

BIENRAISA S.A.



**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2007**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de BIENRAISA S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

No se ha suscitado ningún hecho extraordinario durante la administración de Bienraisa S.A, pero sí en el país con la Presidencia del Econ. Rafael Correa, se inicia la convocatoria la Asamblea Constituyente.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD. 87.642.43 con un valor en Pasivos de USD.16.462.67, un Patrimonio positivo de USD.71.179.76.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Bienraisa S.A. cerró sus libros con una pérdida de US \$ 41.059.02 para el año 2007.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las mas beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
BIENRAISA S.A.


Patricia Andrade
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 5 de marzo de 2008