

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.986

|                                                                                                                                                                          |                          |                              |                                         |                               |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>INMOBILIARIA PERRONE DELGADO C.A.                                                                                      |                          | SIGLAS:                      | RUC:<br>0990033313001                   | No. DE EXPEDIENTE:<br>4750-68 |        |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL     | CALLE Y No.:<br>PANAMA # 321 | TELEFONO:<br>303030                     | CASILLA:<br>267               | CABLE: |
| SUCURSALES                                                                                                                                                               |                          |                              |                                         |                               |        |
| Período del balance<br>Del ...1º... de ...ENERO..... de 19 86... Al ...31. de ...DICIEMBRE... de 19 .86                                                                  |                          |                              | Fecha de vencimiento:<br>Plazo duración |                               |        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                           |                          |                              |                                         |                               |        |
| 1.- ADMINISTRADORES                                                                                                                                                      | NOMBRES                  |                              | C.I. o PASAPORTE                        | NACIONALIDAD                  |        |
| Presidente                                                                                                                                                               | VIOLETA RAFFO MASSUTT    |                              | 09-02156256                             | ECUAT.                        |        |
| Vicepresidente                                                                                                                                                           |                          |                              |                                         |                               |        |
| Gerente(s)                                                                                                                                                               | LAURA DELGADO DE PERRONE |                              | 09-01076943                             | ECUAT.                        |        |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |                               |        |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                           |                          |                              |                                         |                               |        |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                            | NOMBRES                  |                              | DIRECCION Y TELEFONO                    |                               |        |
| Principal                                                                                                                                                                | OTTON WONG CARRERA       |                              | CALLE 8º # 102 MIRAFLORES               |                               |        |
| Suplente                                                                                                                                                                 |                          |                              |                                         |                               |        |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                  |                          |                              |                                         |                               |        |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)                                                                                                                         |                          |                              |                                         |                               |        |
| Nombre(s) LAURA DELGADO C. DE PERRONE                                                                                                                                    |                          | Nacionalidad: ECUATORIANA    |                                         |                               |        |
| Cargo(s) GERENTE                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |                               |        |
| Fecha de nombramiento: MARZO 28/83                                                                                                                                       |                          | Período: 5 AÑOS              |                                         |                               |        |
| ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:<br>ARRIENDO DE INMUEBLES                                                                                               |                          |                              |                                         |                               |        |
| PERSONAL OCUPADO:                                                                                                                                                        |                          | DIRECTIVO                    | ADMINISTRATIVO                          | TECNICO                       | OBRERO |
|                                                                                                                                                                          |                          | No. 1                        | No. 6                                   | No.                           | No.    |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                         |                          |                              |                                         |                               |        |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR                                                                                                                             |                          |                              |                                         |                               |        |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                |                          |                              |                                         | Nacionalidad:                 |        |
| Cargo(s) o designación(es)                                                                                                                                               |                          |                              |                                         | Carnet de domiciliación No.:  |        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |                               |        |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                     |                          |                              |                                         |                               |        |
| JORGE DELGADO CEDENO                                                                                                                                                     |                          |                              |                                         | ECUATORIANA                   |        |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                    |                          |                              |                                         | Nacionalidad                  |        |
|                                                                                                                                                                          |                          | DIRECCION: PANAMA # 321      |                                         |                               |        |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                  |                          |                              |                                         |                               |        |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                  |                          |                              |                                         |                               |        |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                    |                          |                              |                                         |                               |        |
| Nacionalidad                                                                                                                                                             |                          |                              |                                         |                               |        |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:                                                                                                                   |                          |                              |                                         |                               |        |
| Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>                                                                                        |                          |                              |                                         |                               |        |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                             |                          |                              |                                         |                               |        |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                           |                          |                              |                                         |                               |        |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Clasificación |                          |                              |                                         |                               |        |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                             |                          |                              |                                         |                               |        |
| Fecha:                                                                                                                                                                   |                          |                              |                                         |                               |        |
| Plazo:                                                                                                                                                                   |                          |                              |                                         |                               |        |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIAL No.                                                                                                                                 |                          |                              |                                         |                               |        |
| TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                    |                          |                              |                                         |                               |        |
| PÚBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                            |                          |                              |                                         |                               |        |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                           |                          |                              |                                         |                               |        |
| (Adjunta Copia)                                                                                                                                                          |                          |                              |                                         |                               |        |
| Recibido hoy día de de 19 a las                                                                                                                                          |                          |                              |                                         |                               |        |
| El Secretario                                                                                                                                                            |                          |                              |                                         |                               |        |
| de la con anexos constantes en: folios útiles. CERTIFICO:                                                                                                                |                          |                              |                                         |                               |        |

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE DICIEMBRE... DE 198.6.)

|                                          |                                                                                       |                      |                   |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                                       |                      |                   |               |
| 11. CORRIENTE                            |                                                                                       |                      |                   |               |
| 1101                                     | Caja bancos moneda nacional                                                           |                      |                   | 271.984,79    |
| 1102                                     | Caja bancos moneda extranjera                                                         |                      |                   |               |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                      |                   |               |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                      |                   |               |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                      |                   | 408.084,44    |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                      |                   |               |
| 1107                                     | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                      |                   |               |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                              |                      |                   |               |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                                       |                      |                   |               |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                                   |                      |                   |               |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                      |                   |               |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                             |                      |                   |               |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                             |                      |                   |               |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                              |                      |                   |               |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                                    |                      |                   |               |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                               |                      |                   |               |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                                                  |                      |                   |               |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                                        |                      |                   |               |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                                     |                      |                   |               |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a trabajadores                                                  |                      |                   |               |
| 1121                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   | 6.500,00      |
| 1122                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |               |
| 1123                                     | Anticipos a proveedores moneda nacional                                               |                      |                   |               |
| 1124                                     | Anticipos a proveedores moneda extranjera                                             |                      |                   |               |
| 1125                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                      |                   |               |
| 1126                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                      |                   | 35.234,42     |
| 1127                                     | Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas                                        |                      |                   |               |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                                           |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                                       |                      |                   | 721.803,65    |
| 12                                       | ACTIVO FIJO                                                                           | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |               |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                                    |                      |                   |               |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                                          |                      |                   |               |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                               |                      |                   |               |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                             | 8'393.378,94         | 1'860.936,41      | 6'532.442,53  |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                                   | 5.614,50             | 5.609,50          | 5,00          |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                                     | 99.099,80            | 75.259,66         | 23.840,14     |
| 1210                                     | Vehículos                                                                             |                      |                   |               |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                                         |                      |                   |               |
| 1214                                     | Semovientes                                                                           |                      |                   |               |
| 1216                                     | Plantaciones                                                                          |                      |                   |               |
| 1218                                     | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                                                |                      |                   |               |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                                      | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |               |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                                            |                      |                   |               |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                                           | 6'199.821,06         | 1'467.497,65      | 4'732.323,41  |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                                 |                      |                   |               |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                      |                   |               |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                                       |                      |                   |               |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                              |                      |                   |               |
| 1302                                     | Préstamos a trabajadores                                                              |                      |                   |               |
| 1303                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |               |
| 1304                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |               |
| 1305                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                      |                   |               |
| 1306                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                      |                   |               |
| 14.                                      | ACTIVO INTANGIBLE                                                                     | Valor de Adquisición | Amort. acumulada  |               |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                                     |                      |                   |               |
| 1403                                     | Otros (Adjuntar detalle)                                                              |                      |                   |               |
| 15.                                      | ACTIVO DIFERIDO                                                                       | Valor inicial        | Amort. acumulada  |               |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                                |                      |                   |               |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                                  |                      |                   |               |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                                     |                      |                   |               |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                                          |                      |                   |               |
| 1509                                     | Desc. en venta de obligac.de propia emisión                                           |                      |                   |               |
| 1511                                     | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)                                            |                      |                   |               |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                                       |                      |                   |               |
| 1601                                     | Inversión previsiones para jubilación patronal                                        |                      |                   |               |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                      |                   |               |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)                                        |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                                                       |                      |                   | 11'288.611,08 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                                       |                      |                   | 12'010.414,73 |

|                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                               |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                                    |                      |
| 2101 Proveedores moneda nacional                                               | 126.772,61           |
| 2102 Proveedores moneda extranjera                                             |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                                     |                      |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                      |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                             |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     | 78.666,67            |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                                           |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                             | 129.563,70           |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                                 | 13.833,29            |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                                |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                      |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               | 130.806,45           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                                  | <b>479.642,72</b>    |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                 |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                | 6'093.920,18         |
| 2204 Créditos de estabilización                                                |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                              |                      |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz                                            |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                             |                      |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar                                        |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                                          |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                                     |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                               | <b>6'093.920,18</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                            | <b>6'573.562,90</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                      |                      |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                                                          |                      |
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 1'000.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                                         |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                                        |                      |
| <b>RESERVAS</b>                                                                |                      |
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    | 110.000,00           |
| 3202 Otras reservas                                                            | 208.100,93           |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                                           |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                                | 4'908.370,35         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                                     |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                          |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              | (716.042,63)         |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | (73.576,82)          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                   | <b>5'436.851,83</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                      | <b>12'010.414,73</b> |

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                              |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                              |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                        |
| 4001 Aavales otorgados           | 4101 Responsabilidades por aavales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías   |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .1º. . . de . . . ENERO . . . . . al .31. . . de . DICIEMBRE . . . . . de 198 6 . . .

|                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                   | 2'993.341,06 |
| 5001 En el país                                                                                     |              |
| 5002 En el exterior                                                                                 |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                     |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                      |              |
| VENTAS NETAS                                                                                        | 2'993.341,06 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                             |              |
| 5102 Compras productos terminados en el país                                                        |              |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior                                               |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                        |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5201 Inventario inicial materias primas                                                             |              |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país                                                        |              |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior                                                    |              |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas                                                        |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                           |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica                                           |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                           |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                         |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                       |              |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                             |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                   |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                              |              |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono                                                                  |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                 |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                     |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                                |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                     |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                                |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                      | 2'993.341,06 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                                |              |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                          |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                        |              |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas                                                     |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                          |              |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    | 942.795,29   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               | 448.473,67   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)                                            | 589.135,13   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           | 12.000,00    |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                  |              |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                       | 228.807,88   |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |              |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       | 845.705,91   |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                     | 3'066.917,88 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                              |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                         |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                       |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                       |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                            |              |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |              |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                                          |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                         |              |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                              |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                                                      | (73.576,82)  |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)                                                            |              |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                            |              |
| UTILIDAD NETA                                                                                       |              |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

*Raúl de Perouze*

El Gerente (Representante Legal) . . . . .

El Contador . . . . .

JORGE DELGADO C. . . . . No. Reg. 2199

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: . . . . .

Comisario: . . . . .

Comisario: . . . . .

A N E X O

|                                                                                 |         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO<br>INMOBILIARIA PERRONE DELGADO C.A. | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE<br>4750-68 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del .1º. de .... ENERO ... al .31. de DICIEMBRE . de 1986...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS    | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|------------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |            |                                        |
| Nacional No.- 7          | 196.000,00 |                |         | 746.795,29 |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |            |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |            |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |            |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |            |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión programada :

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo :

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios: \_\_\_\_\_ o/o

Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐