

INFORME DE GERENCIA

47475

Señores
ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación informo a ustedes los aspectos más importantes del desenvolvimiento de la empresa Falconfarms de Ecuador S.A. durante el año terminado el 31 de diciembre de 2006.

ASPECTOS GENERALES

El año 2006 fue un año de grandes cambios en materia política y económica. Los principales eventos ocurridos en el país y en la Compañía fueron:

1. Se eligió al Economista Rafael Correa como presidente de la Republica, quien en cumplimiento de una propuesta de campaña ha puesto todo su empeño en promover una Asamblea Constituyente. Para lograr este objetivo se debe transitar un largo camino, que no está exento de antagonistas: consulta popular, elecciones, largos debates y referendo. Con lo anterior se espera reestructurar adecuadamente el congreso, inicio de solución a las crisis institucionales por las que atraviesa el país, para luego encarar los diferentes problemas estructurales básicos como la educación, empleo y crecimiento de la economía, entre otros.
2. Importaciones Ecuatorianas: Repuntaron en 2006 con respecto al 2005. El valor de las importaciones totales de 2006 fue de USD 11.215 millones, frente a USD 8.913 millones del 2005, es decir un crecimiento del 25,82%.
3. Exportaciones Ecuatorianas no petroleras: Comparativamente con el 2005, en 2006 las exportaciones no petroleras crecieron en 25,5%, al pasar de USD 3.855 millones a USD 4.839 millones.
4. Las exportaciones petroleras pasaron de USD 5.870 en el 2005 a USD 7.524 en el 2006, representando un incremento del 28,2%. Lamentablemente, durante los últimos meses el valor del petróleo mantiene una tendencia decreciente, lo que tiene un efecto perjudicial para la economía. Se estima que el precio del barril para el país podría bajar hasta los USD 35.
5. El crecimiento real del PIB en el 2005 fue de 2,87%, que resultó inferior al 3,14% del 2005. para el 2007 se prevé un incremento

entre el 2,6% y 2,9%. Por otro lado, algunos analistas de la economía mundial concuerdan en que ésta se desacelerará en el 2007, después de tres años de crecimiento históricamente alto. Esa situación propiciará que el crecimiento de las exportaciones también se vea afectado, lo que sumado a no firmar el TLC con EE.UU. hace que el futuro del sector exportador nacional a mediano plazo sea incierto.

6. Lo descrito en el punto anterior se refleja en el índice de riesgo país, que es uno de los más altos de Latinoamérica, pues se situó en 920 al cierre de 2006, mientras que países como Chile y México están por debajo de 100. A fines de enero de 2007 este índice ascendió a 1.048, lo que indica que la brecha cada vez se amplía más. Eso implica que las líneas de crédito a las que se pueda acceder son mucho más costosas para Ecuador que para cualquier país de la región.
7. Mientras en el 2003 la tasa de interés de los fondos federales de EE.UU. fue de 1% anual, actualmente está en 5,25% anual, lo que incrementa localmente las tasas de interés y junto con el alto riesgo país de Ecuador, no permite reestructurar la deuda externa, vía recompra o acceder a líneas de crédito de bajo costo. La tasa activa referencial en el país, se situó en el 9,86% anual a fin de 2006.
8. Desocupación en Ecuador: Este indicador se mantiene estabilizado con respecto a la tendencia de largo plazo. La tasa de desocupación del 2006 está en 9,82%, frente a 9,98% de 2005. Se proyecta que para el 2007 se sitúe en el 9,03%.
9. El Ecuador, lo mismo que Colombia y Perú negociaron con los Estados Unidos de América un tratado de libre comercio (TLC). A raíz del resultado de las elecciones al congreso de los EE.UU., que quedó con mayoría demócrata, la culminación de las negociaciones parece estancada, tendiéndose a una revisión profunda de los acuerdos preliminarmente aprobados con Colombia y Perú. Con Ecuador las negociaciones están suspendidas. En diciembre de 2006, los EE.UU. aprobaron la extensión del término de vigencia del APTDEA, que incluye prerrogativas para el ingreso de productos con arancel cero, hasta el 30 de junio de 2007, para Ecuador, Colombia y Perú. Se espera que este acuerdo se prorrogue por varios años al termino de su prórroga inicial.
10. Durante el 2006, para mejorar la posición financiera de la Compañía y para presentar una adecuada relación de activos y pasivos a corto y largo plazo los accionistas aprobaron y completaron un aumento del capital pagado de cuatrocientos cincuenta mil dólares, el cual se protocolizó mediante el registro de la escritura pública correspondiente. El incremento se tomó de la reserva constituida para tal fin con las utilidades obtenidas en el 2005.

11. Los estados financieros, tanto individuales como consolidados, de Falconfarms de Ecuador S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2006, lo mismo que los demás informes reglamentarios han estado a disposición de los accionistas desde el 9 de marzo de 2007, en el domicilio social de la Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006

Los objetivos económicos planteados por las disposiciones de la Junta General y el Directorio fueron cumplidos a cabalidad. Los presupuestos estimados de producción establecidos al inicio del año fueron cumplidos a satisfacción debido a que se logró sembrar las hectáreas presupuestadas.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones de la Junta General y las del Directorio. Constancia de lo anterior se encuentra en los informes que se acompañan del Comisario y de los Auditores Externos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL 2006, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

El esquema estructural de la compañía sufrió, entre otros, los siguientes cambios:

1. La finca Flor de Azama ha continuado consolidando la siembra de nuevas variedades de gypsofila y en la actualidad cuenta con 4 de ellas en un área de 11,87 hectáreas a diciembre 31 de 2006, de las cuales se encontraban 2,70 hectáreas en propagación y desarrollo. También ha incrementado las hectáreas dedicadas al cultivo de rosas y al 31 de diciembre de 2006 tenía 16,25 hectáreas en producción y 2,67 hectáreas en desarrollo. A la misma fecha, el limonium cuenta con 1,77 hectáreas, de las cuales 0,29 están en desarrollo. En total las hectáreas suman 32,57. De esta forma ha logrado cumplir sus objetivos de productividad en las diversas variedades que tiene sembradas.
2. La finca Manuela terminó la etapa preoperativa de 8,09 hectáreas, las que se encuentran en plena producción. Tiene en desarrollo otras 4,1 hectáreas al 31 de diciembre de 2006, que se espera complementar en el 2007. Todas las hectáreas mencionadas son en variedades de rosa de última generación.

3. La finca Juanita, al 31 de diciembre de 2006, tenía 12,08 hectáreas en producción y 1,27 hectáreas en desarrollo.
4. La finca Camila, al 31 de diciembre de 2006 tenía 18,83 hectáreas en producción y 0,29 hectáreas en desarrollo.
5. La finca Maria Bonita tenía, al 31 de diciembre de 2006, 16,35 hectáreas en producción y 0,77 hectáreas en desarrollo.
6. Las relaciones con el personal, tanto de fincas como administrativo, han sido cordiales y respetuosas, lo que ha permitido mantener una paz laboral ejemplar.
7. El 30 de Enero de 2006, el Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió Acta de Determinación relativa al impuesto a la renta del año 2001, la que fue objetada por la Compañía el 24 de Febrero de 2006. Mediante resolución No. 117012006RREC020979 expedida por el SRI el 9 de agosto de 2006, la Administración Tributaria confirmó glosas que incrementan el impuesto de renta por pagar, para el año gravable 2001, en USD 274,627, que equivale aproximadamente a USD 50 mil menos de lo originalmente determinado. La Compañía inició juicio de Impugnación que se ventila en la Primera Sala del Honorable Tribunal Distrital de lo Fiscal. Al 31 de diciembre de 2006, Los estados financieros bajo estudio no incluyen provisiones relativas con este asunto, pues se considera que los argumentos incluidos en la respuesta son suficientes para desvirtuar las glosas.
8. No tenemos otros asuntos legales, juicios o requerimientos que ameriten comentarios especiales.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones y regulaciones establecidas por la Ley de Propiedad Intelectual. En especial, los programas de tecnología de información han pagado sus correspondientes regalías o están en proceso de desarrollo directamente por personal de la compañía.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO ANTERIOR

La presentación de los informes financieros y estadísticos se ha realizado oportunamente y el control de las operaciones ha mejorado con la correcta utilización de los sistemas informáticos. El personal de contabilidad ha aplicado el proceso de los registros contables de forma adecuada. Para mejorar aun mas la capacidad informativa en todas las áreas de administración y operación, se adquirió un nuevo programa informático que incluye contabilidad.

El área financiera, llevó un sistema semanal del control de flujo de fondos, determinándose las prioridades y obligaciones que tenía que cumplir con proveedores, igual se tiene un control mensual de la ejecución presupuestal.

Nuestra actividad con las compañías de seguros ha sido normal, teniendo actualizadas las coberturas de los bienes de la empresa con la empresa Seguros Equinoccial, cabe indicar que no hemos tenido contingencias que reportar y reclamar a la compañía de seguros. Las entidades que nos han otorgado préstamos, son los beneficiarios de algunos de los seguros y mantienen una supervisión de lo adecuado de las coberturas, en cumplimiento de los contratos de préstamo.

Se acompañan los estados financieros individuales de Falconfarms de Ecuador S.A. para el año 2006 y su comparación con el 2005, dictaminados por los Auditores Externos y por el Comisario. También forman parte de este informe los estados financieros consolidados de Falconfarms de Ecuador S.A. y sus dos subsidiarias por el año terminado el 31 de diciembre del 2006 y su comparación con el 2005, debidamente dictaminados por los Auditores Externos. Los activos totales de la empresa, pasaron de 11,67 millones de dólares en el 2005 a 10,88 millones en el 2006, lo que representa una disminución del 7%. Esta disminución se debió principalmente a las depreciaciones y amortizaciones de activos fijos e invernaderos, por aproximadamente 1,7 millones de dólares que disminuyeron el valor neto de dichos activos, pese a la adquisición de aproximadamente 802 mil de nuevos activos para los rubros mencionados. Las cuentas por cobrar aumentaron 221 mil dólares en el 2006 con respecto al 2005. El total de pasivos disminuyó en el 2006 con respecto al 2005 en 1,1 millones, principalmente por el pago de obligaciones financieras del orden de 988 mil dólares; las deudas con proveedores de bienes y servicios aumentaron en 52 mil dólares. El patrimonio de la compañía aumentó en 294 mil dólares, correspondiente a las utilidades netas del año.

Las ventas de la Compañía se incrementaron en el 11% con respecto al año anterior, al pasar de 12,1 millones dólares a 13,5 millones de dólares. La utilidad bruta paso de 1,8 millones de

dólares a 1,5 millones de dólares y la utilidad operativa de 1,1 millones de dólares a 706 mil dólares, lo que representa una disminución del 36%, debido principalmente a la renovación y baja de algunos cultivos. Los valores a favor de trabajadores por participación en las utilidades y el impuesto de renta pasaron de 219 mil dólares a 140 mil dólares, debido a la disminución de la utilidad operativa, ya explicada.

PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL 2006

Se propone a la Honorable Junta General, que apropie las utilidades netas del 2006 de Falconfarms de Ecuador S.A. (US\$ 293.848,00), así: para la reserva legal US\$ 43.848,009 y para una reserva facultativa: "Para futuras capitalizaciones de la Compañía, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 38 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del Régimen Tributario y sus Reformas", por US\$ 250.000,00.

PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA

De acuerdo con las perspectiva que muestra la empresa, se sugiere que los accionistas continúen invirtiendo en Ecuador, en especial en la terminación de las inversiones en cultivos que se tienen programadas, así como en la adecuación de las fincas actualmente en producción, para garantizar suministro de agua y mejorar la eficiencia de la producción. También para que se tome en consideración la adquisición de una finca cuyo valor representativo en sinergias es apreciable.

Adicionalmente se sugiere acelerar la implementación de los nuevos sistemas informativos de control de nomina, costos e inventarios dado el volumen importante de empleados que tiene la Compañía.

Hasta aquí, señores accionistas, el informe de labores de la Gerencia General que se encuentra a mi cargo, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud si así se requiere.

Cotacachi, Imbabura, Ecuador.


Camilo Arteaga Uribe
GERENTE GENERAL