

Quito, Marzo 21 del 2.012

Señores

ACCIONISTAS DE FALCOM FARMS DE ECUADOR S.A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.011.

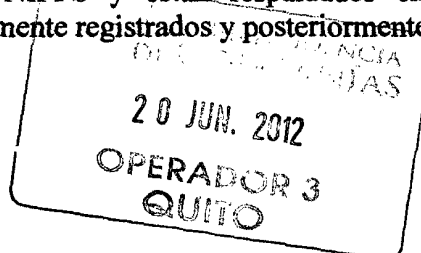
1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

- 1.1. La administración de la compañía Falcom Farms de Ecuador S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2. Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3. En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

2. - ASPECTOS FINANCIEROS

- 2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias y balance general del 2.011. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de Falcom Farms de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2.011, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.



2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es negativo en USD 18.829.19 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.011 se presentan así

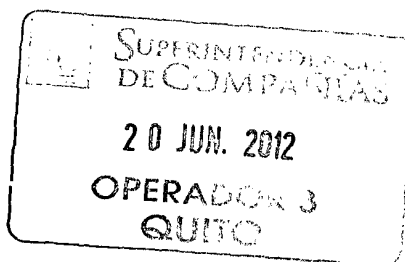
CAPITAL DE TRABAJO	404,618.27
INDICE DE SOLVENCIA	1.04
INDICE DE PRUEBA ACIDA	0.89
APALANCAMIENTO	2.42

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,


LCDO. MARCELO HEREDIA
C.P.A. 23-266
1708890078
COMISARIO



FALCON FARMS DE ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

ACTIVO		24,604,002.60
CORRIENTE	9,425,025.32	
CAJA- BANCOS	79,642.29	
INVERSIONES	608,873.07	
OTROS DEUDORES	2,841,550.41	
CLIENTES	5,894,959.55	
REALIZABLE	1,513,923.44	
INVENTARIO	1,513,923.44	
FIJO	1,658,952.40	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1,658,952.40	
DIFERIDOS	21,409.11	
DIFERIDOS	21,409.11	
OTROS ACTIVOS	9,144,750.23	
INTANGIBLES	2,839,942.10	2,839,942.10
PASIVO Y PATRIMONIO		24,604,002.60
PASIVO	12,064,147.67	
CORRIENTE	10,534,330.49	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	2,797,229.40	
PROVEEDORES	3,181,244.64	
CUENTAS POR PAGAR	965,082.99	
IMPUESTOS, GRAVAMENES	117,232.36	
OBLIGACIONES LABORALES	1,281,553.44	
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	765,983.27	
IMPUESTOS DIFERIDOS	1,426,004.39	
LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,529,817.18	
PATRIMONIO	12,539,854.93	
CAPITAL SOCIAL	4,982,000.00	
RESERVAS	1,348,210.10	
SUPERAVIT POR REVALORIZACIONES	6,139,407.91	
RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES	89,066.11	
RESULTADO DEL PERIODO	-18,829.19	
CAPITAL DE TRABAJO	404,618.27	
INDICE DE SOLVENCIA	1.04	
INDICE DE PRUEBA ACIDA	0.89	
APALANCAMIENTO	2.42	
ENDEUDAMIENTO	49.03%	

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

INGRESOS	17,095,046.56
COSTOS DE PRODUCCION	14,009,083.56
COSTOS DE VENTAS	1,955,739.64
GASTOS	1,149,052.55
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(18,829.19)