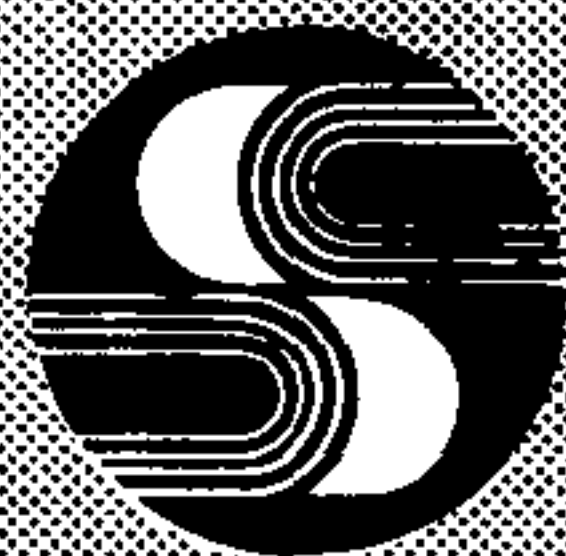




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PERRONE DELGADO C. A.				Número del Expediente 4750-68	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE PANAMA		06 Número 321	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LAURA DELGADO DE PERRONE	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción	
Otros 4		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	360.386
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	23'508.153
Otras cuentas por cobrar	104	723.695
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Depósitos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	97.656
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		24'689.890
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	58'334.277
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4'677.825
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(18'100.860)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		44'911.236
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		69'601.126
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	30'993.066
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	1'579.852
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'146.083
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	35.000
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		33'754.001
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	374.518
Reserva facultativa	305	208.101
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	30'796.290
Reexpresión monetaria	308	7'098.078
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'425.600)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(3'204.262)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		35'847.125
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		69'601.126

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	39'873.314
7.- TOTAL INGRESOS		39'873.314
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	9'779.909
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	9'218.009
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	11'671.676
Impuestos, contribuciones y otros	555	3'943.963
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'902.677
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	286.337
Otros gastos de administración y ventas	560	6'275.004
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		43'077.575
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(3'204.261)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MAYO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Laura Delgado de Perrone</i>		Nombre del Contador: JORGE DELGADO CEDENO	
C. I. o Pasaporte 0901076943		Firma del Contador: <i>J. Cedeno</i>	
Anexos presentados		Firma de recepción	
Informe del Gerente	☒	Informe del Comisario	☒
Informe de Auditoria Externa	☒	Funcionario Responsable Firma y Sello	