

EXPOFORESTAL S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresadas en dólares norteamericanos)

	Notas	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	299,89	538,19
Activos financieros	4	-	48.960,00
Activos por impuestos corrientes	5	2.585,40	3.408,62
Inventario matenido para la venta	6	14.947,67	
Total activo corriente		<u>17.832,96</u>	<u>52.906,81</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Mobiliario y equipos, neto	7	278.022,94	30.393,50
TOTAL ACTIVO		<u>295.855,90</u>	<u>83.300,31</u>



Gerente General



Contador General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

EXPOFORESTAL S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresadas en dólares norteamericanos)

	Notas	2019	2018
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	8	804,21	66.603,39
TOTAL PASIVO CORRIENTE		804,21	66.603,39
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-
TOTAL PASIVO		804,21	66.603,39
PATRIMONIO NETO	9	295.051,69	16.696,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		295.855,90	83.300,31



Gerente General



Contador General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

EXPOFORESTAL S. A.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresadas en dólares norteamericanos)

	2019	2018
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas netas de Bienes y Servicios	8.000,00	12.158,85
Otros ingresos	13.853,12	-
Total Ingresos	<u>21.853,12</u>	<u>12.158,85</u>
COSTOS		
Costos	<u>(7.153,02)</u>	-
GANANCIA BRUTA	14.700,10	12.158,85
GASTOS		
Gastos de administración	<u>(4.885,54)</u>	<u>(15.537,06)</u>
Ganancia (Pérdida) antes de participación laboral	9.814,56	(3.378,21)
15% de participación laboral	-	-
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(2.453,64)</u>	<u>(3.378,21)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	<u>7.360,92</u>	<u>-</u>



Gerente General



Contador General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

EXPOFORESTAL S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresadas en dólares norteamericanos)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Acumuladas	Otros Resultados Acumulados	Pérdidas Anteriores	Resultados del ejercicio	Total
Saldos al 01 de enero del 2018	13.513,64	-	6.756,83	9.806,80	314,52		-10.316,66	-3.378,21	16.696,92
Ajuste del Periodo				9.806,80			-13.185,01	3.378,21	-
Aportes de socios	-	2.466,65							2.466,65
Superávit de Revalorización						266.073,56			266.073,56
Utilidad del Ejercicio	-	-	-					9.814,56	9.814,56
Saldos a diciembre 31 del 2019	13.513,64	2.466,65	6.756,83	19.613,60	314,52	266.073,56	-23.501,67	9.814,56	295.051,69



Gerente General



Contador General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

EXPOFORESTAL S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresadas en dólares norteamericanos)

	Notas	2019
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Utilidad Neta del Período		<u>9.814,56</u>
Depreciaciones y provisiones		<u>3.496,45</u>
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Cuentas por Cobrar		49.783,22
Inventarios		(14.947,67)
Cuentas por pagar		<u>(65.799,18)</u>
Total de Ajustes a la utilidad neta		<u>(27.467,18)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		(17.652,62)
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones en mobiliario y equipo (Neto)		<u>(251.125,89)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(251.125,89)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Superávit de Revalorización		266.073,56
Aporte socios		<u>2.466,65</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>268.540,21</u>
Incremento neto del efectivo		(238,30)
Efectivo al inicio del año	3	<u>538,19</u>
Efectivo al final del año	3	<u><u>299,89</u></u>



Gerente General



Contador General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

EXPOFORESTAL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

EXPOFOESTAL S. A., fue constituida en la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, mediante Escritura Pública celebrada ante El Notario Segundo del cantón Quito, Doctora Ximena Moreno Solines, el tres de junio de mil novecientos noventa y dos, se constituyó la compañía Anónima, comparecen los señores Dr. Ricardo Crespo Plaza, Dr. Ricardo Crespo Zaldumbide, Dr. Francisco Laso Concha, Sr. Santiago Crespo Plaza, Sr, Mario Atig Cruz, todos por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados menos el Dr. Francisco Laso Concha y el Sr. Santiago Crespo Plaza que son solteros; mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito.

La Compañía tendrá por objeto dedicarse a:

A la compra y venta de bienes y raíces agrícolas y forestales en particular compraventa de bosques de madera en cual quiera de su forma, sea como árboles en pie; como troncos o pinos, como trozas, astillas, como madera en bruto procesada y en cualquier otra forma que permita su aprovechamiento como tal o como materia prima para pulpa de papel o productos químicos derivados de ella; la exportación de madera en cualquier de sus formas, de productos de madera, de productos elaborados en base a maderas, de productos químicos derivados de la madera, de pulpa y otros, la creación el establecimiento y operación de plantas procesadoras de madera y sus derivados: la construcción y suministro de servicios de forestación, reforestación, viveros, explotación de bosque: la administración de predios agrícolas y forestales; la importación de equipos, maquinarias, vehículos y otros elementos destinados a la consecución de los objetivos de la sociedad. La compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos para el fiel cumplimiento de su objeto social, inclusive importaciones y exportaciones.

ENTORNO ECONÓMICO

La economía de Ecuador registró un crecimiento mínimo del 0,1 % en el 2019, una caída respecto a 2018 pero por encima de las previsiones oficiales, gracias a un incremento de las exportaciones de bienes y el consumo de hogares, dijo el Banco Central del país andino.

En el año 2018, la economía ecuatoriana creció un 1,3% y el Banco Central del Ecuador (BCE) proyectó en enero una contracción marginal de un 0,08 % para el

2019, debido al impacto de una huelga nacional que paralizó al país por casi dos semanas en octubre y dejó ingentes pérdidas por USD 821 millones.

“Este crecimiento se explica por (un) incremento de 5,2 % de las exportaciones de bienes y servicios; y un aumento de 1,5% en el gasto de consumo final de los hogares”, señaló la entidad en un comunicado difundido a última hora del martes 31 de marzo de 2020.

El sector petrolero creció un leve 0,4 % por la producción de crudo que en el 2019 se ubicó en 193,8 millones de barriles, un 2,7 % más que en el 2018. El sector no petrolero también registró un crecimiento de 0,3 % por un mayor dinamismo en acuicultura y pesca de camarón, suministro de electricidad y agua, actividades de servicios financieros, entre las principales, según el comunicado.

El BCE preveía un crecimiento económico del 0,7 % del PIB para este año, pero la caída del precio del crudo y la expansión del coronavirus han provocado problemas de liquidez severa a la nación sudamericana.

Las medidas adoptadas por el Gobierno debido a la pandemia han paralizado la mayor parte del sector productivo y comercial, lo que las autoridades y analistas han dicho tendrá un fuerte impacto en la economía dolarizada. Durante el 2019, el sector de la construcción, la administración pública, la refinación de petróleo y el comercio registraron un decrecimiento importante en su desempeño.

NOTA 2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Las antiguas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) están implícitas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), también conocidas por sus siglas en inglés como (IFRS), International Financial Reporting Standard, y son unas normas contables

adoptadas por el IASB, institución privada con sede en Londres. Constituyen los estándares o normas internacionales para ser aplicadas en el desarrollo de la actividad contable y suponen un manual contable, ya que en ellas se establecen los lineamientos para llevar la contabilidad de la forma como es aceptable en el mundo.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador dejó de emitir papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de seis meses o menos.

d) Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas Incobrables

La facturación de los servicios se realiza a la vista bajo condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, en el caso de que el crédito se ampliaría más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro del valor (Provisión para cuentas incobrables).

e) Propiedad, Mobiliario y equipos

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedad, mobiliario y equipos:

1. Uso en servicios comerciales o para necesidades de administración de la Compañía;
2. Uso durante un período de tiempo (vida económica) que exceda de doce meses;
3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

Los ítems de propiedad, mobiliario y equipos se registran a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el respectivo activo, son cargados directamente al gasto corriente cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

f) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado del resultado integral.

g) Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias procedentes del arrendamiento se reconocen cuando transcurre el plazo del canon. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

h) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

i) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

j) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del período.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22 % de las utilidades gravables para el año 2019.

k) Jubilación patronal

La jubilación patronal es una obligación que tiene todo empleador en el Ecuador y se encuentra normada por el Código del Trabajo. Todo trabajador que ha laborado veinticinco años o más con el mismo empleador tiene derecho a recibir por parte la empresa una pensión en forma vitalicia, calculada en base a las reglas determinadas en el Código Laboral, y al fallecimiento del jubilado, una anualidad para sus derechohabientes.

Para que las empresas puedan cubrir estas contingencias es necesario calcular la reserva matemática que representa el monto, en valor actuarial presente, que garantiza el pago esperado de las pensiones mensuales y complementarias así como la anualidad para los deudos.

En la contabilización correspondiente a cada período fiscal, el valor en que se incrementa esta reserva para jubilación, se registra en "gastos generales" del ejercicio económico correspondiente y los créditos en la cuenta "provisión para jubilación patronal".

Del incremento del gasto por el período fiscal, solamente la parte correspondiente a los trabajadores con diez o más años de servicio pueden ser cargados como gasto deducible de impuestos a dicho período, según las reformas a la Ley de Régimen Tributario; mientras que la parte restante debe seguir acumulándose de acuerdo a las normas contables que establecen la necesidad de cargar gastos en forma progresiva.

La valoración de estas reservas requiere de un estudio actuarial que puede ser elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC 19).

l) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas y ajustadas a los estados financieros del año inmediato anterior, para presentar consistentemente en el período presentado en los estados financieros.

m) Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la tasa de cambio que rige a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias y pérdidas resultantes en transacciones con moneda extranjera son presentadas en otros ingresos en el estado del resultado integral.

n) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha del estado de situación financiera existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre del 2019, por lo tanto, no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	2019	2018
Bancos locales	299,89	538,19
Total	<u>299,89</u>	<u>538,19</u>

NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, presenta el siguiente movimiento;

	2019	2018
Clientes	-	48.960,00
Total	<u>-</u>	<u>48.960,00</u>

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde íntegramente a anticipos y retenciones de impuesto a la renta pendientes de ser aplicados a los resultados futuros.

Al 31 de diciembre, presenta el siguiente movimiento;

	2019	2018
Crédito tributario de IVA	131,76	954,98
Crédito tributario de renta	2.453,64	2.453,64
Total	<u>2.585,40</u>	<u>3.408,62</u>

NOTA 6. INVENTARIO

Al 31 de diciembre, presenta el siguiente movimiento;

	2019	2018
Inventario mantenido para la venta	14.947,67	-
Total	<u>14.947,67</u>	<u>-</u>

NOTA 7. PROPIEDAD, PLATA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre los saldos son los siguientes:

	2019	2018
Edificio	397.400,79	131.327,23
Terrenos	-	14.947,67
	<u>397.400,79</u>	<u>146.274,90</u>
Menos Depreciación Acumulada	<u>(119.377,85)</u>	<u>(115.881,40)</u>
Total	<u>278.022,94</u>	<u>30.393,50</u>

El movimiento es como sigue:

	2019	2018
Costo histórico al inicio del año	30.393,50	146.274,90
(+) Adiciones	251.125,89	-
(-) Retiros		-113.155,60
Costo al cierre del año	281.519,39	33.119,30
(-) Depreciación anual	(3.496,45)	(2.725,80)
Total	278.022,94	30.393,50

NOTA 8. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2019	2018
Proveedores locales	804,21	2.031,47
Relacionadas	-	64.530,45
Otras relacionadas	-	41,47
Total	804,21	66.603,39

NOTA 9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2019 esta constituido por trescientas treinta y siete mil ochocientas cuarenta y un acciones de valor nominal de cuatro centavos de dólar cada una.

Aporte Futuras Capitalizaciones - Esta cuenta se incrementa debido a aportes voluntarios de cada accionista; no esta disponible para le pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Puede Capitalizarse o utilizarse en la absorción de Pérdidas Futuras.

NOTA 10. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuestos sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Ecuador están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los últimos cinco años, incluyendo el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

	2019	2018
Utilidad según estados financieros neta de participación a trabajadores	9.814,56	-3.378,21
Gastos no deducibles	-	492,61
Utilidad gravable	<u>9.814,56</u>	<u>-2.885,60</u>
Impuesto a la renta causado (cargado a resultados)	<u>2.453,64</u>	<u>-</u>

NOTA 11. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de cierre del ejercicio el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 18 de abril del 2020, no se produjeron eventos significativos de carácter financiero o de otra índole que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial y los resultados, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



Gerente General



Contador General
