

Quito, Marzo 21 de 2.017

Señores

ACCIONISTAS DE FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.016.

1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

- 1.1.La administración de la compañía FalconFarms de Ecuador S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2.Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3.En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

2. - ASPECTOS FINANCIEROS

- 2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.016. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de FalconFarms de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2.016, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es en USD 233.434 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

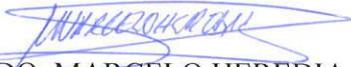
2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.016 se presentan así

CAPITAL DE TRABAJO	-5.254.733
INDICE DE SOLVENCIA	0.70
APALANCAMIENTO	2.70
ENDEUDAMIENTO	51.64%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,


LCDO. MARCELO HEREDIA
C.P.A. 23-266
1708590078
COMISARIO

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

ACTIVO		33,433,583.00
CORRIENTE	12,010,514.00	
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,984.00	
Cuentas por cobrar comerciales	432,589.00	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	6,834,040.00	
Otras cuentas por Cobrar	723,194.00	
Inversiones en acciones	600,466.00	
Inventarios	2,696,309.00	
Impuestos Anticipados	712,932.00	
FIJOS	21,423,069.00	
Propiedad Planta y Equipo	21,423,069.00	
Intangibles	0.00	
NO CORRIENTES	0.00	
Relacionadas Locales		
PASIVO Y PATRIMONIO		33,433,583.00
PASIVO	17,265,247.00	
CORRIENTE		
Obligaciones Bancarias	2,648,380.00	
Cuentas por Pagar Comerciales	8,098,075.00	
Otras Cuentas por Pagar	3,577,715.00	
Beneficios Empleados	2,571,613.00	
Pasivos por impuestos corrientes	369,464.00	
NO CORRIENTE	6,435,233.00	
Obligaciones Bancarias	3,498,946.00	
Beneficios Empleados	2,767,187.00	
Pasivos por Impuestos Diferidos	169,100.00	
PATRIMONIO	9,733,103.00	
Capital Social	6,391,736.00	
Reservas	1,358,492.00	
Otros Resultados Integrales	6,207,796.00	
Resultados Acumulados	-4,224,921.00	
CAPITAL DE TRABAJO	-5,254,733.00	
INDICE DE SOLVENCIA	0.70	
APALANCAMIENTO	2.70	
ENDEUDAMIENTO	51.64%	

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Ingresos Ordinarios	31,027,582.00	
Costos de ventas	(29,492,276.00)	
Utilidad bruta en ventas	1,535,306.00	
Gastos de operación:		
Gastos de ventas, administración y operativos	3,620,597.00	
Total gastos operativos	3,620,597.00	
Perdida neta de operación		(2,085,291.00)
Otros Ingresos y Gastos		2,544,614.00
Otros Gastos	398,587.00	
Otros Ingresos	2,943,201.00	
Utilidad neta de impuesto a la renta		459,323.00
Impuesto a las ganancias:		-257,169.00
Impuesto a la renta corriente	(332,660.00)	
Impuesto a la renta diferido	75,491.00	
Resultado integral total		202,154.00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancias actuariales		31,280.00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		233,434.00