

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 11 de abril de 2.007

Señores

ACCIONISTAS DE ALEJANDRO PINTO ACUÑA C.A. ALPACA Exp. 47551

Presente.

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de **Alejandro Pinto Acuña C.A. Alpaca**, me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.006.

Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta

General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.

El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.

Por situaciones de liquidez, la Empresa no ha podido cumplir con sus obligaciones legales.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Adjunto al presente, encontrarán una comparación de los SALDOS de los años terminados en el 2.005 y 2.006

ALEJANDRO PINTO ACUÑA C.A. ALPACA
COMPARACION DE SALDOS

	DICIEMBRE 2006		DICIEMBRE 2005		DIFERENCIA	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
EXIGIBLE						
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	30,293.46	0.24	460,704.38	3.65	-430,410.92	-349.58
DEUDORES VARIOS	15,884.87	0.12	204,486.87	1.62	-188,602.00	-153.18
ANTICIPO PROVEEDORES	-	-	24,174.30	0.19	-24,174.30	-19.63
CUENTAS POR LIQUIDAR	-	-	26,523.37	0.21	-26,523.37	-21.54
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-5,125.89	-0.04	-5,125.89	-0.04	-	-
IMPUESTOS ANTICIPADOS	5,331.43	0.04	4,557.03	0.04	774.40	0.63
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	46,383.87	0.36	715,320.06	5.67	-668,936.19	-543.31
ACTIVOS FIJOS						
TERRENOS	3,860,075.50	30.31	3,933,805.50	31.19	-73,730.00	-59.88
INSTALACIONES EN CURSO HCDA. PITANA	5,258.41	0.04	5,258.41	0.04	-	-
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,228.13	0.06	15,515.60	0.12	-8,287.47	-6.73
MUEBLES Y ENSERES	1,762.22	0.01	2,487.07	0.02	-724.85	-0.59
EQUIPO DE OFICINA	2,782.83	0.02	3,910.36	0.03	-1,127.53	-0.92
INSTALACIONES Y ADECUACIONES	566,105.27	4.45	735,728.23	5.83	-169,622.96	-137.77
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4,443,212.36	34.89	4,696,705.17	37.24	-253,492.81	-205.89
ACTIVOS NO CORRIENTES						
INVERSIONES COMPAÑÍAS	2,366,756.00	18.58	2,366,756.00	18.77	-	-
FORESTACIÓN	5,879,262.19	46.16	4,833,711.58	38.72	1,045,550.61	849.20
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	8,246,018.19	64.75	7,200,467.58	57.09	1,045,550.61	849.20
TOTAL ACTIVOS	12,735,614.42	100.00	12,612,492.81	100.00	123,121.61	100.00
PASIVOS CORRIENTES						
PROVEEDORES MATERIA PRIMA	136,514.17	1.07	189,514.17	1.50	-53,000.00	-43.05
ENTIDADES BANCARIAS	4,507,788.53		4,507,788.53	35.74	-	-
INTERESES POR PAGAR	2,922,542.50		2,922,542.50	23.17	-	-
IMPUESTO AL IVA	1,839.60		1,491.12	0.01	348.48	0.28
SUELDOS POR PAGAR	-		72,684.83	0.58	-72,684.83	-59.03
IESS POR PAGAR	-		2,414.95	0.02	-2,414.95	-1.96
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	-		24,184.89	0.19	-24,184.89	-19.64
ACREEDORES VARIOS	117,734.02		231,239.43	1.83	-113,505.41	-92.19
DOCUMENTOS POR PAGAR	22,327.31		22,327.31	0.18	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,708,746.13	1.07	7,974,187.73	63.22	-265,441.60	-215.59
PASIVO DIFERIDO						
ARRIENDOS COBRADOS POR ANTICIPADO	-	-	440.00	0.00	-440.00	-0.36
TOTAL PASIVO DIFERIDO	-	-	440.00	0.00	-440.00	-0.36
TOTAL PASIVO	7,708,746.13	1.07	7,974,627.73	63.23	-265,881.60	-215.95
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	1,000,000.00	7.85	1,000,000.00	7.93	-	-
SUPERAVIT VALUACIÓN ACTIVOS	3,148,810.87	24.72	1,867,958.87	14.81	1,280,852.00	1,040.31
RESERVA DE CAPITAL	5,759,500.00	45.22	5,759,500.00	45.67	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	-3,989,593.79	-31.33	-1,414,223.36	-11.21	-2,575,370.43	-2,091.73
UTILIDAD (PERDIDA) PRESENTE EJERCICIO	-891,848.79	-7.00	-2,575,370.43	-20.42	1,683,521.64	1,367.36
TOTAL PATRIMONIO	5,026,868.29	39.47	4,637,865.08	36.77	389,003.21	315.95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	12,735,614.42	40.54	12,612,492.81	100.00	123,121.61	100.00

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Romel Nieves Navarro', written over a horizontal line.

C.P.A. Romel Nieves Navarro
Registro Nacional 9.958

COMISARIO DE ALEJANDRO PINTO ACUÑA C.A. ALPACA