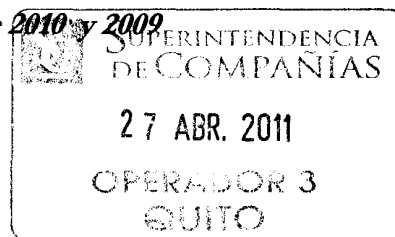


FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

**Estados Financieros
Con el Informe de los Auditores Externos**

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009



Romero & Asociados
Member Horwath International

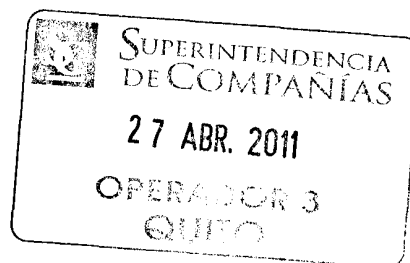
FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7



Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

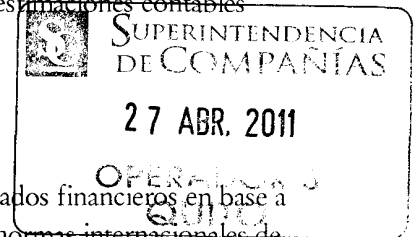
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Falconfarms de Ecuador S.A.**, al 31 de Diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2009 fueron auditados por otros auditores quienes emiten un informe sin salvedades el 12 de Marzo de 2010.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son



Romero & Asociados

Member Horwath Crowe International

Romero & Asociados Cía. Ltda.
Auditores Independientes
Av. Amazonas N 33 - 319 y Rumipamba
Edificio Torre Carolina, piso 9
Quito, Ecuador
www.romeroyasociados.com

apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Falconfarms de Ecuador S.A.**, al 31 de Diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

Romero & Asociados

SC - RNAE No. 056

Sandra L. Merizalde

Sandra L. Merizalde - Socia
RNC No. 22019

25 de Febrero de 2011
Quito, Ecuador



FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

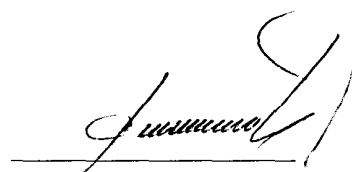
Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	\$ 834,034	\$ 33,855
Cuentas y por cobrar <i>(Nota 3)</i>	8,772,286	5,134,100
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	480,950	530,139
Gastos pagados por anticipado	24,951	26,192
Total activos corrientes	10,112,221	5,724,286
Inversiones <i>(Nota 5)</i>	593,142	670,855
Activos fijos - neto <i>(Nota 6)</i>	2,906,034	3,112,860
Invernaderos y cultivos <i>(Nota 7)</i>	4,118,524	4,576,415
Total activos	\$ 17,729,921	\$ 14,084,416
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiro	\$ 1,052,748	\$ 643,950
Porción corriente <i>(Nota 10)</i>	4,660,321	400,000
Cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	3,782,673	2,903,863
Pasivos acumulados <i>(Nota 9)</i>	478,944	580,826
Total pasivos corrientes	9,974,686	4,528,639
Obligaciones largo plazo <i>(Nota 10)</i>	1,133,000	3,148,728
Provisión para jubilación y desahucio <i>(Nota 11)</i>	292,024	239,224
Patrimonio de los accionistas:		
Capital <i>(Nota 12)</i>	4,982,000	4,982,000
Reservas	1,185,825	898,897
Resultados acumulados	162,386	286,928
Total patrimonio de los accionistas	6,330,211	6,167,825
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 17,729,921	\$ 14,084,416



Sr. Camilo Arteaga
Gerente General

Véanse las notas adjuntas.



Sr. Gustavo Llumiquinga
Contador

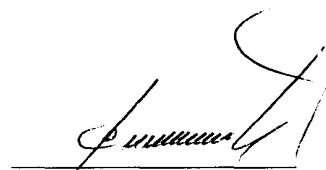
FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos operativos:		
Ingresos por flores	\$ 16,547,538	\$ 15,438,822
Costo de ventas	(15,689,634)	(14,420,996)
Utilidad Bruta	857,904	1,017,826
Gastos:		
Administración y Ventas <i>(Nota 13)</i>	(647,056)	(588,547)
Otros ingresos (gastos):		
Otros (gastos) ingresos, neto	355,727	180,760
Gastos financieros	(193,263)	(109,248)
	162,464	71,512
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	373,312	500,791
15% Participación de trabajadores	(55,997)	(88,495)
25% de impuesto a la renta	(154,929)	(125,368)
	(210,926)	(213,863)
Utilidad neta del año	\$ 162,386	\$ 286,928
Utilidad neta por acción	0.05	0.06



Sr. Camilo Arteaga
Gerente General



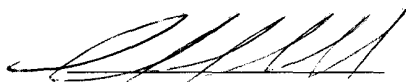
Sr. Gustavo Llumiyinga
Contador

Véanse las notas adjuntas.

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Total
<i>(US Dólares)</i>						
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	\$ 4,700,000	\$ 30,325	\$ 752,612	\$ -	\$ 269,760	\$ 5,852,697
Compensación pérdidas anteriores		(15,419)			15,419	-
Aumento de capital	282,00	-			(282,000)	-
Transferencia a la reserva legal		31,379			(31,379)	-
Ajuste utilidad por reinversión		-			28,200	(28,200)
Utilidad neta del año		-			286,928	286,928
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	4,982,000	146,285	752,612	-	286,928	6,167,825
Transferencia	-	28,693	-	258,235	(286,928)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	162,386	162,386
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	\$ 4,982,000	\$ 174,978	\$ 752,612	\$ 258,235	\$ 162,386	\$ 6,330,211


 Sr. Camilo Arteaga
 Gerente General


 Sr. Gustavo Llumiquinga
 Contador

Véanse las notas adjuntas.

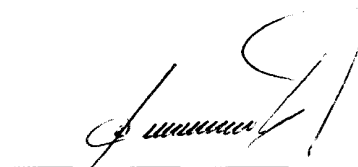
FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años terminados el 31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	\$ 162,386	\$ 286,928
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	1,276,467	1,580,584
Amortización diferidos	5,325	7,786
Provisión valuación inversiones	69,799	7,542
Baja de activos	27,598	58,392
Provisión impuesto a la renta y participación trabajadores	210,926	88,495
Provisiones sociales	-	252,547
Provisión para jubilación y desahucio	52,801	64,108
Provisión obsolescencia de inventarios	7,205	10,000
Efectivo neto provisto por las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	1,812,506	2,356,382
(Aumento) de cuentas por cobrar	(3,650,169)	(1,601,329)
(Aumento) de inventarios	49,189	(66,245)
(Disminución) gastos anticipados	(4,084)	(2,662)
Aumento en cuentas por pagar y pasivos acumulados	697,780	(378,360)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(1,094,778)	307,786
Flujos en actividades de inversión:		
Certificados CORPEI	-	(22,675)
Compras de propiedades y equipos	(639,348)	(739,996)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(639,348)	(762,671)
Flujos en actividades de financiamiento:		
Préstamos	2,215,516	450,000
Sobregiro bancario	408,789	(152,716)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	2,534,305	297,284
(Disminución) Aumento neta de caja y bancos	800,179	(157,601)
Caja y bancos al inicio del año	33,855	191,456
Caja y bancos al final del año,	\$ 834,034	\$ 33,855



Sr. Camilo Arteaga
Gerente General



Sr. Gustavo Llumiquinga
Contador

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2010 y 2009

1. Operaciones

Falconfarms de Ecuador S.A. fue constituida el 29 de Junio de 1992, bajo la denominación social de Flor de Azama S.A. El 30 de Septiembre de 1999, mediante Resolución N° 99-1-1-1-2052 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, se aprueba el cambio de su denominación social a la de Falconfarms de Ecuador S.A.. Es único accionista de la Compañía, la empresa Falcon Farm Inc. de Estados Unidos de América. Su principal actividad es la siembra, cultivo y cosecha de flores para su comercialización en el mercado internacional.

Las oficinas administrativas de la Compañía están ubicadas en la ciudad de Quito y las instalaciones, invernaderos y plantaciones están distribuidas en las fincas Azama, Camila, María Bonita y Juanita.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las normas ecuatorianas de contabilidad, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por las normas ecuatorianas de contabilidad, tal como es requerido por las normas internacionales de información financiera.

De acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador con fecha 20 de Noviembre de 2008, se estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha entidad.

- Aplicarán a partir del 1 de Enero de 2011: las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de Diciembre de 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas forme y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

- Se establece el 1 de Enero de 2010 como fecha de transición; para este grupo que deberán preparar y presentar sus estados financieros comparativos de acuerdo a las NIIF al 31 de Diciembre de 2010.
- Como parte del proceso de transición, las compañías prepararán obligatoriamente hasta Marzo de 2010 un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos lo siguiente:
 - . un plan de capacitación
 - . el respectivo plan de implementación
 - . la fecha de diagnóstico de los principales impactos en la compañía
- Esta información deberá ser aprobada por el apoderado de las compañías extranjeras que ejerzan actividades en el país.
- Adicionalmente, se deberá preparar, para las fechas de transición, los estados financieros comparativos con especial atención en:
 - o conciliaciones entre el patrimonio neto de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF, al 1 de Enero y al 31 de Diciembre
 - o conciliaciones entre el estado de resultados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF del 2010.
 - o explicar cualquier ajuste material, si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2010, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales a accionista y compañías relacionadas, las cuales generalmente tienen 30 días de plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

Inventarios

Están registrados al costo promedio de adquisición, el mismo que no excede el valor de mercado.

La provisión de inventarios obsoletos es realizada sobre aquellos ítems que no han tenido movimiento durante un año a razón del 33% anual.

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras están registradas al costo, considerando que fueron recibidas, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de estas obligaciones. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar originadas por compras y servicios recibidos, las cuales normalmente tienen un plazo de 90 días, están registradas al costo, que es su valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos.

Pasivos Acumulados

Los pasivos acumulados están reconocidos si la Compañía tiene una obligación producto de eventos pasados y establecido en leyes o acuerdos contractuales.

Reserva para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4% y la tabla de estabilidad y probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 la reserva para jubilación patronal representa el 100% de la reserva determinada por el actuario independiente.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga. Ver *Nota 13*.

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 13*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Utilidad neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por venta de productos se reconocen cuando la propiedad de los bienes se transfiere al comprador.

Costos de Financiamiento

Los costos de financiamiento se registran como gastos del período que se devengan.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes varios	\$ 135,606	\$ 48,745
Compañías relacionadas	5,851,223	2,950,918
Anticipos Falconfarms Colombia	1,932,381	1,932,381
Anticipos Grupo Flores de la Montaña	604,539	-
Anticipos y depósitos en garantía	15,793	10,266
Impuestos anticipados	307,606	266,790
Otros	138	-
Provisión (IVA en reclamo)	(75,000)	(75,000)
	<u>\$ 8,772,286</u>	<u>\$ 5,134,100</u>

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar (continuación)

Compañía relacionadas incluye un saldo con FalconFarms Inc. por US\$ 5,359,533.

4. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2010		2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Inventarios	\$ 405,784	\$	437,110
Inventarios de productos terminados	23,243		36,535
Inventarios en tránsito	84,128		81,494
Provisión obsolescencia inventarios	<u>(32,205)</u>		<u>(25,000)</u>
	<u>\$ 480,950</u>	<u>\$</u>	<u>530,139</u>

5. Inversiones

Las inversiones en acciones al 31 de Diciembre son:

	2010		2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Falconfarms-Colombia	\$ 573,170	\$	573,170
Flopac S.A.	13,200		13,200
Cargofarms S.A.	1,562		1,562
Certificados CORPEI	5,210		82,924
	<u>\$ 593,142</u>	<u>\$</u>	<u>670,855</u>

Certificados CORPEI son pagos obligatorios redimibles a 10 años plazo, calculados sobre el 0,15% del valor FOB de las exportaciones. Durante el año 2010 se vendieron la mayor parte de dichos certificados.

(Espacio en blanco)

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Activos Fijos

El movimiento de los activos fijos, por los años terminados el 31 de Diciembre, son como sigue:

	Saldos al 31 de Diciembre		Ventas y Bajas		Saldos al 31 de Diciembre		Ventas y Bajas		Saldos al 31 de Diciembre
	de 2008	Adiciones	Transferencias		de 2009	Adiciones	Transferencias		de 2010
	<i>(US Dólares)</i>								
Terrenos	1,520,190	-	-	-	1,520,190	-	-	-	1,520,190
Construcciones en curso	314,298	54,653	(306,044)	(39,602)	23,304	15,906	(34,331)	-	4,879
Construcciones y edificaciones	1,107,299	2,010	-	-	1,109,309	-	8,155	-	1,117,464
Maquinaria y equipo	1,411,038	31,903	-	-	1,442,941	3,435	15,431	-	1,461,807
Equipo de oficina	96,140	-	-	-	96,140	3,157	-	-	99,297
Equipo de computación y comunicación	154,591	10,323	-	-	164,914	4,804	-	-	169,718
Flota y equipo de transporte	673	-	-	-	673	-	-	-	673
Acueductos plantas y redes	761,467	7,708	19,005	-	788,179	-	-	-	788,179
Pozos artesianos	166,215	-	-	-	166,215	4,089	-	-	170,304
Depreciación acumulada	(1,910,631)	(288,374)	-	-	(2,199,005)	(227,472)	-	-	(2,426,477)
Activo fijo neto	3,621,279	(181,777)	(287,040)	(39,602)	3,112,860	(196,081)	(10,745)	-	2,906,034

7. Invernaderos y Cultivos

El movimiento de los invernaderos y cultivos, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

(Espacio en blanco)

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Invernaderos y cultivos (continuación)

	Plantaciones Agrícolas	Amortización Acumulada	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo al 31 de diciembre de 2008 \$	13,576,975 \$	(8,610,000) \$	4,966,975
Adiciones	633,399	(1,292,210)	(658,811)
Transferencias	287,040	-	287,040
Venta y/o bajas	(747,331)	728,542	(18,789)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	13,750,083	(9,173,668)	4,576,415
Adiciones	607,957	(1,048,995)	(441,038)
Transferencias	10,745	-	10,745
Venta y/o bajas	(581,872)	554,275	27,597
Saldo al 31 de diciembre de 2010 \$	<u>13,786,913 \$</u>	<u>(9,668,388) \$</u>	<u>4,118,524</u>

8. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	\$ 2,193,635	\$ 2,116,798
Compañías relacionadas	467,541	98,152
Empleados/sueldos salarios y liquidaciones	568,492	320,965
Seguro Social	279,670	175,075
Impuesto al valor agregado	3,371	911
Retenciones por pagar	51,322	28,284
Provisiones	99,797	51,707
Otros	118,845	111,971
	<u>\$ 3,782,673</u>	<u>\$ 2,903,863</u>

(Espacio en blanco)

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2010, es como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	\$ 492,331	\$ 88,495	\$ -	\$ 580,826
Provisiones	1,104,807	55,997	154,929	1,315,733
Pagos	(1,225,139)	(88,495)	(103,981)	(1,417,615)
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	<u>\$ 371,999</u>	<u>\$ 55,997</u>	<u>\$ 50,948</u>	<u>\$ 478,944</u>

10. Obligaciones a Largo Plazo

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Produbanco:		
Con vencimiento a partir de Diciembre de 2010 hasta Marzo de 2011 devenga intereses calculados a la Tasa del 10,03% anual.	\$ 129,593	\$ 400,000
Banco Pichincha		
Con vencimiento a partir de Diciembre de 2010 hasta Febrero de 2011 devenga intereses calculados a la Tasa del 9,74% anual.	815,000	-
Invertrading Cía. Ltda.		
Con vencimiento a partir de Diciembre de 2009 hasta Diciembre de 2011 devenga intereses calculados a la Tasa del 1,00% anual.	3,148,728	3,148,728
LAAD Américas		
Con vencimiento a partir de Septiembre de 2010 hasta Octubre 2013.	1,700,000	-
Porción corriente	(4,660,321)	(400,000)
	<u>\$ 1,133,000</u>	<u>\$ 3,148,728</u>

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

Los pagos futuros que debe efectuar la compañía son:

	<i>(US Dólares)</i>	
Año 2012	\$	567,000
Año 2013		566,000

11. Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de la reserva para jubilación patronal e indemnizaciones laborales por el año terminado el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Indemnizaciones Laborales	Jubilación Patronal	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	\$ 38,509	\$ 200,714	\$ 239,224
Pagos	-	-	-
Provisión	10,378	42,424	52,801
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	\$ 48,887	\$ 243,138	\$ 292,025

12. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 el capital pagado consistía de 4,982,000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

13. Gastos de Administración y de Ventas

Los gastos de administración y de ventas al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

(Espacio en blanco)

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Gastos de Administración y de Ventas (continuación)

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Remuneraciones	\$ 267,069	\$ 253,762
Honorarios	58,828	53,347
Perdida venta inversiones	69,799	7,542
Servicios básicos	42,637	43,129
Impuestos y contribuciones	36,227	32,454
Multas	36,845	27,432
Baja de activos	27,598	58,392
Arriendos	22,243	18,867
Suministros	11,260	9,573
Gastos de viaje	11,009	10,587
Gastos legales	7,249	6,544
Depreciaciones	7,544	6,598
Amortizaciones	3,453	4,323
Otros	45,296	55,997
	<u>\$ 647,056</u>	<u>\$ 588,547</u>

14. Situación Tributaria

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta de 2010, la Compañía consideró el 15% de participación a trabajadores calculada de la utilidad contable, sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 50,762 (US\$ 89,178 en 2009).

Al 31 de Diciembre de 2010, calculó un anticipo de impuesto a la renta por US\$ 154,929.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las declaraciones de impuestos de los años 1990 a 2010.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta desde el año terminado el 31 de Diciembre de 2006 se encuentra vigente.

FALCONFARMS DE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Transacciones con partes relacionadas

A continuación el detalle de las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas. Se consideran partes relacionadas a las compañías con acciones comunes, con participación accionaria significativa o en las que se tenga poder de decisión. Incluye principalmente:

	2010	2009
Cuentas por cobrar		
Falcon Famrs Inc	\$ 5,359,533 \$	2,814,667
Falcon Farms Colombia	2,146,564	2,042,883
Flopac	101,476	25,749
Proveedores		
Falcon Farms Inc.	303,311	-
Falcon Farms Colombia	110,852	87,864
Cargo Farms S.A.	-	10,288
Venta flores y otros		
Falcon Famrs Inc	15,673,043	15,225,159
Falcon Farms Colombia	103,602	111,891
Flopac	-	34
Polo Farms	577,680	-
Sokol	16,684	-

Las transacciones y saldos con relacionadas se identifican en los registros contables y reportes y se han realizado en las condiciones normales del mercado.