

441493

**BIENRAISA S.A.**

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2006**

---

*Señores Accionistas:*

*En mi calidad de Gerente General de BIENRAISA S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2006.*

**1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

*La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.*

**1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

*Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.*

**1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

*No se ha suscitado ningún hecho extraordinario durante la administración de Bienraisa S.A.*

**1.4 SITUACION FINANCIERA**

*El total de Activos es de USD. 98.493,73 con un valor en Pasivos de USD.36.254,95, un Patrimonio positivo de USD. 62.238,78.*

---

### **1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES**

*La compañía Bienraisa S.A. cerró sus libros con una pérdida de US \$ 42.247,30 para el año 2006.*

### **1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

*Consideramos que las compañías inmobiliarias son las mas beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.*

*Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2006 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.*

*Muy atentamente,*  
**BIENRAISA S.A.**

  
Patricia Andrade  
ADMINISTRANSA S.A.  
Gerente General

*Quito, 5 de marzo de 2007*

