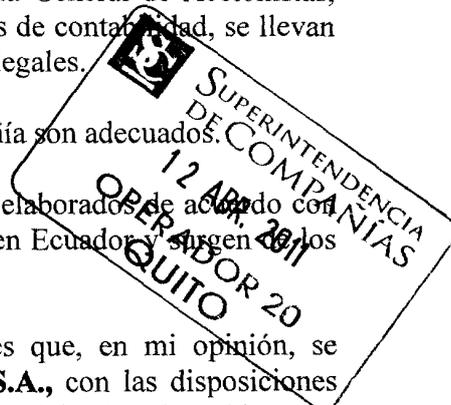


Informe de Comisario

A los señores Accionistas de:

NORTESA S.A.

1. He revisado el balance general adjunto de **NORTESA S.A.**, al 31 de diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de **NORTESA S.A.**, y sus administradores, en relación a:
 - a) El cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
 - b) Si la correspondencia, los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - c) Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - d) Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas en Ecuador y surgen de los registros contables de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **NORTESA S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre de 2010.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de prestación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales de Accionistas, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.



6. Adjunto a este informe los estados financieros de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2010.



Carmen A. Cerón M.
Comisario
CPA. No. 17 - 766



NORTESA S.A.
Balance General
 Al 31 de diciembre de 2010
 Expresado en Dólares de E.U.A.

	2010
Activos	
Activos Corrientes:	
Efectivo en Caja y Bancos	\$ 749
Otras cuentas por cobrar	9,499
Impuestos Anticipados	3,897
Total activos corrientes	14,145
Activos Fijos	
Construcciones en curso	188,615
Total activos fijos	188,615
 Total Activos	 202,760
 Pasivos	
Pasivos Corrientes:	
Proveedores	4.058
Cuentas por pagar socios	157,441
Obligaciones Fiscales	4,656
Total pasivos corrientes	166,155
 Total Pasivos	 166,155
 Patrimonio de los accionistas:	
Capital social	800
Reserva de Capital	7,659
Pérdidas acumuladas	(2,920)
Utilidades acumuladas	18,113
Utilidad del Ejercicio	12,953
Total patrimonio de los accionistas	36,605
 Total pasivo y patrimonio de los accionistas	 \$ 202,760



NORTESA S.A.
Estado de Resultados
 Por el período del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2010
 Expresado en Dólares de E.U.A.

	2010
Ingresos	
Ventas	\$ <u>553,200</u>
Total Ingresos	553,200
Costo de Ventas	
Costo de Ventas	<u>531,072</u>
Total Costo de Ventas	531,072
Utilidad Operacional	22,128
Gastos de operación	
Gastos Administrativos	<u>8,986</u>
Total Gastos de operación:	8,986
Otros ingresos y (gastos):	
Financieros	<u>(189)</u>
Total Otros ingresos y gastos	189
Utilidad del Ejercicio	\$ <u>12,953</u>

