

Quito, Marzo 10 de 2.018

Señores  
ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.  
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.017.

### **1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**

- 1.1.La administración de la compañía FalconFarms de Ecuador S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2.Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3.En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

### **2. - ASPECTOS FINANCIEROS**

2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los "balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.017. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de FalconFarms de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2.017, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es en USD 175.547 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.017 se presentan así

CAPITAL DE TRABAJO	-7.641.122
INDICE DE SOLVENCIA	0.48
APALANCAMIENTO	2.30
ENDEUDAMIENTO	42.81%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,



LCDO. MARCELO HEREDIA  
C.P.A. 23-266  
1708590078  
COMISARIO

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.  
 BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE 2017

ACTIVO		34,388,216
CORRIENTE		7,081,179
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,092	
Cuentas por cobrar comerciales	693,056	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4,207,902	
Otras cuentas por Cobrar	280,189	
otROS gastos anticipados		
Inventarios	1,367,055	
Impuestos Anticipados	525,885	
FIJOS		27,307,037
Propiedad Planta y Equipo	27,307,037	
Intangibles	0	
NO CORRIENTES		
Relacionadas Locales		
PASIVO y PATRIMONIO		34,388,216
PASIVO		14,722,301
CORRIENTE		
Obligaciones Bancarias	3,805,827	
Cuentas por Pagar Comerciales	8,562,780	
Otras Cuentas por Pagar	282,047	
Beneficios Empleados	1,949,125	
Pasivos por impuestos corrientes	122,522	
NO CORRIENTE		9,699,050
Obligaciones Bancarias	3,451,067	
Otras Cuentas Por Pagar	3,127,219	
Beneficios Empleados	3,034,508	
Pasivos por Impuestos Diferidos	86,256	
PATRIMONIO		9,966,865
Capital Social	6,391,736	
Reservas	1,358,492	
Otros Resultados Integrales	6,266,011	
Resultados Acumulados	-4,224,921	
Resultado del Ejercicio	175,547	
CAPITAL DE TRABAJO	-7,641,122.00	
INmCE DE SOLVENCIA	0.48	
APALANCAMIENTO	2.30	
ENDEUDAMIENTO	42.81%	

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Ingresos Ordinarios	35,191,040	
Costos de ventas	(31,657,522)	
Utilidad bruta en ventas	3,533,518	
Gastos de operación:		
Gastos de ventas, administracion y operativos	2,455,244	
Total gastos operativos	2,455,244	
Perdida neta de operación		1,078,274
Otros Ingresos y Gastos		(748,684)
Otros Gastos	752,404	
Otros Ingresos	3,720	
Utilidad neta de impuesto a la renta		329,590
Impuesto a las ganancias:		(154,043)
Impuesto a la renta corriente	(236,887)	
Impuesto a la renta diferido	82,844	
Resultado integral total		175,547
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganacias actuaria les		58,215.00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DELAFUJO		233,762.00