

COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL HYDROPREDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. ANTECEDENTES Y ACITVIDAD ECONOMICA

La compañía está constituida en Ecuador desde el 18 de Agosto De 1992, su actividad económica principal es Representación y Distribución de Productos Químicos

La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social concluye 18 de Agosto del 2042 refleja un capital social de \$ 5.000,00, se encuentra inscrita con el RUC No. 1791236483001 ante el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS y de igual forma bajo el número de expediente 47487 de la Superintendencia de Compañías.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación

2.1 Base de Presentación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

2.2 Efectivo y Equivalente de Efectivos.

El efectivo incluye dinero en caja y depósito a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS

Básicamente están constituido por un terreno que se presenta en libros a su valor razonable, fue revalorizado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tomando como base el predio Municipal de Quito.

Por error se registro un terreno ubicado en Barbudal según escrituras no corresponde a la empresa HYDROPREDIOS dicho costo por \$ 4.009.80 fue neteado con la cuenta Adopción por Primera vez NIIF.

2.4.- PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se presentan como pasivos corriente los pagos tienen vencimientos en un año o menos.

2.5.- IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables del ejercicio económico del 2012.

A partir del ejercicio fiscal del 2010 entro en vigencia la norma que exige el pago de un "Anticipo mínimo" de Impuesto a la Renta cuyo valor es calculado en función de la cifra reportadas el año anterior sobre el 0.2% de patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, el 0.4% de los ingresos gravables y el 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en el impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas, su devolución, lo cual podrá ser aplicable, de acuerdo con las normas que rige la devolución del anticipo.

2.6.- PATRIMONIO

Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 5.000 sus socios son:

Eco. Werner Speck

Dr. Ernesto Vernaza

Adopción por primera vez NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera los ajustes causados por la transición de NEC a NIIF son las siguientes:

Revalorización de Terreno	\$ 168.311,55
Reclasificación de Terreno	- 4.009,80
Anticipo Impuesto a la renta año 2010	- 4.068,06
Perdida de años anteriores	- 2.140,03
Cuentas por Pagar	4.398,65
Aporte a futuras capitalizaciones	<u>819,24</u>
TOTAL AJUSTES DIC 2012	\$ 163.311,55

2.7 GASTOS

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.8 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los requeridos o permitidos por alguna norma.

3.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMA INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF)

De acuerdo a la resolución N08.6.DSC.010, emitida por la Superintendencia de Compañías en Noviembre del 2008, las compañías están obligadas a presentar estados financieros bajo NIIF en el 2011.

Hasta el año terminado en el 2010 la compañía emitió sus estados financieros según las normas ecuatoriana de contabilidad (NEC) por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructurados para ser presentados con los mismos criterios y principios del 2011.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 son los primeros estados financieros emitidos bajo NIIF.

La fecha de la transición es el 1 de Enero del 2011, la compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a esa fecha.

4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- Corresponde a los siguientes valores al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

	2012	2011
Anticipo de Impuestos	2.031.40	4.068.06

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS.- Corresponden a activos Fijos propiedad de la compañía y sus saldos al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 son

	2012	2011
Terrenos ubicados Barbudal	-0-	4.009.80
Terreno en Aguamaña	670.311.55	502.000.00
	-----	-----
Suman...	670.311.55	506.009.80

6 - CUENTAS POR PAGAR.- estos valores corresponde por los siguientes conceptos

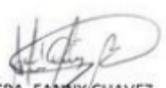
A corto plazo	2012	2011
	2.141.34	4.398.65

A Largo plazo	2012	2011
	502.000.00	502.000.00

7 PATRIMONIO.- Corresponde a los siguientes valores al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

Capital Social	2012	2011
	5.000.00	5.000.00
Utilidad/Perdida años anteriores	0	2.140.03
Adopción por primera vez NIIF	163.311.55	


EC. Werner Speck Andrade
GERENTE


CPA. FANNY/CHAVEZ
CONTADORA
REG.32259