

SR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		No. 021564	
FORMULARIO 101 RESOLUCION N° 0064		IMPORTANTE: SERA REVISADO ANTES DE REGISTRO AL REVENIR		102 AÑO 2003 104 N° FORMULARIO QUE SE REGISTRA	
201 RUC 17912351420		202 RAZON SOCIAL O DENOMINACION INMOBILIARIA CONCRETA		203 EXPEDIENTE 547533	
ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS			
310 ACTIVO CORRIENTE		VENTAS NETAS GRUADAS CON TARIFA 12% y 14%		601 109.516,80	
CAJA, BANCOS 311 25.364,49		VENTAS NETAS GRUADAS CON TARIFA CLERO		602 52.087,25	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES 312		EXPORTACIONES		603	
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS 313		INGRESOS		604	
(1) PROVISION Cuentas Incobrables 317		DIVIDENDOS PERCIBIDOS		605	
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS 318		OTROS INGRESOS EXENTOS		606	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR 321		REINTEGROS FINANCIEROS		607	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IR) 322		OTRAS RENTAS		608	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA) 325		TOTAL INGRESOS		609 161.584,05	
320 ACTIVO FIJO		710 COSTO DE VENTAS			
ACTIVO FIJO TANGIBLE		INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		711	
TERRENIOS 341		COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		712	
EDIFICIOS E INSTALACIONES 342		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		713	
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENFERMERES Y EQUIPOS 343		(1) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		714	
EQUIPO DE COMPUTACION 347		INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		715	
VEHICULOS 349		COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA		716	
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES 351		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		717	
(1) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO 353		(1) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		718	
(2) DEPRECIACION ACUMULADA ACUMULADA ACTIVO FIJO 355		SUELDOS Y SALARIOS		719	
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE 359		MANO DE OBRERA		720	
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		721	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES 361		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		722	
(1) AMORTIZACIONES ACUMULADAS 363		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		723	
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE 365		GASTOS DE FABRICACION		724	
TOTAL ACTIVO FIJO 369		DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO		725	
369 = 359 + 365		DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO		726	
370 ACTIVO DIFERIDO		SUMINISTROS Y MATERIALES		727	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION 371		SEGUROS Y REASGUROS DE VIDA, MAQUIN. EQUIP. Y FOG. (pólizas y acciones)		728	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y OTROS 373		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		729	
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO 375		AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		730	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS 377		SUELDOS Y SALARIOS		731	
(1) AMORTIZACION ACUMULADA 379		BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		732	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO 379		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		733	
379 = 375 + 377		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		734	
380 OTROS ACTIVOS		ARRENDAMIENTO MERCANTIL		735	
CUENTAS Y DOCS. POR COBRAR A LARGO PLAZO 381		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		736	
(1) PROVISIONES INCORPORABLES 383		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		737	
INVERSIONES A LARGO PLAZO 385		INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		738	
OTRAS 387		INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		739	
GASTOS ANTICIPADOS 391		OTROS COSTOS DE VENTAS		740	
OTROS ACTIVOS 393		TOTAL COSTO DE VENTAS		741	
TOTAL OTROS ACTIVOS 397		750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		742	
TOTAL DEL ACTIVO 399		SUELDOS Y SALARIOS		743	
399 = 369 + 379 + 397		BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		744	
400 PASIVO CORRIENTE		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES 401		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		746	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS 403		ARRENDAMIENTO MERCANTIL		747	
PRESTAMOS DE BUCURSALES ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ 405		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		748	
OBLIGACIONES 407		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		749	
PROVISIONES A CORTO PLAZO 409		COMISIONES EN VENTAS		750	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO 411		PROMOCION Y PUBLICIDAD		751	
TOTAL PASIVO CORRIENTE 413		COMISISTAS		752	
413 = 401 + 403 + 405 + 407 + 409		SEGUROS Y REASGUROS (SINUS y SAGAPPA)		753	
420 PASIVO LARGO PLAZO		SUMINISTROS Y MATERIALES		754	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES 421		GASTOS DE GESTION		755	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS 423		GASTOS DE VAJE		756	
PRESTAMOS DE BUCURSALES ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ 425		AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		757	
OBLIGACIONES 427		NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		758	
PROVISIONES A CORTO PLAZO 429		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		759	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO 431		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		760	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 433		DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS		761	
433 = 421 + 423 + 425 + 427 + 429		AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)		762	
440 PASIVO DIFERIDO		CUENTAS INCORPORABLES		763	
ANTICIPO CLIENTE 441		SALDO INVENTARIOS		764	
OTROS PASIVOS DIFERIDOS 443		AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		765	
TOTAL PASIVO DIFERIDO 445		INTERESES Y COMISIONES		766	
445 = 441 + 443		AL EXTERIOR		767	
450 OTROS PASIVOS		GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES		768	
INGRESOS ANTICIPADOS 451		OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		769	
OTROS PASIVOS 453		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		770	
TOTAL DEL PASIVO 455		780 GASTOS NO OPERACIONALES		771	
455 = 445 + 453		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		772	
460 PASIVO CONTINGENTES		OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		773	
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 461		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		774	
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 463		TOTAL COSTOS Y GASTOS		775	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 465		775 = 765 + 774		776	
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 467		UTILIDAD DEL EJERCICIO		777	
RESERVA DE CAPITAL 469		777 = 765 + 774		778	
OTROS SUPLENIENTES 471		PERDIDA DEL EJERCICIO		779	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 473		UTILIDAD DEL EJERCICIO		780	
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 475		PERDIDA DEL EJERCICIO		781	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		PERDIDA DEL EJERCICIO		782	
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO		PERDIDA DEL EJERCICIO		783	
TOTAL PATRIMONIO NETO		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		784	
475 = 471 + 473		(10% * 12% + 10% * 12%)		785	
480 OTROS PASIVOS		IMPUESTO A LA RENTA PAGADO		786	
INGRESOS ANTICIPADOS 481		RETENCIONES EN LA FUENTE		787	
OTROS PASIVOS 483		CREDITO TRIBUTARIO O DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES		788	
TOTAL OTROS PASIVOS 485		SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE		789	
485 = 481 + 483		SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		790	
490 PASIVO CONTINGENTES		CALCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA		791	
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 491		ANTICIPO PROXIMO AÑO		792	
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 493		(10% * 12% + 10% * 12%)		793	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 495		PAGO PREVIO		794	
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 497		TOTAL IMPUESTO A PAGAR		795	
RESERVA DE CAPITAL 499		INTERESES POR MOROS		796	
OTROS SUPLENIENTES 501		ANALISIS		797	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 503		TOTAL PAGADO		798	
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 505		503 = 501 + 503		799	
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
503 = 501 + 503					
510 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 511					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 513					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 515					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 517					
RESERVA DE CAPITAL 519					
OTROS SUPLENIENTES 521					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 523					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 525					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
523 = 521 + 523					
530 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 531					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 533					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 535					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 537					
RESERVA DE CAPITAL 539					
OTROS SUPLENIENTES 541					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 543					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 545					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
543 = 541 + 543					
550 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 551					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 553					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 555					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 557					
RESERVA DE CAPITAL 559					
OTROS SUPLENIENTES 561					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 563					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 565					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
563 = 561 + 563					
560 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 561					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 563					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 565					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 567					
RESERVA DE CAPITAL 569					
OTROS SUPLENIENTES 571					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 573					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 575					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
573 = 571 + 573					
570 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 571					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 573					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 575					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 577					
RESERVA DE CAPITAL 579					
OTROS SUPLENIENTES 581					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 583					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 585					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
583 = 581 + 583					
580 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 581					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 583					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 585					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 587					
RESERVA DE CAPITAL 589					
OTROS SUPLENIENTES 591					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 593					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 595					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
593 = 591 + 593					
590 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 591					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 593					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 595					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 597					
RESERVA DE CAPITAL 599					
OTROS SUPLENIENTES 601					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 603					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 605					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
603 = 601 + 603					
600 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 601					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 603					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 605					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 607					
RESERVA DE CAPITAL 609					
OTROS SUPLENIENTES 611					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 613					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 615					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
613 = 611 + 613					
610 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 611					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 613					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 615					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 617					
RESERVA DE CAPITAL 619					
OTROS SUPLENIENTES 621					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 623					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 625					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
623 = 621 + 623					
620 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 621					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 623					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 625					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 627					
RESERVA DE CAPITAL 629					
OTROS SUPLENIENTES 631					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 633					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 635					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
633 = 631 + 633					
630 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 631					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 633					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 635					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 637					
RESERVA DE CAPITAL 639					
OTROS SUPLENIENTES 641					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 643					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 645					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
643 = 641 + 643					
640 PASIVO CONTINGENTES					
CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO 641					
(1) CAPITAL SUBORDINADO O AMORADO EN TESORERIA 643					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION 645					
RESERVA (LEGAL, FACULTATIVA, ESTADUTARIA) 647					
RESERVA DE CAPITAL 649					
OTROS SUPLENIENTES 651					
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 653					
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 655					
UTILIDAD DEL EJERCICIO					
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
653 = 651 + 653					