Guayaquil, abril 22 del 2010

Señores.
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PERRONE DELGADO C.A
Presente.-

De mis consideraciones.

Presento a la Junta de Accionistas el informe sobre la marcha de la Compañía INMOBILIARIA PERRONE DELGADO C.A., correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre del 2009 de conformidad en la Ley.

Se ha cumplido con lo dispuesto por la Ley, el Estatuto social de la compañía y las resoluciones de la superintendencia de compañías sobre la presentación del informe anual de los accionistas.

Durante el año 2009 se han dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta de Accionistas de la Compañía, así mismo se acataron todas las disposiciones LEGALES, TRIBUTARIAS Y LABORES, logrando estar al margen de todo tipo de conflictos que puedan perjudicar la buena marcha de la empresa.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros y sus registros en los libros de contabilidad están elaborados y sujetos a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,

LAURA DELGADO DE HIDALGO
REPRESENTANTE LEGAL

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS
INMOBILIARIA PERRONE DELGADO
AL 31 DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS		
INGRESOS VTAS.		19.871,00
TOTAL INGRESOS		**19.871,00**
GASTOS		
GASTOS SUELDOS	4.770,00	
GASTOS MUNICIAPES	2.942,94	
GASTOS CAMARA DE COMERCIO	442,04	
GASTOS UTILES DE OFICINA	8,19	
GASTOS UNIVERSIDAD	7,40	
GASTOS JUNTA BENEFICENCIA	200,00	
GASTOS GENERALES	4.245,67	
GASTOS BOMBEROS	38,45	
GASTOS SUPERINTENDENCIA	24,15	
	12.678,84	
TOTAL GASTOS		12.678,84
UTILIDAD OPERACIONAL		7.192,16
15% UTILIDAD A LOS TRABAJADORES		1078,824
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		**6.113,34**
25% IMPUESTO A LA RENTA		1528,334
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**4.585,00**
10% RESERVA LEGAL		458,50
UTILIDAD NETA DEL EJERCIO		**4.126,50**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
23 ABR 2010
GUAYAQUIL

LAURA DELGADO CEDEÑO
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA PERRONES DELGADO C.A

ING. CRISTINA PANCHANA M.
CONTADORA
REG. 0,31729

BALANCE GENERAL
INMOBILIARIA PERRONE DELGADO
AL 31 DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS			**PASIVOS**		
CAJA	8.871,65		PREST. ACCIONISTAS	1.673,73	
DCT. X COBRAR	21.090,28		OTRAS CTAS X PAGAR	1.134,00	
			OBLIGA. A CORTO PLA	1.541,82	
CTAS. X COB			PROVISIONES	12.818,32	
			IVA X PAGAR	122,16	
ING. PEÑA	119,52				
FUNDACION ECUAT	591,26		**TOTAL PASIVO**		**17.665,05**
DÓLAR MASTER	233,76				
COMIENZO CORP	167,28				
CARLOS GAZINO	0,00				
PROV. CTAS. INCOBRABLES	-1.062,34				
IMP. ANTICIPADO	1.108,44				
OTRAS CTAS X COB	7.076,18	38.196,03	**PATRIMONIO**		
ACTIVOS FIJOS			CAPITAL	1.000,00	
TERRENO	13.935,06		RESERVA LEGAL	958,50	
MUEBLES Y ENSERES	488,90		OTRAS RESERVA	7.273,01	
EQUIPO DE OFICINA	1.144,74		UTILIDAD ACUM Y/O PERDIDA	8.991,77	
EQUIPO DE COMPUTO	1.663,02		UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.126,50	
DEPRE. ACUMUL	-15.412,92	1.818,80	**TOTAL PATRIMONIO**		**22.349,78**
TOTAL ACTIVOS		**40.014,83**	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**		**40.014,83**

LAURA DELGADO CEDEÑO
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA PERRONES DELGADO C.A.

ING. CRISTINA PANCHANA M.
CONTADORA
REG. 0,31729