

47456
1

**INFORME ANUAL DE GERENCIA A LOS SOCIOS DE
MACPALM ECUADOR S.A.
Abril 23 del 2.007**

Plantación Palmito

El 2,006 se caracterizó por ser un año agrícola muy favorable ya que a diferencia del 2005, las lluvias se mantuvieron estables y se prolongaron con menor intensidad durante el verano.

El manejo que se pudo dar al cultivo fue adecuado, aunque no se pudo completar el programa de fertilización en un ciclo.

En el inicio del año la producción de palmito fue todavía baja debido al estrés de la plantación por el verano, pero se logró una rápida recuperación del cultivo a partir del mes de marzo. Finalmente la producción de palmito fue de 657.339 tallos, siendo esta, la más alta alcanzada en la vida productiva de la Compañía.

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
34.600	35.363	52.669	65.770	72.397	62.576	57.436	64.699	60.001	44.045	53.590	54.186	657.339

El resultado de producción de palmito fue **164.667** tallos mayor a la del año 2005 que alcanzó los **492.672** tallos cosechados, lo que representa un aumento de producción del **33.42 %**.

El resultado de ventas fue de USD. **164.144,90** que representa un aumento de ingresos con relación a 2.005 de USD. **62.775,30** equivalentes al **61,19%** de incremento

Como se puede apreciar la relación de incremento en ingresos es mayor a la de producción en un **27,77%** lo cual refleja el aumento de precios que ocurrió durante el 2,006 debido a la baja de producción resultante por los daños ocasionados por la sequía del 2,005. El precio promedio alcanzado fue de 24.97 centavos por tallo.

El costo directo de producción de palmito fue de USD. 65.717,63, siendo el costo directo por tallo equivalente a poco menos de 10 centavos.

Venta de la Hacienda.

A mediados de año comenzamos a tener ofertas de compra tanto para la terraza y el triangulo como para el área de producción de palmito. Por lo que al regularizar los pagos de impuestos prediales con el municipio de Quinindé, se dividió la hacienda en cuatro lotes, de modo que se pueda vender uno u otro en cualquier momento, sin tener que realizar tramites adicionales de desmembración de la hacienda.

En Septiembre, se tuvo dos ofertas en firme para la compra de los lotes de macadamia, (56,65 ha.) y el triangulo (16,37 ha.) por un valor de USD. 70.000.00 siendo aceptada la propuesta del Dr. Gustavo Ayala, socio de MACPALM quien realizó el pago total por la compra de la propiedad en octubre con la garantía de realizar los tramites de legalización tan pronto como se logre levantar la hipoteca parcial de esta parte de la hacienda con el Banco del Pacífico.

Con los USD. 70.000,00 se realizó un pago parcial de capital al Banco del Pacífico, quedando un saldo de capital de alrededor de USD.20.000

En Octubre tuvimos una oferta en firme, por la compra del lote de plantación de palmito (121 ha.) y el de casa de hacienda y bodegas (0,68 ha.) por parte del Sr. Galo Bejarano. Luego de varias consultas a los socios de la compañía, se decidió permitir que EXPROPALM pueda participar con una propuesta de compra, ya que en caso de que la plantación de palmito fuera comprada por el Sr. Bejarano, la producción se dirigiría a la competencia.

Finalmente EXPROPALM, aprobó la adquisición de la plantación de palmito y el lote de casa de hacienda por USD. 350.000,00 bajo la figura de arrendamiento mercantil con el Banco Pichincha, lo cual fue aceptado por la administración de MACPALM con lo cual se obtuvo un anticipo a manera de crédito por 50.000,00 mientras se logra instrumentar la operación de compra por parte del Banco Pichincha y posterior arrendamiento a EXPROPALM S.A.

Con el Anticipo de 50.000,00 dólares, se realizo el pago del saldo de capital del crédito con el Banco del Pacífico, con lo cual se pudo iniciar los tramites de liberación total de hipoteca que por este concepto pesaba como único gravamen sobre la hacienda. El saldo de este anticipo se destinaría al pago de liquidación de trabajadores de la Compañía en la hacienda.

Una vez realizada la venta total de la Hacienda, y siendo en esta, donde se realiza la única actividad productiva de MACPALM ECUADOR S.A., se tendría que iniciar el proceso de liquidación voluntaria de la compañía.

Atentamente



Hernán R. del Alcázar S.
GERENTE GENERAL