REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

141

AÑO: 77

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA PERRONE DELGADO C.A.		0990033315001	47-50-CP

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Panamá Nº321 y Tomás M.	303425	267	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1975 ; Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Jorge Perrone Galarza		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Laura Delgado de Perrone	09-010.7694	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) Laura Delgado de Perrone Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
[illegible] Delgado Cedeño (Persona Natural) Ecuatoriana Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Panamá 321

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
[illegible] está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Registrado hoy día [illegible] 21 de Abril de 1976
[illegible] 12 anexos
constantes en [illegible] CERTIFICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
X	X		X	

BALANCE	CORR.	PROC.
SUMADO		
ANALIZADO		

EJEMPLAR PARA
LA
76-317-AA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANC	Laura Delgado de Perrone	09-010.7694	Gerente	Ecuatoriana
30.00 DIRECCION				
40.00 [illegible] TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2		8	11
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	12.000.00		72.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			12.516.23
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			7.503.75
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			5.208.35
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			2.666.66
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			18.939.81
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	12.000.00		145.334.80

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				91.845.41	10.00
10.01 Caja y bancos		91.845.41			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos					
12.03 Obligaciones					
12.04 Cédulas hipotecarias					
12.05 Cuentas en participación					
12.06 Acciones propias readquiridas					
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES				154.449.70	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		2.100.00			
14.02 Obligaciones por cobrar		117.840.70			
14.03 Anticipos		34.509.00			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				374.412.59	18.00
18.01 Intereses anticipados		242.307.75			
18.02 Seguros anticipados		92.369.88			
18.03 Impuestos anticipados		18.107.60			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)		21.627.36			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		620.707.70			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				471.600.00	20.00
20.01 Terrenos			471.600.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		8'394.056.90	22.00
22.01 Edificios	9'177.970.65	789.261.00	8'388.709.65		
22.02 Instalaciones en edificios					
22.03 Maquinarias					
22.04 Equipos	5.614.50	2.807.25	2.807.25		
22.05 Muebles y enseres	3.720.00	1.180.00	2.540.00		
22.06 Vehículos					
22.07					
22.08					
22.09					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes					
24.02 Marcas					
24.03 Diseños industriales					
24.04 Derechos de autor					
24.05 Concesiones					
24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación					
26.03 Gastos de exploración					
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					30.00
30.01 De bienes raíces					
30.02 De activos depreciables y otros					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8'8[illegible]		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				9'[illegible].364.60	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			[illegible]	11.00
11.01 Proveedores en el país	47.800.00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	190.198.44	915.412.06		
11.04 Bancos privados en el exterior	2'500.000.00			
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	97.497.77			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES			6.517.50	13.00
13.01 Deudas al fisco	1.000.00			
13.02 Deudas al IESS	5.517.50			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5'045.783.90	5'045.[illegible]	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'842.013.71	5'961.195.96	8'803.209.67	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			88.261.19	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		88.261.19		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			405.106.26	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		122.575.54		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		282.530.72		
TOTAL PATRIMONIO NETO			683.154.93	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			9'486.364.60	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

REPUBLICA

SUPERINTENDENC

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				902.900.00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos			902.900.00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010 Inventario inicial				
– 2011 Compras en el país				
– 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos) (–)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
– 3011 Inventario inicial				
– 3012 Compras en el país				
– 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (–)				
– 3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3031 Suministros y materiales				
– 3032 Inventario inicial				
[illegible] Compras en el país				
– [illegible] otros países del Pacto				
[illegible]				
[illegible] Inventario final (menos) (–)				
[illegible] Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
– 3042 Agua, luz, teléfono, [illegible]				
3043 Seguros				
3044 Combustibles y lubricantes				
3045 Impuestos [illegible]				
– 3046 Empaques [illegible]				
– 3047 Materiales [illegible] técnica [illegible] y otros [illegible] imputables como costos de [illegible]				
– 3048 Mantenimiento y [illegible]				
– 3049 Otros gastos de fa[illegible] (arrendamiento de calle)				
– 3050 Inventario inicial de [illegible] en proceso				
3051 Inventario de [illegible] proceso (menos) costo total [illegible]				
3052 Inventario [illegible] terminados				
3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				
[illegible]				
3055 Edificios [illegible] oficinas (costo)				
UTILIDAD BRUTA				902.900.00
4000 GASTOS DE VENTAS				
4010 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)				
4012 [illegible] ampliación particulares				
[illegible] Beneficios sociales, [illegible] pensiones y otros (excepto 15 [illegible] trabajadores)				
– 4016 Gastos de viaje, vi[illegible] movilizaciones				
4018 Propaganda				
4020 Fletes				
4022 Otros [illegible]				
[illegible]			859.436.58	
[illegible] (no incluídos en costos)	110.500.00			
[illegible] sociales, indemnizaciones y otros de [illegible] excepto [illegible] % trabajadores)	74.565.23			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	11.600.00			
– 5016 Arrendamientos de locales				
– 5018 Gastos de representación	30.000.00			
– [illegible] Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	83.930.90			
– 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	189.603.01			
– 5024 Amortización de intangibles				
– 5026 Amortización de diferidos				
– 5028 Impuestos (excepto renta y adicionales)	233.093.93			
– 5030 Contribución de Superintendencia de Cías	8.797.83			
– 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
– 5034 Otros	177.345.68			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				43.463.42
6000 OTROS INGRESOS				21.010.00
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros			21.010.00	
7000 OTROS GASTOS				347.084.34
– 7010 Concesiones				
– 7012 Intereses pagados			175.379.38	
– 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
– 7016 Desvalorizaciones				
– 7018 Otros gastos no especificados			171.624.96	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				282.530.92
– 8010 15 % para trabajadores				
– 8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				282.530.92

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de----------

A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
20.05 Reservas estatutarias	
20.06 Reservas facultativas	
20.07 Asignaciones especiales	
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.11 Impuesto a la renta	
20.12	
TOTAL DISTRIBUIDO	

DE COMPRENTA

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR INCIDENCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del Enero 1º de 1975 al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACION
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	X
2.— En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2.199

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26 de 1976

REPUBLICA
SUPERINTENDENC