

07533

INFORME DE COMISARIO
Ejercicio Económico 2007

A la Junta General de Accionistas:

He sido nombrado Comisario de Inmobiliaria Concaed S. A. en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista, efectuada el 28 de enero de 2009, únicamente para elaborar el Informe de Comisario del ejercicio económico de 2007.

Al efecto, informo a los accionistas los siguientes hechos:

1. He revisado los libros sociales de la compañía, los mismos que han sido llevados conforme a la Ley.
2. A mi entender, los estados financieros de Inmobiliaria Concaed S. A., reflejan la verdadera situación de la compañía. En todo caso, son responsabilidad de la Administración.
3. Inmobiliaria Concaed S. A., ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y patronales.
4. Los hechos más relevantes en el ejercicio económico 2007, son los siguientes:
 - 4.1. Con fecha 28 de noviembre de 2007, se suscribió la escritura pública de compraventa del Edificio Olimpo a la Superintendencia de Telecomunicaciones.
 - 4.2. El 28 de noviembre de 2007, Inmobiliaria Concaed S. A. cesó sus actividades, puesto que, el único negocio que tenía la compañía era el arriendo del Edificio Olimpo a la Superintendencia de Telecomunicaciones.
 - 4.3. El dinero producto de la venta del Edificio Olimpo, se contabilizó como una "Cuenta por Pagar", hasta obtener la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Quito de la escritura pública de compraventa del Edificio Olimpo.
 - 4.4. El 18 de diciembre de 2007, se produjo la transferencia del 100% de las acciones de la compañía a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana.
 - 4.5. El 31 de diciembre de 2007, se liquidó conforme a la Ley, a todo el personal de Inmobiliaria Concaed S. A.

Quito, 11 de febrero de 2009.


Lic. Juan Carlos Palacios C.
COMISARIO - 2007

