

Quito, Marzo 18 de 2.019

Señores
ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.018.

1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

- 1.1.La administración de la compañía FalconFarms de Ecuador S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2.Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3.En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

2. - ASPECTOS FINANCIEROS

2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.018. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de FalconFarms de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2.018, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es en USD 367.510 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

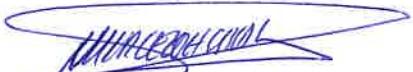
2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.018 se presentan así

CAPITAL DE TRABAJO	-5.842.499
INDICE DE SOLVENCIA	0.60
APALANCAMIENTO	2.31
ENDEUDAMIENTO	41.23%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,


LCDO MARCELO HEREDIA
C.P.A. 23-266
1708590078
COMISARIO

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVO		
CORRIENTE		35,769,167
Efectivo y equivalentes de efectivo	78,304	8,904,412
Cuentas por cobrar comerciales	526,575	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	6,552,182	
Otras cuentas por Cobrar	78,989	
Inventarios	1,335,093	
Impuestos Anticipados	333,269	
FIJOS		26,864,755
Propiedad Planta y Equipo Relacionadas Locales	26,864,755	
PASIVO Y PATRIMONIO		35,769,167
PASIVO		14,746,911
CORRIENTE		
Obligaciones Bancarias	5,953,442	
Cuentas por Pagar Comerciales	6,822,846	
Otras Cuentas por Pagar	324,859	
Beneficios Empleados	1,526,671	
Pasivos por impuestos corrientes	119,093	
NO CORRIENTE		10,722,368
Obligaciones Bancarias	4,407,167	
Otras Cuentas Por Pagar	2,876,492	
Beneficios Empleados	3,197,797	
Pasivos por Impuestos Diferidos	240,912	
PATRIMONIO		10,299,888
Capital Social	6,391,736	
Reservas	1,358,492	
Resultado Acumulado NIIF	6,176,516	
Otros Resultados Integrales	55,008	
Resultados Acumulados	-4,049,374	
Resultado del Ejercicio	367,510	
CAPITAL DE TRABAJO		-5,842,499
INDICE DE SOLVENCIA		0.60
APALANCAMIENTO		2.31
ENDEUDAMIENTO		41.23%

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

Ingresos Ordinarios	35,714,247
Costos de ventas	-30,942,130
Utilidad bruta en ventas	4,772,117
 Gastos de operación:	
Gastos de ventas, administracion y operativos	2,517,661
Total gastos operativos	2,517,661
 Utilidad neta de operación	2,254,456
 Otros Ingresos y Gastos	-1,523,296
Otros Gastos	1,526,432
Otros Ingresos	3,136
 Utilidad neta de impuesto a la renta	731,160
 Impuesto a las ganancias:	-363,650
Impuesto a la renta corriente	-303,788
Impuesto a la renta diferido	-59,862
 Resultado integral total	367,510
 OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
Ganacias actuariales	23,728
 TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	391,238