

**INFORME DE COMISARIO DE HOTELES DEL ECUADOR HODESA C.A. SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA, CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 291 de la Ley de Compañías, se me ha entregado, en mi calidad de Comisario, un ejemplar del Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos; así como los informes de los señores Presidente del Directorio y Presidente Ejecutivo.

Con estos antecedentes y luego de la revisión efectuada, de conformidad con lo que dispone el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme presentar a la Junta General de Accionistas, el informe, debidamente fundamentado sobre la revisión efectuada a los citados documentos.

El Hotel Akros mantiene un manual de descripción de funciones y procedimientos de todos y cada uno de los Departamentos, a fin de que los controles internos garanticen un adecuado funcionamiento.

La Contraloría del Hotel efectúa, en forma permanente y periódica, arqueos de efectivo y controles físicos de insumos, mercaderías, muebles, enseres y equipos.

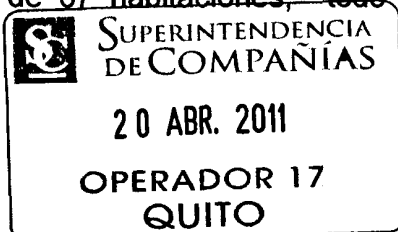
En los controles físicos efectuados no se encontraron novedades.

Las cifras y datos de los Estados Financieros mantienen correspondencia con los que se registran en los libros de Contabilidad, estableciéndose que, conceptualmente, se encuentran debidamente ubicadas en sus respectivas cuentas, por lo que puedo afirmar que los Estados Financieros reflejan, razonablemente, la situación financiera de la Empresa pues ajustan sus procedimientos a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y en el sistema Uniforme Universal de Contabilidad Hotelera.

Al 31 de Diciembre del 2010 el índice de liquidez de la Empresa es de 0.54, así:

Activo Disponible y Exigible a corto plazo	<u>336.338</u>	0.54
Pasivo Corriente	613.841	

El índice de liquidez se presenta relativamente bajo, justamente porque en el mes de Diciembre por ser el de menor movimiento, se han efectuado gastos para remodelaciones y reparaciones mayores, como fue el cambio de tuberías de toda la Torre Corinto de 67 habitaciones; todo esto por \$116.072,00.



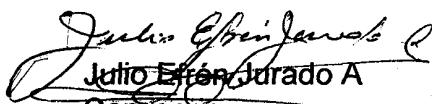
Adicionalmente se han efectuado los gastos para el pago de la segunda cuota de arrendamiento da los copropietarios por el monto de \$125.000,00.

Las actas de Directorio y de la Junta General de Accionistas se encuentran debidamente elaboradas y archivadas.

El contenido de las Actas del Directorio y de la Junta General de Accionistas, es de exclusiva responsabilidad del señor Presidente Ejecutivo en su calidad de Secretario del Directorio y de la Asamblea.

Para mejor información de los señores accionistas acompaño un anexo que contiene información sobre cada una de las cuentas del balance.

Atentamente,


Julio Efrón Jurado A
Comisario



**ANEXO AL INFORME DE COMISARIO DE HOTELES DEL ECUADOR
HODESA C.A
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Activo

Activo Corriente			\$629.968,00
Activo Disponible		\$ 5.284,00	
Cajera	\$ 3.532,00		
Inversiones	1.752,00		

El efectivo en Caja, está manejado por el Cajero de Recepción \$1.200; Departamento de Compras \$250; mensajero \$80; Recursos Humanos \$30; Cajero General \$900 y Recaudaciones \$ 1.072.

En Inversiones el valor de \$1.752,00 corresponde a una inversión en el Banco Pichincha "Fondo Leal",

Se mantienen cuentas corrientes en el Banco del Pichincha y en el Produbanco; pero no se registra ningún saldo en el Activo, por que las dos cuentas se encuentran sobregiradas, por lo que se verificará su saldo cuando se analice la respectiva cuenta de Pasivo.

Activo Exigible		\$ 336.409,00
Cientes	\$ 334.923,00	
Varias Cuentas por Pagar	5.480,00	
Reserva para Incobrables -	3.994,00	

En la cuenta "Clientes" hay un total de 254 cobranzas, de las cuales 78 han permanecido vencidas, entre 121 y 360 días, por un valor de \$ 20.965,80. Es necesario que se agilite las gestiones de cobro-

El total de las cobranzas se descompone así:

De 0 a 30 días	\$227.971,39
De 31 a 60 días	53.102,00
De 61 a 90 días	17.335,59
De 91 a 120 días	13.722,84
De 121 a 360 días	28.821,02

En estas cifras está incluyendo el saldo de \$5.480 que corresponde a "Varias Cuentas por Cobrar".

Activo Realizable		\$ 67.310,00
Alimentos y Bebidas	\$ 27.327,00	
Suministros	39.983,00	

Se efectuaron los inventarios físicos, por muestreo, a las bodegas de Alimentos y Bebidas, estableciéndose un correcto manejo de los productos, sin que hayan encontrado diferencias que reportar.

El Saldo de \$39.983,00 correspondiente a "Suministros" se descompone de la siguiente manera:

Suministro Clientes	\$	3.927,11
Suministro de Huéspedes		6.023,29
Suministro de Imprenta		13.895,59
Suministro de Limpieza		3.874,52
Suministro de Mantenimiento		10.124,13
Suministro de Oficina		2.138,64

También el inventario de estos productos se verificó "por muestreo" sin encontrar novedades que reportar. Están correctamente manejados.

Otros Activos Corrientes	\$	220.966,00
Anticipos Proveedores (SRI)	\$	220.966

Estos anticipos corresponden a retenciones en la fuente para el Ministerio de Finanzas.

Activo Fijo	\$	214.396
-------------	----	---------

En este saldo se hace constar el valor de compra de los Equipos, herramientas, muebles, enseres, equipo de computación, vehículos y otros, menos la depreciación anual de conformidad con lo que disponen la Ley de Impuesto a la Renta.

Activo de Operaciones	\$	81.792
-----------------------	----	--------

En esta cuenta se hace constar, el valor de la vajilla, mantelería y menaje, disminuyendo la respectiva depreciación anual de conformidad con lo que dispone la Ley de Impuesto a la Renta.

Activos Diferidos

Software	\$	14.275,00
----------	----	-----------

Este valor corresponde al pago efectuado por el Hotel para uso de esta tecnología, adquirida para la Recepción del Hotel.

Pasivo

Pasivo Corriente	\$	613.841,00
------------------	----	------------

El Pasivo Corriente está compuesto por las siguientes cuentas:

Sobregiro Bancario \$ 133.950,00

Este rubro refleja el sobregiro que se mantiene en los Bancos Pichincha y Produbanco; pero este sobregiro solo se refleja en la contabilidad del Hotel; porque en los estados de cuenta, se mantienen saldos positivos, por los cheques en tránsito que aún no se han efectivizado.

Provisión Beneficios Sociales \$ 45.049,00

En esta cuenta se registra el valor de las provisiones que hace el hotel para pago de decimotercero, decimocuarto sueldos y otras provisiones legales.

Proveedores \$ 290.923,00

En este rubro se registra el valor de las facturas a favor de los proveedores del Hotel Akros, por adquisiciones y servicios para su operación, cabe anotar que el Hotel cancela las facturas a los 30 días vencidos.

Varias Cuentas por Pagar \$ 16.332,00

En esta cuenta se registran los valores entregados por los clientes, en calidad de anticipos para eventos

SRI \$ 39.127,00

Corresponde el valor de los impuestos a pagar por IVA, Retenciones al Impuesto a la Renta y retenciones al IVA de diciembre 2010 y cuyo valor está respaldado en los formularios de pago respectivo.

Otros Impuestos \$ 26.970,00

Este saldo es a favor del Municipio por Impuestos de tasa Municipal y el 10% del Servicio.

Alquiler de Instalaciones \$ 61.490,00

Este es el saldo de los Copropietarios que aún no han facturado para el cobro de sus respectivos arriendos.

Patrimonio \$ 326.590,00

Capital Social \$ 239.985,00

Capital Adicional 13.080,00

Reservas 26.932,00

Resultados 46.593,00

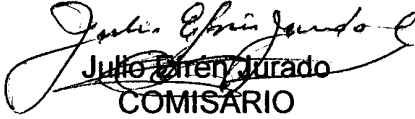
El valor de \$13.080 que consta como capital adicional corresponde a un valor producido por efecto de la reexpresión monetaria.

El saldo de \$26.632 corresponde a la sumatoria de la Reserva Legal más las Reservas Facultativas que son acordadas en las Asambleas de Socios.

Los resultados de \$46.593,00 corresponden a la sumatoria de los saldos que se registran por la reexpresión monetaria de \$ 23.092,00; Resultados de Ejercicios Anteriores \$10.006,00 y Resultados del presente ejercicio \$13.495,00.

En mi calidad de Comisario he realizado un control por muestreo de la cuenta de Gastos y tengo la satisfacción de informar que los gastos revisados se encuentran en orden y plenamente justificados en cada uno de los rubros que componen el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Atentamente,


Julio Enrique Jurado
COMISARIO

