

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.:

A continuación, informo a ustedes los aspectos más importantes del desenvolvimiento de la empresa Falconfarms de Ecuador S.A., durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

ASPECTOS GENERALES

1. En el 2017 el salario básico unificado fue de US\$375, 00. Para el 2018 se fijó en US\$386, 00, lo que al ponderarse significó un incremento del 2,6%.
2. Empleo en Ecuador: La tasa de desempleo nacional del 2017 se ubicó en 4,6%, representando una disminución con respecto a la del 2016 que era de 5,2%. El subempleo se estima en el 19,8%, mejorando el índice del 2016, que era de 19,9%. Otro empleo no pleno, del 2017 es de 24,1%, frente al de 2016 de 25,1%. El empleo adecuado tiene una tasa del 42,3% en el 2017, frente al 41,2% del 2016, lo que representa una mejora.
3. La tasa de inflación para el consumidor en el 2017 fue negativa en 0,2% (deflación), mientras que en el 2016 fue de 1,12%, en promedio. La tasa de inflación para el productor en el 2017 fue de 1,29%, mientras que en el 2016 fue de 1,65%, en promedio, lo que significa una mejora.
4. El índice de pobreza en el 2017 mejoró, al ubicarse en 21,5%, frente a la del 2016 de 22,9%. La pobreza extrema está en el 7,7%, en el 2017, frente al 8,5% del 2016. El coeficiente GINI es de 0,459 tanto para el 2017 como para el 2016.
5. La tasa de interés referencial productiva empresarial activa, al 31 de diciembre del 2017 está en 9,80%. El mismo índice del 2016 era de 9,84%.
6. La tasa de interés referencial pasiva, al 31 de diciembre del 2017 es 4,96%; en el 2016 era de 5,14%.
7. Los precios del petróleo WTI para diciembre 2017 mejoraron en 20%, para ubicarse en US\$62, frente a los US\$51 de diciembre del 2016. La producción nacional de petróleo se redujo en 3,39% en el 2017, con respecto al 2016, al pasar de 200,7 millones de barriles a 193,7. La estabilidad de las exportaciones y el incremento del precio del petróleo, son elementos que incidirán en forma importante en el futuro económico del país.
8. Ecuador se ubicó en el puesto 97 del ranking de competitividad entre 142 países, lo cual significó una desmejora de 6 puestos sobre el año anterior. Este indicador incluye una evaluación del desempeño de las instituciones, la infraestructura, ambiente macroeconómico, salud y educación primaria, eficiencia, capacidad tecnológica y el segmento de los factores de innovación del país.
9. El índice de confianza del consumidor es de 41,2%, para diciembre del 2017, frente al 40,1% del 2016.
10. Los estados financieros, tanto individuales como consolidados, de Falconfarms de Ecuador S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, lo mismo que los demás informes reglamentarios, se ponen a disposición de los accionistas desde la fecha de citación a la reunión ordinaria, el 10 de marzo de 2018, en el domicilio social de la Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

Los objetivos económicos planteados por las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos satisfactoriamente. Los ingresos en el 2017 fueron US\$35.191 miles frente a US\$33.966 miles del 2016. Es necesario considerar que en estas cifras y en las que se relacionen con saldos de los estados financieros se incluyen las operaciones de las compañías que se absorbieron en el 2016: Flores de la Montaña S.A., Flores Santa Mónica S.A. y Cargo Farms S.A. Dados los mayores ingresos y a un control eficiente de los costos y gastos, se obtuvo un Resultado Integral Atribuible a los Accionistas en el 2017 de US\$234 mil, frente a los US\$233 mil en el 2016.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones de la Junta General. Constancia de lo anterior se encuentra en los informes que se acompañan del Comisario y de los Auditores Externos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL 2017, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL y LEGAL

El esquema estructural de la compañía sufrió, entre otros, los siguientes cambios:

1. La finca Flor de Azama mantiene las variedades de gypsophila y en la actualidad cuenta con 2 de ellas en un área de 7,1 hectáreas, igual que en el 2016. También ha racionalizado las hectáreas dedicadas al cultivo de rosas y al 31 de diciembre de 2017 tenía 18,5 hectáreas en producción y 9 hectáreas en desarrollo y propagación; en el 2016 estas hectáreas eran 18 y una, respectivamente. En total, las hectáreas actuales en producción en esta finca suman 25,4, comparadas con el año anterior, que eran de 26,6 hectáreas.
2. La finca Manuela tiene en total 25,4 hectáreas en producción de rosa, que es inferior a las hectáreas de 2016, de 27,3.
3. La finca María Bonita tenía, al 31 de diciembre de 2017, 24,9 hectáreas en producción de rosa. En el 2016 tenía 23,7.
4. La finca Santa Mónica al 31 de diciembre de 2017 tenía 16,4 hectáreas en producción; las hectáreas de gypsophila, a esa misma fecha eran 14,04; las hectáreas de limonium eran 2,12. El año anterior, eran 14,16 hectáreas, distribuidas en 12,04 para gypsophila, limonium eran 1,76 Y en nuevos desarrollos había 0,36 hectáreas,
5. La finca Flores de la Montaña, al 31 de diciembre de 2017 tenía 37,3 hectáreas en producción, comparadas con el año anterior, que eran de 33,1 hectáreas.
6. Las relaciones con el personal, tanto de fincas como administrativo, han sido cordiales y respetuosas, lo que ha permitido mantener una paz laboral ejemplar.
7. No tenemos otros asuntos legales, juicios o requerimientos que ameriten comentarios especiales.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones y regulaciones establecidas por la Ley de Propiedad Intelectual. En especial, los programas de tecnología de información han pagado sus correspondientes regalías o están en proceso de desarrollo directamente por personal de la compañía. Las regalías de las plantas en producción están en proceso de pago, en cumplimiento a lo pactado con los proveedores.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO ANTERIOR

La presentación de los informes financieros y estadísticos se ha realizado oportunamente y el control de las operaciones ha mejorado con la correcta utilización de los sistemas informáticos. El personal de contabilidad ha aplicado el proceso de los registros contables de forma adecuada. El programa informático que inicio con los procesos contables, se ha complementado con los aplicativos para inventarios, costos, compras y proveedores. En la actualidad se está implementando un cambio en los sistemas informáticos de contabilidad e información gerencial, que incluyen un control individual de activos fijos y de procesamiento de nómina.

El área financiera llevó un sistema semanal del control de flujo de fondos, determinándose las prioridades y obligaciones que tenía que cumplir con proveedores; igualmente se tiene un control mensual de la ejecución presupuestal.

Tenemos actualizadas las coberturas de seguros de los bienes de la empresa en materia de incendios y riesgos de maquinaria. Cabe indicar que no hemos tenido contingencias que reportar y reclamar a la compañía de seguros. Las entidades que nos han otorgado préstamos, son los beneficiarios de algunos de los seguros y mantienen una supervisión de lo adecuado de las coberturas, en cumplimiento de los contratos de préstamo.

Se acompañan los estados financieros de Falconfarms de Ecuador S.A. para el año 2017 y su comparación con el 2016, dictaminados por los Auditores Externos y por el Comisario. Se resalta el hecho que los estados financieros de Falconfarms de Ecuador S.A. se presentan bajo NIIF.

Los activos totales de la empresa, pasaron de US\$33,434 mil en el 2016 a US\$34,389 mil en el 2017, lo que representa un incremento del 2,9%. El total de pasivos aumentó en el 2017, al pasar de US\$23,700 mil a US\$24.421 mil en el 2017. El patrimonio de la compañía aumento en el 2017 en US\$234 mil por el efecto del resultado integral. Los ingresos de la Compañía en el 2017, con respecto a los obtenidos en el 2016, aumentaron en 3.60% al pasar de US\$33.966 mil a US\$35,191 mil.

PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2017

Se informa a la Honorable Junta General de accionistas, que el Resultado Integral atribuible a los accionistas, de US\$233.762, obtenido en el 2017 por Falconfarms de Ecuador S.A., frente al resultado del 2016 de US\$233.434, podría aprobarse su traslado al déficit acumulado para absorber perdidas acumuladas.

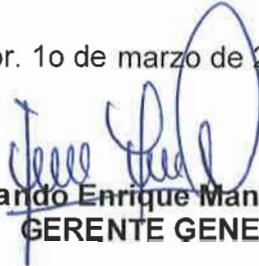
PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA

Se sugiere que los accionistas continúen soportando las renovaciones de los cultivos que se tienen programadas, así como en la adecuación de las fincas actualmente en producción, para mejorar los sistemas de riego y para mejorar la eficiencia de la producción.

Adicionalmente, se sugiere acelerar la implementación de los nuevos sistemas informativos de contabilidad, informes gerenciales y de control de activos fijos, dado el volumen importante de partidas individuales que componen este rubro.

Hasta aquí, señores accionistas, el informe de labores de la Gerencia General que se encuentra a mi cargo, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud si así se requiere.

Cotacachi, Imbabura, Ecuador. 1o de marzo de 2018.



Fernando Enrique Mantilla Patiño
GERENTE GENERAL