

47 499

Quito, 30 de Mayo del 2007.

INFORME DE COMISARIO DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA PARIPEI.

SEÑORES JUNTA UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "PARQUE INDUSTRIAL DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA MITAD DEL MUNDO" "PARIPEI S.A."

En mi calidad de Comisario de la Sociedad Anónima PARIPEI, por mandato del estatuto, me permito informar lo siguiente con relación al ejercicio 2006:

El patrimonio de la compañía esta compuesto por un terreno denominado predio "Santo Domingo", con características suburbanas (localizado en la periferia urbana de la parroquia San Antonio de Pichincha) definido por la REGLAMENTACIÓN METROPOLITANA DE QUITO con la zonificación: A3 (A2502-10). Actualmente, el lote permanece baldío cubierto de pasto silvestre y algunos matorrales bajos.

Financieramente, no tiene movimientos de ingresos y gastos, por cuanto las posibilidades de iniciar un proyecto son limitadas por las siguientes razones:

- VIAS COLINDANTES: Vía de acceso no existe; camino trazado en el propio terreno que se desprende de la carretera asfaltada tramo San Antonio Calacalí.
- AGUA POTABLE: posibilidad de instalación futura (5 años o más), un proyecto actual debe contemplar instalación de autoabastecimiento.
- ENERGÍA ELECTRICA: posibilidad de instalación inmediata a red general pública.
- ALCANTARILLADO: posibilidad a instalación futura (5 años o más) a colector de vía colindante a la carretera.
- TELEFONOS: posibilidad a instalación futura de acuerdo a demanda.

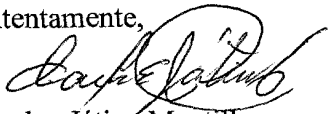
SITUACIÓN ECONOMICA FINANCIERA.

1. Según los registros contables, el valor en libros del terreno es de US\$ 268.382,95.
2. El estado de situación refleja la real situación de la Compañía. Adjunto copia del balance.
3. No existe estado pérdidas y ganancias por cuanto no hay operaciones relativas a ingresos y gastos.

ASPECTOS LEGALES.

1. La empresa, ha cumplido con las declaraciones y pagos de impuestos.
2. La empresa no tiene ningún juicio a favor ni en contra.

Atentamente,


Carlos Játiva Mantilla
COMISARIO.

