

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Falconfarms de Ecuador S.A.

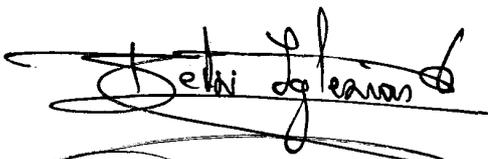
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Falconfarms de Ecuador S.A.** al 31 de Diciembre de 2002 y 2001, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Falconfarms de Ecuador S.A.**, al 31 de Diciembre de 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, sus cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
4. Tal como se menciona en la *Nota 1* a los estados financieros adjuntos, la Compañía realiza el 99% de sus ventas a accionistas y compañías relacionadas por accionistas comunes, que actúan como agentes de venta en el exterior. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Audidores Independientes

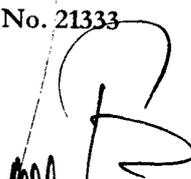
5. Tal como se menciona en la *Nota 15* a los estados financieros adjuntos, el 18 de Febrero de 2002, la Compañía suscribió un contrato de préstamo con la Corporación Interamericana de Inversiones S.A., de los Estados Unidos de América. Los fondos de este préstamo según el contrato, sirven para financiar proyectos de inversión de cultivo de rosas en Ecuador y Colombia. El préstamo se recibió previo al cumplimiento de ciertas condiciones de garantías y a futuro de ciertos requerimientos de información de las compañías prestatarias, entre ellas Falconfarms de Ecuador S.A.

Romero & Asociados

SC - RNAE No. 056



Betsi O. Iglesias - Socia
RNC No. 21333



Freddy Cevallos - Gerente
RNC No. 32087

26 de Febrero de 2003
Quito, Ecuador

	31 de Diciembre de	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiro bancario <i>(Nota 3)</i>	\$ 10,735	\$ 39,584
Porción corriente de obligaciones financieras a largo plazo <i>(Nota 8)</i>	177,537	277,485
Cuentas por pagar <i>(Nota 9)</i>	1,260,221	766,134
Pasivos acumulados <i>(Nota 10)</i>	123,890	51,123
Total pasivo corriente	1,572,383	1,134,326
Obligaciones financieras a largo plazo <i>(Nota 8)</i>	2,577,401	1,389,720
Reserva para jubilación patronal <i>(Nota 11)</i>	73,992	-
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 12)</i>	3,000,000	3,000,000
Reserva de capital	752,612	752,612
Déficit acumulado	(101,570)	(152,178)
Total patrimonio de los accionistas	3,651,042	3,600,434
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 7,874,818	\$ 6,124,480

Véanse las notas adjuntas.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas netas <i>(Nota 13)</i>	\$ 4,774,579	\$ 3,640,632
Costo de ventas	<u>(4,148,074)</u>	<u>(3,508,279)</u>
Utilidad bruta	626,505	132,353
Gastos de operación:		
Gastos de ventas	(111,857)	(39,222)
Gastos de administración	<u>(202,193)</u>	<u>(119,904)</u>
	<u>(314,050)</u>	<u>(159,126)</u>
Utilidad (pérdida) de operaciones	<u>312,455</u>	<u>(26,773)</u>
Otros (egresos) ingresos:		
Intereses	(196,231)	(87,313)
Comisiones	(15,565)	(10,990)
Arriendos <i>(Nota 13)</i>	28	6,600
Venta de desechos	1,517	4,582
Otros	<u>(6,184)</u>	<u>62</u>
	<u>(216,435)</u>	<u>(87,059)</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	96,020	(113,832)
Participación de trabajadores <i>(Nota 14)</i>	(18,791)	-
Impuesto a la renta <i>(Nota 14)</i>	<u>(26,621)</u>	<u>-</u>
	<u>(45,412)</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u>\$ 50,608</u>	<u>\$ (113,832)</u>
Utilidad (pérdida) neta por acción	<u>\$ 0.02</u>	<u>\$ (0.04)</u>

Véanse las notas adjuntas.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva por Valuación	Reserva de Capital	Déficit Acumulado	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	\$ 600,000	\$2,400,000	\$ 752,612	\$ (38,346)	\$ 3,714,266
Aumento de capital	2,400,000	(2,400,000)	-	-	-
Pérdida neta del año	-	-	-	(113,832)	(113,832)
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	3,000,000	-	752,612	(152,178)	3,600,434
Utilidad neta del año	-	-	-	50,608	50,608
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$ 3,000,000	\$ -	\$ 752,612	\$ (101,570)	\$3,651,042

Véanse las notas adjuntas.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 3,172,591	\$ 3,395,409
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,870,087)	(1,857,128)
Intereses pagados	(193,785)	(54,583)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	108,719	1,483,698
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Compra de activos fijos	(131,717)	(1,113,818)
Compra de invernaderos y cultivos	(1,009,102)	(1,880,806)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(1,140,819)	(2,994,624)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Incremento de obligaciones financieras a largo plazo	2,500,000	1,468,192
Pago de obligaciones financieras a largo plazo	(1,412,267)	-
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	1,087,733	1,468,192
Aumento (disminución) neta de caja y bancos	55,633	(42,734)
Caja y bancos al inicio del año	(37,718)	5,016
Caja y bancos al final del año <i>(Nota 3)</i>	\$ 17,915	\$ (37,718)
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta del año	\$ 50,608	\$ (113,832)
Ajustes por:		
Depreciación de activo fijos	164,235	154,943
Amortización de invernaderos	888,306	1,311,284
Provisión de jubilación patronal	73,992	-
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	1,177,141	1,352,395
(Aumento) en cuentas por cobrar	(1,601,988)	(256,467)
(Aumento) de inventarios	(27,093)	(14,917)
(Aumento) de gastos anticipados	(6,195)	(1,029)
Aumento de cuentas por pagar	494,087	357,716
Aumento en pasivos acumulados	72,767	46,000
	\$ 108,719	\$ 1,483,698

Véanse las notas adjuntas.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2002 y 2001

1. Operaciones

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A. fue constituida el 29 de Junio de 1992, bajo la denominación social de Flor de Azama S.A. El 30 de Septiembre de 1999, mediante Resolución N° 99-1-1-1-2052 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, se aprueba el cambio de su denominación social a la de FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.. Es único accionista de la Compañía, la empresa Falcon Farms Inc. de Estados Unidos de América. Su principal actividad es la siembra, cultivo y cosecha de flores para su comercialización en el mercado internacional.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2002 y 2001 el 87% y 76% respectivamente, de las ventas de la Compañía se realizaron a Falcon Farms Inc. de Estados Unidos de América y el 12% y 23% respectivamente a Falcon Farms de Colombia S.A.

Las oficinas administrativas de la Compañía están ubicadas en la ciudad de Quito y las instalaciones, invernaderos y plantaciones están distribuidas en las fincas Azama y Camila. La finca Azama con una extensión de 32 hectáreas con 32 variedades de rosas, gypsophila perfecta y limonium, se encuentra ubicada en la localidad de Cotacachi parroquia Quiroga.

La finca Camila con una extensión de 43 hectáreas y 37 variedades de rosas, se encuentra ubicada en la localidad de Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana, en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2002	9%
2001	22%
2000	91%

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados, tal como es requerido por las normas internacionales de contabilidad.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales a accionista y compañías relacionadas, las cuales generalmente tienen 30 días de plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

Inventarios

Están registrados al costo promedio de adquisición, el mismo que no excede el valor de mercado.

Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición o valor de recuperación, el menor. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de computación	33% y 20%
Instalaciones hidráulicas	10%
Pozos de agua	10%

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Activos Fijos (continuación)

El gasto por depreciación de los activos se registra en los resultados del año, como costo de ventas.

Invernaderos y Cultivos

Representan los costos acumulados en los siguientes rubros:

- Invernaderos.- Los invernaderos incluyen los siguientes costos:
 - 1) Los que se transfieren de cultivos en desarrollo, una vez que las plantas están listas para la producción.
 - 2) La mano de obra y materiales utilizados para la construcción de las estructuras metálicas o de madera de los invernaderos y sus instalaciones.

Los invernaderos son amortizados de acuerdo con el método de línea recta, en función de la vida útil asignada que fluctúa entre 60 y 84 meses; las plantas de rosas y limonium se amortizan en línea recta en función de la vida útil asignada de 60 meses y las plantas de gypshofilia se amortizan en línea recta en función de la vida útil asignada de 24 meses.

La amortización de invernaderos y plantas se realiza desde la fecha de su producción. El gasto por amortización de los invernaderos se registra en los resultados del año como costo de ventas.

- Cultivos en Desarrollo.- Los cultivos en desarrollo incluyen los costos de importación o compra de plantas, gastos de materiales y de mano de obra incurridos en la preparación del terreno y mantenimiento de las plantas hasta que están listas para su producción; y los costos de financiamiento.

Una vez que las plantas están listas para su producción, los costos acumulados son transferidos a invernaderos.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras están registradas al costo, considerando que fueron recibidas, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de estas obligaciones. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar originadas por compras y servicios recibidos, las cuales normalmente tienen un plazo de 60 días (30 días en 2001), están registradas al costo, que es su valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos, tanto facturados como pendientes de facturar a la Compañía.

Pasivos Acumulados

Los pasivos acumulados están reconocidos si la Compañía tiene una obligación producto de eventos pasados y establecido en leyes o acuerdos contractuales.

Reserva para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 2002 de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 en 2002 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de Diciembre de 2002 la reserva para jubilación patronal representa el 100% de la reserva determinada por el actuario independiente.

Déficit Acumulado

De conformidad con disposiciones legales vigentes, las pérdidas de la Compañía originadas en años anteriores y sujetas a la aprobación por parte de las autoridades fiscales, podrán ser amortizadas dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que no sobrepase del 25% de la utilidad obtenida.

Al 31 de Diciembre de 2002 US\$ 110,419 (US\$ 152,178 en el año 2001) de pérdidas originadas en años anteriores se encuentran pendientes de amortización.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga. Ver *Nota 14*.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 14*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17), para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o para compensar pérdidas.

Utilidad (Pérdida) neta por Acción

La utilidad (pérdida) neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por venta de productos se reconocen cuando la propiedad de los bienes se transfiere al comprador.

Costos de Financiamiento

Los costos de financiamiento producidos durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2001 son capitalizados en cultivos en desarrollo, hasta el momento en que las plantas inician su producción.

Los costos de financiamiento producidos durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2002 se registran como gastos del período en el que se devenga.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Caja y Bancos

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, caja y bancos al 31 de Diciembre comprende lo siguiente:

	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja y bancos	\$ 28,650	\$ 1,866
Sobregiros bancarios	(10,735)	(39,584)
	\$ 17,915	\$ (37,718)

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Comerciales:		
Accionista	\$ 1,273,430	\$ 315,949
Compañías relacionadas	21,688	214,393
Otras	3,646	1,089
Préstamos - Accionista	800,000	-
Anticipos a proveedores	2,657	19,161
Impuesto al Valor Agregado	155,486	106,910
Otros	4,491	1,908
	\$ 2,261,398	\$ 659,410

Las cuentas por cobrar comerciales a accionistas y compañías relacionadas, representan ventas realizadas a Falcon Farms Inc. y Falcon Farms Colombia. Estas cuentas por cobrar no generan intereses ni tienen plazo específico de vencimiento.

Las cuentas por cobrar por préstamos a accionista representan un préstamo otorgado a Falcon Farms Inc., el cual no genera intereses y no tiene plazo específico de vencimiento.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre, consisten en lo siguiente:

	2002		2001	
	(US Dólares)			
Material de empaque	\$	35,448	\$	19,235
Químicos y fertilizantes		19,811		15,824
Suministros		25,938		19,045
	\$	81,197	\$	54,104

6. Activos Fijos

El movimiento de los activos fijos, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2002 y 2001 son como sigue:

	Saldos al 31 de Diciembre de 2000			Saldos al 31 de Diciembre de 2001			Transfe- rencias	Saldos al 31 de Diciembre de 2002
	Adiciones	Bajas	Adiciones	Bajas	Adiciones	Bajas		
(US Dólares)								
Terrenos	\$ 46,664	\$ 813,781	\$ -	\$ 860,445	\$ 5,256	\$ -	\$ -	\$ 865,701
Edificios	333,602	80,000	-	413,602	-	-	7,316	420,918
Maquinaria y equipos	797,486	148,809	(22,260)	924,035	95,560	(76,386)	-	943,209
Muebles y enseres	38,019	17,808	-	55,827	5,982	-	-	61,809
Equipo de computación	29,294	13,868	-	43,162	10,480	-	-	53,642
Instalaciones hidráulicas	21,992	5,960	-	27,952	3,846	(3,691)	6,286	34,393
Pozos de agua	55,940	30,000	-	85,940	-	(11,603)	-	74,337
Construcciones en curso	3,124	3,592	-	6,716	10,593	-	(17,309)	-
Depreciación acumulada	(356,949)	(154,943)	22,260	(489,632)	(164,235)	91,680	-	(562,187)
	\$ 969,172	\$ 958,875	\$ -	\$ 1,928,047	\$ (32,518)	\$ -	\$ (3,707)	\$ 1,891,822

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Activos Fijos (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2002 los activos fijos de la finca Azama por US\$487,603 (US\$567,101 en 2001) garantizan obligaciones contraídas con Banco del Pichincha C. A. y los activos fijos de la finca Camila por US\$ 1,012,300 (US\$958,000 en 2001) garantizan obligaciones contraídas con la Corporación Interamericana de Inversiones S.A., para ésto se han constituido hipotecas abiertas sobre estas fincas. (Ver Nota 15).

7. Invernaderos y Cultivos

El movimiento de invernaderos y cultivos por los años terminados el 31 de Diciembre de 2002 y 2001, es como sigue:

	Invernaderos	Cultivos en Desarrollo	Amortizaciones	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de				
Diciembre de 2000	\$ 3,181,414	\$ 305,998	\$ (582,312)	\$ 2,905,100
Adiciones	1,184,547	696,259	(1,311,284)	569,522
Transferencias	340,272	(340,272)	-	-
Bajas	(476,746)	-	476,746	-
Saldos al 31 de				
Diciembre de 2001	4,229,487	661,985	(1,416,850)	3,474,622
Adiciones	657,206	351,896	(888,306)	120,796
Transferencias	826,573	(822,866)	-	3,707
Bajas	(461,101)	-	461,101	-
Saldos al 31 de				
Diciembre de 2002	\$ 5,252,165	\$ 191,015	\$ (1,844,055)	\$ 3,599,125

Al 31 de Diciembre de 2002, invernaderos y cultivos de la finca Azama por US\$ 911,698 (US\$ 1,128,363 en 2001) garantizan obligaciones contraídas con Banco del Pichincha C.A. y los invernaderos y cultivos de la finca Camila por US\$ 1,450,097 (US\$ 239,135 en 2001) garantizan obligaciones contraídas con la Corporación Interamericana de Inversiones S.A., para ésto se han constituido hipotecas abiertas sobre estos bienes. (Ver Nota 15).

Al 31 de Diciembre de 2001 US\$ 108,720, de intereses por préstamos, se incluyen como costo de adquisición del activo.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Obligaciones Financieras a Largo Plazo

Las obligaciones financieras a largo plazo al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Corporación Interamericana de Inversiones S.A. (USA)		
Con vencimiento del interés a partir de Octubre de 2002 y vencimientos de capital a partir de Julio de 2004 hasta Julio de 2008, a una tasa de interés del 5.8125 % anual (<i>Ver Nota 15</i>).	\$ 2,500,000	\$ -
Préstamos con Banco del Pichincha C.A.:		
Con vencimiento del interés a partir de Febrero de 2001 y vencimientos de capital a partir de Mayo de 2002 hasta Enero de 2005, a una tasa de interés del 13.68% anual.	-	200,000
Con vencimiento del interés a partir de Mayo de 2001 y vencimientos de capital a partir de Abril de 2002 hasta Abril de 2006, a una tasa de interés anual del 11.97% (13.68% en 2001).	89,947	100,000
Con vencimiento del interés a partir de Junio de 2001 y vencimientos de capital a partir de Junio de 2002 hasta Marzo de 2006, a una tasa de interés anual del 13.68%.	-	1,164,800
Con vencimiento del interés a partir de Marzo de 2001 y vencimientos de capital a partir de Junio de 2002 hasta Marzo de 2006, a una tasa de interés anual del 11.97% (13.68% en 2001).	86,720	102,405
Con vencimiento del interés a partir de Mayo de 2001 y vencimientos de capital a partir de Abril de 2002 hasta Abril de 2006, a una tasa de interés anual del 12.59% (13.68% en 2001).	78,271	100,000
	\$ 2,754,938	\$ 1,667,205
Porción corriente	(177,537)	(277,485)
	\$ 2,577,401	\$ 1,389,720

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Obligaciones Financieras a Largo Plazo (continuación)

Los vencimientos de capital e intereses por año, son como sigue:

Año	2002		2001	
	<i>(US Dólares)</i>			
2002	\$	-	\$	524,551
2003		104,812		573,504
2004		396,856		582,709
2005		662,869		450,836
2006		612,369		102,469
2007		588,235		-
2008		441,177		-
	\$	2,806,318	\$	2,234,069

9. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002		2001	
	<i>(US Dólares)</i>			
Proveedores	\$	1,141,517	\$	705,842
Retenciones de impuestos		27,784		20,340
Compañías relacionadas		-		8,374
Servicios varios		90,920		31,578
	\$	1,260,221	\$	766,134

Al 31 de Diciembre de 2002, proveedores incluye compra de plantas por US\$ 19,425 (US\$ 29,138 en 2001), US\$ 172,975 por contratos de construcción de invernaderos (US\$ 150,000 en 2001) y US\$257,263, por regalías de plantas. Las cuentas por pagar por contratos de construcción de invernaderos están garantizadas con letras de cambio que vencen hasta el 18 de Mayo de 2003 y generan intereses del 18% anual desde su vencimiento.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Beneficios Sociales	Intereses	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 31 de					
Diciembre de 2000	\$ 11,794	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,794
Provisiones	77,367	296,838	-	-	374,205
Invernaderos y cultivos	-	(108,720)	-	-	(108,720)
Pagos	(70,768)	(155,388)	-	-	(226,156)
Saldos al 31 de					
Diciembre de 2001	18,393	32,730	-	-	51,123
Provisiones	134,104	184,702	18,791	26,621	364,218
Pagos	(109,195)	(182,256)	-	-	(291,451)
Saldos al 31 de					
Diciembre de 2002	\$ 43,302	\$ 35,176	\$ 18,791	\$ 26,621	\$ 123,890

11. Reserva para Jubilación Patronal

El movimiento de la reserva para jubilación patronal por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Jubilación Patronal
	<i>(US Dólares)</i>
Saldos al 31 de Diciembre de 2000 y 2001	\$ -
Provisiones	73,992
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$ 73,992

Falcontarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 el capital pagado consiste de 3,000,000 de acciones de US\$ 1.00 de valor nominal unitario.

13. Transacciones con Partes Relacionadas

Las principales transacciones con accionistas y compañías relacionadas por accionistas comunes, durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2002 y 2001 son como sigue:

	2002		2001
	<i>(US Dólares)</i>		
Ventas:			
Falcon Farms Inc. – USA	\$ 4,180,834	\$	2,735,733
Falcon Farms Colombia	570,579		874,868
Otros ingresos:			
Cargofarms de Ecuador S.A. – arriendo de equipos	\$ -	\$	6,600

14. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de participación de trabajadores e impuesto a la renta de 2002, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 71,018 y amortizó pérdidas de años anteriores por US\$ 41,759.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2002 y 2001, la tarifa del impuesto a la renta fue del 25%. Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2001, debido a los resultados obtenidos por la Compañía, no se calculó impuesto a la renta por el año terminado en esta fecha.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las declaraciones de impuestos de los años 1992 a 2002.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre de 1992 a 1998, ha prescrito.

Falconfarms de Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Contrato de Préstamo

El 18 de Febrero de 2002, la Compañía suscribió un contrato de préstamo por US\$ 5,000,000, cuyas principales características son las siguientes:

Fecha:	Febrero 18, 2002
Identificación:	260-CO/EC
US\$:	5,000,000; de los cuales fueron asignados a Ecuador US\$2,500.000
Prestatarias:	Falcon Farms de Colombia S.A. FalconFarms de Ecuador S.A.
Garante:	Falcon Farms Inc. (USA)
Patrocinadores:	Jaime Mauricio Restrepo A. Jairo Rengifo Gonella
Tasa de Interés:	Libor + 4% y en caso de mora 6% adicional. Al 31 de Diciembre de 2002, 5.81% anual.
Plazo:	Seis años a partir de la fecha del primer desembolso, con un período de gracias de dos años. El primer desembolso se realizó el 14 de Agosto de 2002.
Forma de pago:	17 cuotas trimestrales.
Comisiones:	a) De compromiso, medio por ciento (0.5%) sobre saldos no desembolsados. b) De apertura, 1% sobre el monto del préstamo. c) De supervisión US\$4,000 anuales.
Garantías:	a) Hipoteca en primer grado de la Finca Camila (Ecuador), junto con su contenido de plantas, invernaderos, edificaciones, maquinaria y equipos, incluyendo sistema de riego. b) Hipoteca sobre Finca Torremolinos (Colombia) con su contenido c) Hipoteca sobre Finca Luisa (Colombia), con su contenido. d) Hipoteca sobre Fincas Alejandra 1 y 2 (Colombia), con su contenido. e) Endoso de las acciones a favor de Corporación Interamericana de Inversiones S.A. de Falconfarms Ecuador S.A., Falcon Farms de Colombia S.A. y Falcon Farms Inc. (USA) f) Cuenta de depósito de garantía que deberá mantener el equivalente a dos cuotas de intereses (aproximadamente US\$ 150,000).
Destino del préstamo:	Inversiones en cultivos de rosas, principalmente, en 53 hectáreas de las fincas Camila en Ecuador y Luisa, Alejandra, Torremolinos en Colombia y cancelación de pasivos por la adquisición de las fincas. Desarrollo del plan de gestión ambiental.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Contrato de Préstamo (continuación)

Obligaciones de las prestatarias:

- a) Suministrar estados financieros y demás informaciones cada trimestre.
- b) Información semestral sobre el cumplimiento del plan de gestión ambiental.
- c) Presentación de avalúos cada dos años.
- d) Mantener seguros con cobertura adecuada.
- e) Mantener coeficientes mínimo de razón corrientes, deuda a patrimonio y cobertura.
- f) Póliza de vida del patrocinador (Jaime Mauricio Restrepo) por US\$ 2,000,000
- g) No podrán declarar dividendos de utilidades retenidas.
- h) Adquirir activos fijos si el coeficiente del servicio de deuda es inferior a 1.5.

Por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones de las prestatarias, el plazo del contrato se declara vencido.
