

Expediente No

47493

BIENRAISA S.A.

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2009**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de BIENRAISA S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2009.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

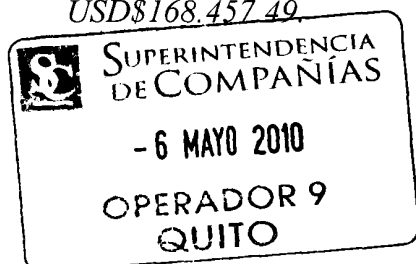
Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidas en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

La compañía no mantiene personal alguno a su cargo. No se ha suscitado ningún hecho extraordinario durante la administración de Bienraisa S.A.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD \$144.307.78 con un valor en Pasivos de USD\$168.457.49.



1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Bienraisa S.A. cerró sus libros con una pérdida de US \$ 32.412.94 para el año 2009.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las mas beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2009 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,

BIENRAISA S.A.



Fernando Bueno
PRESIDENTE.

Quito, 8 de marzo de 2010

