

## Informe de Comisario

A los señores Socios de:  
**NORTESA S.A.**

1. He revisado el balance general adjunto de **NORTESA S.A.**, al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de **NORTESA S. A.**, y sus administradores, en relación a:
  - a) El cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
  - b) Si la correspondencia, los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
  - c) Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
  - d) Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas en Ecuador y surgen de los registros contables de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **NORTESA S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de prestación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales de Accionistas, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

6. Adjunto a este informe los estados financieros de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2012.



Carmen A. Cerón M.  
**Comisario**  
CPA. No. 17 - 766

**NORTESA S.A.**  
**Balance General**  
Al 31 de diciembre de 2012  
Expresado en Dólares de E.U.A.

	<b>2012</b>
<b>Activos</b>	
<b>Activos Corrientes:</b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 2,868
Otras cuentas por cobrar	180,423
Impuestos Anticipados	2,474
<b>Total activos corrientes</b>	<b>185,765</b>
<b>Activos Fijos</b>	
Construcciones en curso	12,699
<b>Total activos fijos</b>	<b>12,699</b>
<b>Total Activos</b>	<b>198,464</b>
<b>Pasivos</b>	
<b>Pasivos Corrientes:</b>	
Proveedores	235
Anticipo de Clientes	126,950
Cuentas por pagar relacionadas	9,940
Obligaciones Fiscales	2,595
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>139,720</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>139,720</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>	
Capital social	800
Reserva de Capital	7,659
Pérdidas acumuladas	(2,921)
Utilidades acumuladas	44,703
Utilidad del Ejercicio	8,503
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>58,744</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>\$ 198,464</b>

**NORTESA S.A.**  
**Estado de Resultados**  
Por el período del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2012  
Expresado en Dólares de E.U.A.

	2012
<b>Ingresos</b>	
Ventas	\$ 130,000
<b>Total Ingresos</b>	<u>130,000</u>
<b>Costo de Ventas</b>	
Costo de Ventas	115,200
<b>Total Costo de Ventas</b>	<u>115,200</u>
Utilidad Operacional	14,800
<b>Gastos de operación</b>	
Gastos Administrativos	6,281
<b>Total Gastos de operación:</b>	<u>6,281</u>
<b>Otros ingresos y (gastos):</b>	
Financieros	(16)
<b>Total Otros ingresos y gastos</b>	<u>16</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<u>\$ 8,503</u>