

Quito, Marzo 18 de 2.019

Señores

ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.018.

1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

- 1.1.La administración de la compañía FalconFarms de Ecuador S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2.Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3.En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

2. - ASPECTOS FINANCIEROS

- 2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.018. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de FalconFarms de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2.018, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es en USD 367.510 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.018 se presentan así

CAPITAL DE TRABAJO	-5.842.499
INDICE DE SOLVENCIA	0.60
APALANCAMIENTO	2.31
ENDEUDAMIENTO	41.23%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,


LCDO MARCELO HEREDIA
C.P.A. 23-266
1708590078
COMISARIO

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVO			35,769,167
CORRIENTE		8,904,412	
Efectivo y equivalentes de efectivo	78,304		
Cuentas por cobrar comerciales	526,575		
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	6,552,182		
Otras cuentas por Cobrar	78,989		
Inventarios	1,335,093		
Impuestos Anticipados	333,269		
FIJOS		26,864,755	
Propiedad Planta y Equipo	26,864,755		
Relacionadas Locales			
PASIVO Y PATRIMONIO			35,769,167
PASIVO		14,746,911	
CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias	5,953,442		
Cuentas por Pagar Comerciales	6,822,846		
Otras Cuentas por Pagar	324,859		
Beneficios Empleados	1,526,671		
Pasivos por impuestos corrientes	119,093		
NO CORRIENTE		10,722,368	
Obligaciones Bancarias	4,407,167		
Otras Cuentas Por Pagar	2,876,492		
Beneficios Empleados	3,197,797		
Pasivos por Impuestos Diferidos	240,912		
PATRIMONIO		10,299,888	
Capital Social	6,391,736		
Reservas	1,358,492		
Resultado Acumulado NIIF	6,176,516		
Otros Resultados Integrales	55,008		
Resultados Acumulados	-4,049,374		
Resultado del Ejercicio	367,510		
CAPITAL DE TRABAJO	-5,842,499		
INDICE DE SOLVENCIA	0.60		
APALANCAMIENTO	2.31		
ENDEUDAMIENTO	41.23%		

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

Ingresos Ordinarios	35,714,247	
Costos de ventas	-30,942,130	
Utilidad bruta en ventas	4,772,117	
Gastos de operación:		
Gastos de ventas, administracion y operativos	2,517,661	
Total gastos operativos	2,517,661	
Utilidad neta de operación		2,254,456
Otros Ingresos y Gastos		-1,523,296
Otros Gastos	1,526,432	
Otros Ingresos	3,136	
Utilidad neta de impuesto a la renta		731,160
Impuesto a las ganancias:		-363,650
Impuesto a la renta corriente	-303,788	
Impuesto a la renta diferido	-59,862	
Resultado integral total		367,510
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganacias actuariales		23,728
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		391,238