

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.:

A continuación, informo a ustedes los aspectos más importantes del desenvolvimiento de la empresa Falconfarms de Ecuador S.A., durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

ASPECTOS GENERALES

1. En el 2019 el salario básico unificado fue de US\$394, 00. Para el 2020 se fijó en US\$400, 00, lo que al ponderarse significó un incremento del 1,52%.
2. Empleo en Ecuador: La tasa de desempleo nacional del 2019 se ubicó en 4,95%, representando una desmejora con respecto a la del 2018 que era de 4,8%. El subempleo se estima en el 16,98%, desmejorando el índice del 2018, que era de 16,5%. Otro empleo no pleno, del 2019 es de 24,31%, frente al de 2018 de 24,15%. El empleo adecuado tiene una tasa del 48,02% en el 2019, frente al 49,28% del 2018, lo que representa una desmejora.
3. La tasa de inflación para el consumidor en el 2019 fue de (0,07%), mientras que en el 2018 fue de 0,27%, en promedio. La tasa de inflación para el productor en el 2019 fue 1,94% mientras que en el 2018 fue de (1,12%), en promedio.
4. El índice de pobreza por ingresos en el 2019 desmejoró, al ubicarse en 25,0%, frente a la del 2018 de 23,2%. La pobreza extrema está en el 8,9%, en el 2019, frente al 8,4% del 2018. El coeficiente GINI es 0,473 para el 2019, siendo de 0,472 para el 2018.
5. La tasa de interés referencial productiva empresarial activa, al 31 de diciembre del 2019 está en 8,96%. El mismo índice del 2018 era de 9,49%.
6. La tasa de interés referencial pasiva, al 31 de diciembre del 2019 es 5,43%; en el 2018 era de 5,62%.
7. Los precios del petróleo WTI para diciembre 2019 se ubican en US\$55, similares a los del 2018. La producción nacional de petróleo en el 2019, permaneció estable con respecto al 2018, en aproximadamente 194 millones de barriles.
8. Ecuador se ubicó en el puesto 90 del ranking de competitividad entre 141 países, lo cual significó una desmejora de 4 puestos sobre el año anterior. Este indicador incluye una evaluación del desempeño de las instituciones, la infraestructura, ambiente macroeconómico, salud y educación primaria, eficiencia, capacidad tecnológica y el segmento de los factores de innovación del país.
9. El índice de confianza del consumidor es de 37,2%, para diciembre del 2019, desmejorando el 39,3% del 2018.
10. Los estados financieros, tanto individuales como consolidados, de Falconfarms de Ecuador S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, lo mismo que los demás informes reglamentarios, se ponen a disposición de los accionistas desde la fecha de citación a la reunión ordinaria, el 2 de marzo de 2020, en el domicilio social de la Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019

Los objetivos económicos planteados por las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos satisfactoriamente. Los ingresos en el 2019 fueron US\$36.650 miles frente a US\$35.714 miles del 2018. Dados los mayores ingresos y a un control eficiente de los costos y gastos, se obtuvo un Resultado Integral Atribuible a los Accionistas en el 2019 de US\$452 mil, frente a los US\$368 mil en el 2018.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones de la Junta General. Constancia de lo anterior se encuentra en los informes que se acompañan del Comisario y de los Auditores Externos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL 2019, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

El esquema estructural de la compañía sufrió, entre otros, los siguientes cambios:

1. La finca Flor de Azama mantiene las variedades de gypsofila y en la actualidad cuenta con 2 de ellas en un área de 6,6 hectáreas, en comparación de las 7,1 hectáreas que tenía en el 2018. También ha racionalizado las hectáreas dedicadas al cultivo de rosas y al 31 de diciembre de 2019 tenía 18,6 hectáreas en producción, igual a la del 2018. Adicionalmente tiene 4,6 hectáreas de limonium y 0,5 hectáreas en desarrollo. En total, las hectáreas actuales en producción en esta finca suman 29,7, comparadas con el año anterior, que eran de 26,1 hectáreas.
2. La finca Manuela tiene en total 30 hectáreas en producción de rosa, que es superior a las hectáreas de 2018, de 29,2. También tiene 1,13 hectáreas en desarrollo.
3. La finca María Bonita tenía, al 31 de diciembre de 2019, 26 hectáreas en producción de rosa. En el 2018 tenía 25,7. Adicionalmente tiene en proceso de desarrollo 0,89 hectáreas.
4. La finca Santa Mónica, en gypsophila, al 31 de diciembre de 2019 tenía 11,4 hectáreas en producción; las hectáreas de gypsophila, al 31 de diciembre de 2018 eran 11,9. Las hectáreas de limonium se erradicaron en el 2019.
5. La finca Flores de la Montaña, al 31 de diciembre de 2019 tenía 37,0 hectáreas en producción, iguales a las del año anterior.
6. Las relaciones con el personal, tanto de fincas como administrativo, han sido cordiales y respetuosas, lo que ha permitido mantener una paz laboral ejemplar.
7. No tenemos otros asuntos legales, juicios o requerimientos que ameriten comentarios especiales.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones y regulaciones establecidas por la Ley de Propiedad Intelectual. En especial, los programas de

tecnología de información han pagado sus correspondientes regalías o están en proceso de desarrollo directamente por personal de la compañía. Las regalías de las plantas en producción están en proceso de pago, en cumplimiento a lo pactado con los proveedores.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO ANTERIOR

La presentación de los informes financieros y estadísticos se ha realizado oportunamente y el control de las operaciones ha mejorado con la correcta utilización de los sistemas informáticos. El personal de contabilidad ha aplicado el proceso de los registros contables de forma adecuada. El programa informático que inicio con los procesos contables, se ha complementado con los aplicativos para inventarios, costos, compras y proveedores. En la actualidad se está implementando un cambio en los sistemas informáticos de información gerencial y de control de ventas y facturación, que incluyen un control de procesamiento de nómina.

El área financiera llevó un sistema semanal del control de flujo de fondos, determinándose las prioridades y obligaciones que tenía que cumplir con proveedores; igualmente se tiene un control mensual de la ejecución presupuestal.

Tenemos actualizadas las coberturas de seguros de los bienes de la empresa en materia de incendios y riesgos de maquinaria. Cabe indicar que no hemos tenido contingencias que reportar y reclamar a la compañía de seguros. Las entidades que nos han otorgado préstamos, son los beneficiarios de algunos de los seguros y mantienen una supervisión de lo adecuado de las coberturas, en cumplimiento de los contratos de préstamo.

Se acompañan los estados financieros de Falconfarms de Ecuador S.A. para el año 2019 y su comparación con el 2018, dictaminados por los Auditores Externos y por el Comisario. Se resalta el hecho que los estados financieros de Falconfarms de Ecuador S.A. se presentan bajo NIIF.

Los activos totales de la empresa, pasaron de US\$35,769 mil en el 2018 a US\$32.888 mil en el 2019, lo que representa una disminución del 8%. El total de pasivos disminuyó en el 2019, al pasar de US\$25.469 mil del 2018 a US\$20.328 mil en el 2019. El patrimonio de la compañía aumento en el 2019 en US\$2.260 mil por el efecto del resultado integral y del ori de US\$397 mil y del incremento del capital social de US\$1.863 mil. Los ingresos de la Compañía en el 2019, con respecto a los obtenidos en el 2018, aumentaron en 2,6% al pasar de US\$35,714 mil a US\$36,650 mil.

PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2019

Se informa a la Honorable Junta General de accionistas, que el Resultado Integral atribuible a los accionistas, de US\$452.270, obtenido en el 2019 por Falconfarms de Ecuador S.A., frente al resultado del 2018 de US\$367.510, podría aprobarse su traslado al déficit acumulado para absorber perdidas acumuladas.

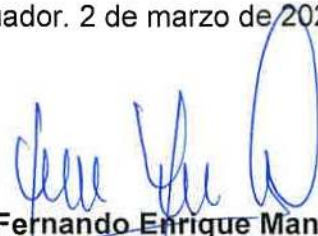


PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA

Se sugiere que los accionistas continúen soportando las renovaciones de los cultivos que se tienen programadas, así como en la adecuación de las fincas actualmente en producción, para mejorar los sistemas de riego y para mejorar la eficiencia de la producción.

Hasta aquí, señores accionistas, el informe de labores de la Gerencia General que se encuentra a mi cargo, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud si así se requiere.

Cotacachi, Imbabura, Ecuador. 2 de marzo de 2020.



Fernando Enrique Mantilla Patiño
GERENTE GENERAL