicio han sido los esperados, cabe señalar que el retorno de las inversiones en los proyectos los esperaríamos alcanzar en el próximo año en el que se terminen las obras.

5. Adicionalmente debo manifestar que durante mi administración se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, legales, societarias, y laborales.

6. Así mismo, se ha dado cumplimiento a las normas y disposiciones legales en cuanto a la protección del Medio Ambiente y Derechos de Autor.

7. Como Gerente de NORTESA S.A., para el siguiente periodo me he propuesto continuar con las políticas y estrategias adoptadas en el año 2006, augurando mejores oportunidades para la Compañía.

AV. 6 DE DICIEMBRE N47-46 Y AV. EL INCA • TELF.: 2457517 • TELEFAX: 2437727
QUITO - ECUADOR

NORTESA S. A.

Este informe ha sido preparado en concordancia con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1992. "Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales".

Atentamente,

Ing. Mauro Calderón
Gerente General

AV. 6 DE DICIEMBRE N47-46 Y AV. EL INCA • TELF.: 2457517 • TELEFAX: 2437727
QUITO - ECUADOR