

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PERRONE DELGADO C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4750-68	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. PANAMA # 321	Teléfono: 303030	Casilla 267	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1º de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		VIOLETA RAFFO MASSUH		ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		DELGADO CEDEÑO LAURA DE PERRONE	09-01076943	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		ING. OTTON WONG GARRERA		ECUATORIANA	
Suplente		ARGENTINA MONTEVERDE		ECUATORIANA	
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		LAURA DELGADO DE PERRONE		Nacionalidad ECUATORIANA	
Cargo (s)				Período	
Fecha del nombramiento					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica:		
JORGE DELGADO CEDEÑO		ECUATORIANA	PANAMA # 321		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 17 JUN 1980 de 19 1980 a las					
de la con anexos constantes en					
fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			574.040,61	10.00
10.01	Caja y bancos	574.040,61			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			2'103.287,77	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	9.000,00			
14.02	Obligaciones por cobrar	996.717,47	925.530,30		
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	172.040,00			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'751.798,08			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1'015.203,52	20.00
20.01	Terrenos		471.600,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		543.603,52		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			7'507.033,76	22.00
22.01	Edificios	3'746.247,92	1'332.985,67	7'413.262,26	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos	5.614,50	5.053,00	561,50	
22.04	Muebles y enseres	99.099,80	5.889,80	93.210,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			233.494,46	26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros		233.494,46		
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9'681.262,04		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			11'433.060,12	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1'512.473,98	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	1'388.489,07			
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	25.866,15			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes		98.118,76		
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	185.519,23		185.519,23	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		9'082.493,05	9'082.493,05	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'599.874,45	9'180.611,81	10'780.486,26	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			145.007,54	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		145.007,54		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(492.433,68)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	1.975 - 1.976	348.487,92		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		143.945,76		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			652.573,86	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			11'433.060,12	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		884.900,00
1010	EN EL PAIS ARRIENDOS	884.900,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.128.016,32
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	279.432,04	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	138.663,79	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	153.299,85	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	132.765,09	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	10.766,74	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	161.885,41	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	11.000,00	
5017	Otros	240.203,40	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		243.116,32
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	116.195,41	
7000	OTROS GASTOS		17.024,85
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados	17.024,85	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(143.945,76)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y fecha: