FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores
ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.:

A continuación, informo a ustedes los aspectos más importantes del desenvolvimiento de la empresa Falconfarms de Ecuador S.A., durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

ASPECTOS GENERALES

1. En el 2018 el salario básico unificado fue de US$386, oo. Para el 2019 se fijó en US$394, oo, lo que al ponderarse significó un incremento del 2,07%.
2. Empleo en Ecuador: La tasa de desempleo nacional del 2018 se ubicó en 3.7%, representando una disminución con respecto a la del 2017 que era de 4,6%. El subempleo se estima en el 16,5%, desmejorando el índice del 2017, que era de 19,8%. Otro empleo no pleno, del 2018 es de 28,8%, frente al de 2017 de 24,1%. El empleo adecuado tiene una tasa del 40,6% en el 2018, frente al 42,3% del 2017, lo que representa una desmejora.
3. La tasa de inflación para el consumidor en el 2018 fue de 0,27%, mientras que en el 2017 fue de 0,2%, en promedio. La tasa de inflación para el productor en el 2018 fue de -1,12%, mientras que en el 2017 fue de 1,65%, en promedio, lo que significa una mejora.
4. El índice de pobreza en el 2018 desmejoró, al ubicarse en 24,5%, frente a la del 2017 de 21,5%. La pobreza extrema está en el 9,0%, en el 2018, frente al 8,4%del 2017. El coeficiente GINI es 0,472 para el 2018, siendo de 0,459 para el 2017.
5. La tasa de interés referencial productiva empresarial activa, al 31 de diciembre del 2018 está en 9,49%. El mismo índice del 2017 era de 9,80%.
6. La tasa de interés referencial pasiva, al 31 de diciembre del 2018 es 5,62%; en el 2017 era de 4,96%.
7. Los precios del petróleo WTI para diciembre 2018 disminuyeron en 11%, para ubicarse en US$55, frente a los US$62 de diciembre del 2017. La producción nacional de petróleo en el 2018, permaneció estable con respecto al 2017, en aproximadamente 194 millones de barriles. La estabilidad de las exportaciones y el incremento del precio del petróleo, son elementos que incidirán en forma importante en el futuro económico del país.
8. Ecuador se ubicó en el puesto 86 del ranking de competitividad entre 140 países, lo cual significo una mejora de 11 puestos sobre el año anterior. Este indicador incluye una evaluación del desempeño de las instituciones, la infraestructura, ambiente macroeconómico, salud y educación primaria, eficiencia, capacidad tecnológica y el segmento de los factores de innovación del país.
9. El índice de confianza del consumidor es de 39,3%, para diciembre del 2018, frente al 41,2% del 2017.
10. Los estados financieros, tanto individuales como consolidados, de Falconfarms de Ecuador S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, lo mismo que los demás informes reglamentarios, se ponen a disposición de los

accionistas desde la fecha de citación a la reunión ordinaria, el 1o de marzo de 2018, en el domicilio social de la Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Los objetivos económicos planteados por las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos satisfactoriamente. Los ingresos en el 2018 fueron US$35.714 miles frente a US$35.191 miles del 2017. Dados los mayores ingresos y a un control eficiente de los costos y gastos, se obtuvo un Resultado Integral Atribuible a los Accionistas en el 2018 de US$368 mil, frente a los US$176 mil en el 2017.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones de la Junta General. Constancia de lo anterior se encuentra en los informes que se acompañan del Comisario y de los Auditores Externos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL 2018, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

El esquema estructural de la compañía sufrió, entre otros, los siguientes cambios:

1. La finca Flor de Azama mantiene las variedades de gypsofila y en la actualidad cuenta con 2 de ellas en un área de 7,5 hectáreas, en comparación de las 7,1 hectáreas que tenía en el 2017. También ha racionalizado las hectáreas dedicadas al cultivo de rosas y al 31 de diciembre de 2018 tenía 18,6 hectáreas en producción; en el 2017 estas hectáreas eran 17,7. En total, las hectáreas actuales en producción en esta finca suman 26,1, comparadas con el año anterior, que eran de 24,8 hectáreas.
2. La finca Manuela tiene en total 29,2 hectáreas en producción de rosa, que es superior a las hectáreas de 2017, de 27,9.
3. La finca María Bonita tenia, al 31 de diciembre de 2018, 25,7 hectáreas en producción de rosa. En el 2017 tenía 24,5.
4. La finca Santa Mónica, en gypsophilia, al 31 de diciembre de 2018 tenía 11,9 hectáreas en producción; las hectáreas de gypsophilia, al 31 de diciembre de 2017 eran 13,2. Las hectáreas de limonium eran 3,2 en el 2018; el año anterior eran 2,6 hectáreas.
5. La finca Flores de la Montaña, al 31 de diciembre de 2018 tenía 37,0 hectáreas en producción, comparadas con el año anterior, que eran de 33,1 hectáreas.
6. Las relaciones con el personal, tanto de fincas como administrativo, han sido cordiales y respetuosas, lo que ha permitido mantener una paz laboral ejemplar.
7. No tenemos otros asuntos legales, juicios o requerimientos que ameriten comentarios especiales.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones y regulaciones establecidas por la Ley de Propiedad Intelectual. En especial, los programas de tecnología de información han pagado sus correspondientes regalías o están en proceso de desarrollo directamente por personal de la compañía. Las regalías de las plantas en producción están en proceso de pago, en cumplimiento a lo pactado con los proveedores.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO ANTERIOR

La presentación de los informes financieros y estadísticos se ha realizado oportunamente y el control de las operaciones ha mejorado con la correcta utilización de los sistemas informáticos. El personal de contabilidad ha aplicado el proceso de los registros contables de forma adecuada. El programa informático que inicio con los procesos contables, se ha complementado con los aplicativos para inventarios, costos, compras y proveedores. En la actualidad se está implementando un cambio en los sistemas informáticos de contabilidad e información gerencial, que incluyen un control individual de activos fijos y de procesamiento de nómina.

El área financiera llevó un sistema semanal del control de flujo de fondos, determinándose las prioridades y obligaciones que tenía que cumplir con proveedores; igualmente se tiene un control mensual de la ejecución presupuestal.

Tenemos actualizadas las coberturas de seguros de los bienes de la empresa en materia de incendios y riesgos de maquinaria. Cabe indicar que no hemos tenido contingencias que reportar y reclamar a la compañía de seguros. Las entidades que nos han otorgado préstamos, son los beneficiarios de algunos de los seguros y mantienen una supervisión de lo adecuado de las coberturas, en cumplimiento de los contratos de préstamo.

Se acompañan los estados financieros de Falconfarms de Ecuador S.A. para el año 2018 y su comparación con el 2017, dictaminados por los Auditores Externos y por el Comisario. Se resalta el hecho que los estados financieros de Falconfarms de Ecuador S.A. se presentan bajo NIIF.

Los activos totales de la empresa, pasaron de US$34,389 mil en el 2017 a US$35,769 mil en el 2018, lo que representa un incremento del 4%. El total de pasivos aumentó en el 2018, al pasar de US$24.421 mil del 2017 a US$25.469 mil en el 2018. El patrimonio de la compañía aumento en el 2018 en US$333 mil por el efecto del resultado integral y del ori. Los ingresos de la Compañía en el 2018, con respecto a los obtenidos en el 2017, aumentaron en 1.5% al pasar de US$35,191 mil a US$35,714 mil.

PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2018

Se informa a la Honorable Junta General de accionistas, que el Resultado Integral atribuible a los accionistas, de US$367.510, obtenido en el 2018 por Falconfarms de Ecuador S.A., frente al resultado del 2017 de US$175.547, podría aprobarse su traslado al déficit acumulado para absorber perdidas acumuladas.

PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA

Se sugiere que los accionistas continúen soportando las renovaciones de los cultivos que se tienen programadas, así como en la adecuación de las fincas actualmente en producción, para mejorar los sistemas de riego y para mejorar la eficiencia de la producción.

Adicionalmente, se sugiere acelerar la implementación de los nuevos sistemas informativos de contabilidad, informes gerenciales y de control de activos fijos, dado el volumen importante de partidas individuales que componen este rubro.

Hasta aquí, señores accionistas, el informe de labores de la Gerencia General que se encuentra a mi cargo, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud si así se requiere.

Cotacachi, Imbabura, Ecuador. 1º de marzo de 2019.

Fernando Enrique Mantilla Patiño
GERENTE GENERAL