

2007-08-20 12:39

RECIBIDO

**SEÑOR INTENDENTE DE EMPRESAS DE GUAYAQUIL :-----**

**ING. JOSE CHANGKUON AMEN**, ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por los derechos que represento de la compañía El Dragón S.A., a Ud. Atentamente, digo: -----

Que adjunto se servirá encontrar, copia certificada de la posesión efectiva otorgada ante el Notario XVI Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el día 20 de Agosto del 2007, relativa a los bienes (acciones y participaciones en diferentes compañías) dejados por mi difunta hermana señora María Teresa Changkuón Amén, escritura que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el día 24 de Septiembre del mismo año, a fin de que se sirva disponer lo pertinente en derecho.-----

Para el evento de notificaciones, señalo la Casilla Judicial No. 1313 del abogado que me patrocina, al que autorizo para que con su sola firma, presente los escritos necesarios para la legalización del presente instrumento.

Atentamente,

p. **EL DRAGON S.A.**



**ING. JOSE CHANGKUON AMEN**  
**GERENTE GENERAL**  
C.C.0903136307 C.V. 052-0011



ABOGADO  
REG. 2722

## ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

a los veinte días del mes de agosto del dos mil siete. Que conforme consta de la escritura pública de declaración voluntaria juramentada, realizada por los señores PABLO ANTONIO COBO CHANGKUÓN, JUAN JOSÉ COBO CHANGKUÓN, MARÍA TERESA COBO CHANGKUÓN Y JAVIER ANDRÉS COBO CHANGKUÓN, otorgada el día quince de agosto del dos mil siete, ante el infrascrito Notario Décimo Sexto de este cantón; y de las partidas de nacimiento y defunción que constan agregadas a la susodicha declaración, por tanto, los comparecientes han probado que son herederos de los bienes de quien en vida llamó **MARÍA TERESA CHANGKUÓN AMÉN DE COBO**, quien falleció en la ciudad de Guayaquil, el día veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y ocho, según lo acredita con la copia certificada de la partida de defunción que consta anexada a la susodicha escritura pública. Que los declarantes han solicitado se les conceda la **POSESIÓN EFECTIVA** pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, quien dejó entre otros bienes los siguientes: Cuatrocientas veinte acciones ordinarias y nominativas de veinticuatro centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía El Dragón S. A; ocho participaciones iguales e indivisibles de veinte centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Piladora Continental C. Ltda.; una participación igual e indivisible de cuarenta centavos de dólar, que corresponde al capital social de la compañía Tecnigranja C. Ltda.; cincuenta participaciones iguales e indivisibles de veinte centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Comercial Importadora



*M. Vaca*

*C. Pérez P.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



Continental C. Ltda.; y, dos mil acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Contindustrias S. A. -----

En virtud de lo expuesto, amparado en lo señalado en el numeral doce, del Artículo siete, de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del día ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, Yo, el Notario, concedo a favor de los señores PABLO ANTONIO COBO CHANGKUON, JUAN JOSÉ COBO CHANGKUÓN, MARÍA TERESA COBO CHANGKUÓN, Y JAVIER ANDRÉS COBO CHANGKUÓN, la posesión efectiva pro indiviso sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por la causante que en vida llamó MARÍA TERESA CHANGKUÓN AMÉN. Confiérase a la parte interesada, copia de la presente acta para los fines legales pertinentes. DOY FE.

#### EL NOTARIO

*[Handwritten signature]*

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

*[Handwritten signature]*



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
NOTARIO PÚBLICO DECIMO SEXTO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NÚMERO:  
DECLARACIÓN JURAMENTADA  
VOLUNTARIA QUE EFECTÚAN  
LOS SEÑORES PABLO ANTONIO  
COBO CHANGKUÓN, JUAN  
JOSÉ COBO CHANGKUÓN,  
MARÍA TERESA COBO  
CHANGKUÓN Y JAVIER  
ANDRÉS COBO CHANGKUÓN.—

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy quince de agosto del dos mil siete, ante mi, doctor **RODOLFO PÉREZ PIMENTAL**, abogado, Notario Titular Décimo Sexto de este cantón, comparecen los señores **PABLO ANTONIO COBO CHANGKUÓN**, divorciado, ejecutivo; **JUAN JOSÉ COBO CHANGKUÓN**, soltero, ejecutivo; **MARÍA TERESA COBO CHANGKUÓN**, casada, ejecutiva; y, **JAVIER ANDRÉS COBO CHANGKUÓN**, soltero, ejecutivo, todos ellos por sus propios derechos.-----

Los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, personas hábiles y capaces, para obligarse y contratar, a quienes, por haberse identificado con sus respectivos documentos, de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA VOLUNTARIA**, a la que proceden como queda indicado, con amplia y entera libertad, juramentados que fueron en debida forma por separado, por mi el Notario, y advertidos de las penas en caso de perjurio y falso testimonio, me expusieron lo siguiente:-----



*C. Pérez P.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimental  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

*M. Macías D.*

“Que del documento que en una foja útil acompañamos, consta el fallecimiento de nuestra recordada madre doña María Teresa Changkuón Amén de Cobo, hecho acaecido en esta ciudad de Guayaquil, el día 27 de marzo de 1998, sin otorgar testamento, habiendo dejado cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales y procreado dentro del matrimonio, cuatro hijos, todos mayores de edad, cuyos nombres los tenemos indicado. La condición de herederos la justificamos con la copia certificada de la partida de nacimiento que acompañamos como documento habilitante. -----

Que la referida causante, consta como propietaria de cuatrocientas veinte acciones ordinarias y nominativas de veinticuatro centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía El Dragón S. A.; ocho participaciones iguales e indivisibles de veinte centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Piladora Continental C. Ltda.; una participación igual e indivisible de cuarenta centavos de dólar, que corresponden al capital social de la compañía Tecnigranja C. Ltda.; cincuenta participaciones iguales e indivisibles de veinte centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Comercial Importadora Continental C. Ltda.; y, dos mil acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Contindustrias S. A.” -----

Que la presente declaración la efectúan, por sus propios derechos, en calidad de herederos de los bienes de la referida causante y que la realizan bajo juramento, conociendo las penas en caso de perjurio y falso testimonio”. Hasta aquí sus exposiciones.- Yo el Notario, doy fe, que después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública a los

SEÑOR NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL:-----

PABLO ANTONIO COBO CHANGKUON, divorciado, de 37 años de edad; JUAN JOSÉ COBO CHANGKUON, de 35 años de edad; MARÍA TERESA COBO CHANGKUÓN, de 34 años de edad; y, JAVIER ANDRÉS COBO CHANGKUÓN, de 26 años de edad; ecuatorianos, ejecutivos, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, por nuestros propios derechos, ante Ud. atentamente, comparecemos y decimos:-----

1. Nuestros nombres y apellidos los tenemos indicados, así como el derecho por el que comparecemos;-----

2. ANTECEDENTES.- Que del documento que en una foja útil acompañamos, consta el fallecimiento de nuestra recordada madre doña María Teresa Changkuón Amén de Cobo, hecho acaecido en esta ciudad de Guayaquil, el día 27 de marzo de 1998, sin otorgar testamento, habiendo dejado cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales y procreado dentro del matrimonio, cuatro hijos, todos mayores de edad, cuyos nombres los tenemos indicado. La condición de herederos la justificamos con la copia certificada de la partida de nacimiento que acompañamos como documento habilitante. ---

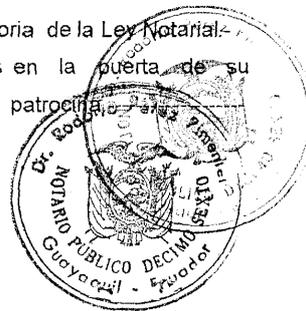
3. Que la referida causante, consta como propietaria de 420 acciones ordinarias y nominativas de veinticuatro centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía El Dragón S. A.; 8 participaciones iguales e indivisibles de veinte centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Piladora Continental C. Ltda.; 10 participaciones iguales e indivisibles de cuatro centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Tecnigranja C. Ltda.; 50 participaciones iguales e indivisible de veinte centavos de dólar, que corresponden al capital social de la compañía Comercial Importadora Continental C. Ltda.; y, 2.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una, que corresponden al capital social de la compañía Contindustrias S. A. -----

4. PRETENSIÓN.- Con los antecedentes expuestos, de conformidad con la facultad determinada en el numeral 12, del Art. 7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del R.O. No. 64, del día 8 de noviembre de 1996, acudo ante Ud. señor Notario, por nuestros propios derechos para solicitarle, como en efecto solicitamos, que mediante acta, se conceda en beneficio de los herederos mencionados con anterioridad, la **POSESIÓN EFECTIVA** pro indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por la antes referida causante señora doña María Teresa Changkuón Amén, a favor de sus hijos, previa la recepción de nuestra declaración juramentada y demás formalidades de ley.-----

5. CUANTÍA.- Por su naturaleza, es indeterminada.-----

6. TRAMITE.- Es el especial señalado en la referida Ley Reformatoria de la Ley Notarial.-----

7. NOTIFICACIONES.-De haber notificaciones, las recibiremos en la puerta de su despacho, o en la Casilla judicial No. 1313 del abogado que nos patrocinamos.-----



M. Ximena G.

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

Acompañamos certificados de las partidas de nacimiento y defunción, que Ud. se servirá desglosar y dejar copias autenticadas, en autos. disponiendo se devuelvan originales para los fines legales consiguientes.....

*Pablo Antonio Cobo*

PABLO ANTONIO COBO CHANGKUÓN  
C.C. 090891809-7 C.V. 044-0044

*Juan José Cobo*

JUAN JOSÉ COBO CHANGKUÓN  
C.C. 090896569-2 C.V. 043-0044

*María Teresa Cobo*

MARÍA TERESA COBO CHANGKUÓN  
C.C. 0908917103 C.V. 127-012

*Javier Andrés Cobo*

JAVIER ANDRÉS COBO CHANGKUÓN  
C.C. 0910763721 C.V. 1210012

*Giorgio F. Lorenzo Diarra*  
ABOGADO  
REG. 2722

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 6 Pág. 142 Acta 2152

C. D. Dr. Rodolfo Pardo  
Notario Público Decano 1940  
Calle Caceres

a. d. Guayaquil provincia de Guayas  
 hoy día veintiocho de mayo de mil novecientos ochenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro Civil  
 tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Maria Teresa Changkuon Amador  
 Sexo: Femenino Estado Civil: Casada Edad: 49 años  
 Nombres y Apellidos del padre: Felix Changkuon  
 Nombres y Apellidos de la madre: Teresa Amador  
 Lugar del fallecimiento: Guayaquil Guayas Fecha: Veintiocho de mayo de mil novecientos ochenta y ocho El Cónyuge sobreviviente se llama: Antonio Coto  
 Causa de la muerte: Cancer de mama por Cardio respiratorio  
 Solicitó esta inscripción: Juan Coto Changkuon con Cédula de Identidad N° 0908965692 domiciliado en Avenida Carlos Julio Cordero Km 2 1/2

OBSERVACIONES:

Parentalidad de la fallecida Antoniana ped 0900463985  
 certifico la defuncion la Dra. Yvanna Vallejo

FIRMAS:

Juan Coto



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS**

ANO \_\_\_\_\_ TOMO \_\_\_\_\_ PAG \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_

CERTIFICADO: Que la presente fotocopia es conforme al original que reposa en los archivos de esta Jefatura Provincial:

Guayaquil \_\_\_\_\_

11 5 ENE 2003

ESTE DOCUMENTO PUEDE SU VALOR LEGAL EN CASO DE PRESENTAR EMERGENCIAS



**JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS**

**Victor Pérez Bujanda**  
**DELEGADO**

10

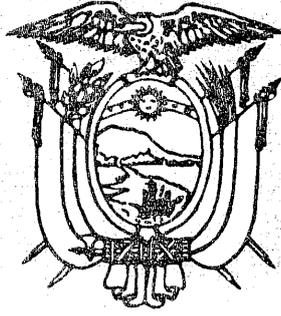
REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DEL GUAYAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO:

Que en el registro de nacimiento del cantón **GUAYAQUIL \*\*\*\*\***  
 correspondiente al año 19 **80** tomo **18-** página **359** acta **14363** consta  
 la inscripción de **COBO CHANGKUON JAVIER ANDRES**  
 nacido en **CARBO \*\*\*\*\***, Cantón **GUAYAQUIL \*\*\*\*\***  
 Provincia de **GUAYAS \*\*\*\*\*** ; el **VEINTIDOS \*** de **AGOSTO \*\*** de mil  
**NOVECIENTOS OCHENTA \*\*\*\*\*** ; hijo de **DAMIAN ANTONIO COBO ZALLES**  
 nacionalidad **ECUATORIANA \*\*\*\*\*** y de **MARIA CHANGKUON**  
 nacionalidad **ECUATORIANA \*\*\*\*\***

GUAYAQUIL a. 2 de MARZO \*\*\* de 198

*[Firma]*  
**JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL**  
*[Firma]*  
 Delegada de la Jefatura Provincial de  
**Registro Civil, Identificación y Cédulas**



cédula

529922

Dr. Rodolfo Pérez Fernández  
No. 100 Pol. 100, Guayaquil

*[Firma]*

IMPRESO POR OFSETEC S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DEL GUAYAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO:

Que en el registro de nacimiento del cantón **GUAYAQUIL** \*\*\*\*\*  
 correspondiente al año 19 **72** tomo **17** página **95** acta **2546** consta  
 la inscripción de **COBO CHANGKUON JUAN JOSE**  
 nacido en **BOLIVAR** \*\*\*\*\* , Canton **GUAYAQUIL** \*\*\*\*\*  
 Provincia de **GUAYAS** \*\*\*\*\* ; el **TREINTA** \*\*\* de **MARZO** \*\*\* de mil  
**NOVECIENTOS SETENTAIDOS** \*\*\* ; hijo de **DAMIAN ANTONIO COBO ZALLES**  
 nacionalidad **EQUATORIANA** \*\*\*\*\* y de **MARIA TERESA CHANGKUON DE COBO**  
 nacionalidad **EQUATORIANA** \*\*\*\*\*

GUAYAQUIL a, 2 de MARZO \*\*\* de 198

*Betty S. Delgadillo*  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

*Betty Delgadillo*  
Delegada de la Jefatura Provincial de  
Registro Civil, Identificación y Cedulación  
del Guayas



cédula

529919



Dr. Rodolfo Pérez Fimón

*R. Sandoval*

IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DEL GUAYAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO:

Que en el registro de nacimiento del cantón **GUAYAQUIL \*\*\*\*\***  
 correspondiente al año 19 **73** tomo **7-** página **170** acta **4736** consta  
 la inscripción de **COBO CHANGKUON MARIA TERESA**  
 nacido en: **BOLIVAR \*\*\*\*\***, Cantón **GUAYAQUIL \*\*\*\*\***  
 Provincia de **GUAYAS \*\*\*\*\***; el **QUINCE \*\*\*\*** de **MAYO \*\*\*** de mil  
**NOVECIENTOS SETENTAITRES\*\*\***; hijo de **DAMIAN ANTONIO COBO ZALLES**  
 nacionalidad **ECUATORIANA \*\*\*\*\*** y de **MARIA TERESA CHANGKUON**  
 nacionalidad **ECUATORIANA \*\*\*\*\***

**GUAYAQUIL** a, **2** de **MARZO \*\*\*** de **1984**

*Betty L. Delgado*  
 JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

*Betty Delgado*  
 Delegada de la Jefatura Provincial de  
 Registro Civil, Identificación y Cédulación  
 del Guayas



529920



IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

cc. Mexico v.  
 Dr. Francisco Pérez Fernández  
 Notario Público del cantón Guayaquil

cédula

Última página de la escritura pública de Declaración Juramentada, que efectúan los señores PABLO ANTONIO COBO CHANGKUÓN, JUAN JOSÉ COBO CHANGKUÓN, MARÍA TERESA COBO CHANGKUÓN, Y JAVIER ANDRÉS COBO CHANGKUÓN.-

comparecientes, la aprueban en todas sus partes y para constancia se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario.-

*[Handwritten signature]*

PABLO ANTONIO COBO CHANGKUÓN  
C.C. 090891809-7 C.V. 044-0044

*[Handwritten signature]*

JUAN JOSÉ COBO CHANGKUÓN  
C.C. 090896569-2 C.V. 043-0044

*[Handwritten signature]*

MARÍA TERESA COBO CHANGKUÓN  
C.C. 0908917123 C.V. 127-012

*[Handwritten signature]*

JAVIER ANDRÉS COBO CHANGKUÓN  
C.C. 0908963721 C.V. 121 0012

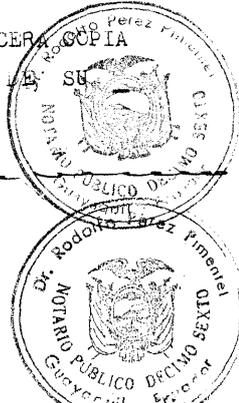
*[Handwritten signature]*

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO EN LA FECHA LA SU OTORGAMIENTO .-

*[Handwritten signature]*

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
NOTARIO PÚBLICO DECIMO SEXTO  
DEL CANTÓN GUAYACUL



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil





NUMERO DE REPERTORIO: 43.688  
 FECHA DE REPERTORIO: 04/sep/2007  
 HORA DE REPERTORIO: 12:15

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
 1.- **Certifica:** que con fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil siete, queda inscrita la presente Escritura Pública la misma que contiene, la **Posesión Efectiva Pro-Indiviso** sobre las cincuenta participaciones dejadas por la causante **MARÍA TERESA CHANGKUÓN AMÉN DE COBO** en la compañía **Comercial Importadora Continental C. Ltda.**, a favor de los señores: **PABLO ANTONIO COBO CHANGKUON, JUAN JOSE COBO CHANGKUON, MARÍA TERESA COBO CHANGKUON** y **JAVIER ANDRES COBO CHANGKUON**, fojas 109.164 a 109.177, Registro Mercantil número 19.535.- 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva a fojas 2.437, 7.065 y 128.720 del Registro Mercantil de 1.951, 1.964 y 2.003, en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 43688



S

REVISADO POR:

*[Handwritten signature]*

"De conformidad con el artículo 17 de la ley Notarial reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1976, que la fotocopia precede a la original que la misma es exacta al documento que se exhibe.  
 Guayaquil, 9 de setiembre de 2007.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Alexis Aguero Alomia**  
 NOTARIO SUPLENTE DECIMO SEXTO  
 DEL CANTON GUAYAQUIL

