

Quito DM, marzo 13 de 2015

Señores  
ACCIONISTAS DE  
EXPOFORESTAL S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2014, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

### 1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la forestal.

### 2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

### 3. ASPECTOS SOCIETARIOS, Y TRIBUTARIOS

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2014, EXPOFORESTAL S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2014; Anexo Transaccional Simplificado; Anexo RDEP (Relación de Dependencia).

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

EXPOFORESTAL S.A., en el presente ejercicio no tiene empleados.

#### 4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1.

Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

#### 5. ASPECTO FINANCIERO:

**Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2014-2013, e, Índices Financieros 2014 - 2013**

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EXPOFORESTAL S.A., presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" no moderada.

- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 94.30% y los otros ingresos un aumento del 657.79% con respecto al ejercicio financiero 2013. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El costo de ventas en 2014 es de US\$ 6,535.36  
(Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La pérdida neta del ejercicio 2014 es de US\$ 34,949.59 que comparada con la pérdida neta de US\$ 6,123.60 de 2013 representa un incremento negativo absoluta de US\$ 28,825.99 y porcentual del 470.74%.  
(Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2014 disminuyó en US\$ 707,464.84 que representa el 79.00% respecto del año 2013, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2014 es US\$ 188,010.98 y al 31 de diciembre de 2013 US\$ 895,475.82  
(Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2014 de liquidez, endeudamiento, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran en límites no moderados a los parámetros normales en el contexto nacional. La pérdida contable por 2014, representa el 31.70% del patrimonio neto y es un índice riesgoso para entrara en causal de disolución y liquidación.

#### 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, y considerando la pérdida de 2014, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a

la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EXPOFORESTAL S.A.

2. El impuesto a la renta causado en el ejercicio financiero 2014 es el que resulta de la conciliación tributaria por un valor de US\$ 27,291.13. El anticipo determinado en el casillero 879 de la declaración de impuesto a la renta por 2013 N° 82072810, casillero 879 es US\$ 3,971.61, por tanto el gasto de impuesto a la renta por el presente ejercicio es US\$ 27,291.13, que aporta significativamente en el valor de la pérdida contable 2014.

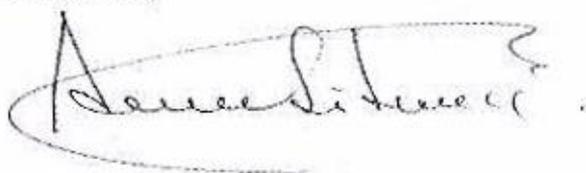
3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

4. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2014.**

5. Recomiendo a la administración de la empresa a revisar la estructura de costos y gastos operacionales, con la finalidad de mejorar las ganancias a las obtenidas en años anteriores y evitar que se produzcan pérdidas como en el presente ejercicio. También recomiendo gestionar la consecución de mayores ingresos que permitan obtener mejores rendimientos que favorecerán a sus beneficiarios, entre ellos los señores accionistas.

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

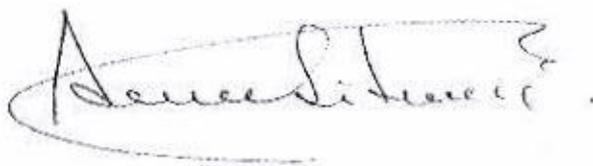
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
Registro Nacional CPA N° 25978  
EXPOFORESTAL S.A.

**Pág. 1**  
**EMPRESA: EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**  
**ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2014-2013 BAJO NIIF**  
**Informe de Comisario**

<b>Detalle</b>	<b>2014</b>
<b>1. RAZONES DE LIQUIDEZ</b>	
<b>1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>	
	Activo corriente
	(-) Pasivo corriente
<b>KT Neto:</b>	1,736,744
<b>1.2 Índice de Solvencia</b>	1.25
<b>1.3.1 Rotación de Inventarios (veces)</b>	2.78
<b>1.3.2 Período promedio de rotación de Inventarios (días)</b>	131.27
<b>1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)</b>	57.81
<b>1.4.2 Período promedio de cobro (días)</b>	6.31
<b>1.5.1 Rotación de Cuentas por Pagar</b>	2.58
<b>1.5.2 Período promedio de pago (días)</b>	141.61
<b>2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO</b>	
<b>2.1 Pasivo Total entre Activo Total:</b>	62.25%
<b>2.2. Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)</b>	164.88%
<b>3. RAZONES DE RENTABILIDAD</b>	
<b>3.1. Costo de ventas a Ventas</b>	88.20%
<b>3.2 Utilidad Bruta a ventas:</b>	11.80%
<b>3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos</b>	-0.73%
<b>3.4 Utilidad Neta a Total Ventas</b>	-0.73%
<b>3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total</b>	-0.54%
<b>3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio</b>	-1.44%
<b>3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total</b>	0.75
<b>3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total</b>	2.65
<b>Comprobación ROE:</b>	
<b>3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)</b>	-1.44%
<b>4. VPP por acción (valor nominal por acción I c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones</b>	178.74



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2014 y 2013 bajo NIIF**

Concepto	2014	2013	Variación	Variación	Variación	Variación
			absoluta horizontal 2014/2013	porcentual horizontal 2014/2013	porcentual vertical 2014 sobre total activos	porcentual vertical 2013 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,229,380.12	7,184.60	2,222,195.52	30929.98%	19.21%	0.10%
Documentos y cuentas por cobrar clientes	79,246.56	220,147.75	-140,900.92	-64.00%	0.68%	2.93%
Otras cuentas por cobrar	1,984,555.70	499,386.14	1,485,169.56	297.40%	17.10%	6.66%
Inventarios	2,466,203.62	3,023,694.03	-557,490.41	-18.44%	21.25%	40.31%
Crédito tributario renta e IVA	1,357,449.60	1,587,602.05	-230,212.45	-14.50%	11.70%	21.16%
Activos pagados por anticipado	504,494.82	353,740.01	150,759.81	42.62%	4.35%	4.72%
Otros activos corrientes	35,518.61	797.10	34,721.51	4355.98%	0.31%	0.01%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8,656,854.33</b>	<b>5,692,611.71</b>	<b>2,964,242.62</b>	<b>52.07%</b>	<b>74.59%</b>	<b>75.88%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Propiedad, planta y equipo, neto	2,802,484.64	894,120.98	1,908,363.66	213.43%	24.14%	11.92%
Activos inapreciados	2,198.64	2,198.64	-	0.00%	0.02%	0.03%
Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	730,686.70	-730,686.70	-100.00%	0.00%	9.74%
Otros activos no corrientes	145,493.60	182,114.00	-36,620.40	-20.11%	1.25%	2.43%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2,950,176.88</b>	<b>1,809,120.32</b>	<b>1,141,056.56</b>	<b>63.07%</b>	<b>25.42%</b>	<b>24.12%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11,607,031.21</b>	<b>7,501,732.03</b>	<b>4,105,299.18</b>	<b>54.72%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>						
Proveedores	2,426,937.66	959,544.84	1,467,392.82	152.93%	20.91%	12.79%
Obligaciones con instituciones financieras	4,180,000.00	3,108,000.00	1,072,000.00	34.49%	36.01%	41.43%
Provisiones y otras obligaciones corrientes	238,396.88	250,733.26	-12,336.38	-4.92%	2.03%	3.34%
Impuesto renta empresa	74,775.38	93,021.18	-18,245.80	-19.61%	0.64%	1.24%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6,920,109.92</b>	<b>4,411,299.28</b>	<b>2,508,810.64</b>	<b>56.87%</b>	<b>59.62%</b>	<b>58.80%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Cuentas por pagar diversas y relacionadas	294,079.70	1,524,071.97	-1,229,992.27	-80.70%	2.53%	20.32%
Obligaciones con instituciones financieras	-	351,826.83	-351,826.83	n/a	0.00%	5.09%
Provisiones por beneficios a empleados	10,838.00	10,838.00	-	0.00%	0.09%	0.14%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>304,917.70</b>	<b>1,916,736.80</b>	<b>-1,611,819.10</b>	<b>-84.09%</b>	<b>2.63%</b>	<b>25.55%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7,225,027.62</b>	<b>6,328,036.08</b>	<b>896,991.54</b>	<b>14.17%</b>	<b>62.25%</b>	<b>84.35%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	24,516.36	24,516.36	-	0.00%	0.21%	0.33%
Aportes accionistas	3,208,324.00	-	3,208,324.00	n/a	27.64%	0.00%
Reserva legal	12,258.17	12,258.17	-	0.00%	0.11%	0.16%
Reserva de capital	194,398.91	194,398.91	-	0.00%	1.67%	2.59%
Utilidades de ejercicios anteriores	1,005,600.53	899,438.38	106,162.15	11.80%	8.66%	11.99%
Resultado del ejercicio	-63,094.35	43,084.13	-106,178.51	-245.44%	-0.54%	0.57%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4,382,003.59</b>	<b>1,173,695.95</b>	<b>3,208,307.64</b>	<b>273.35%</b>	<b>37.75%</b>	<b>15.65%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>11,607,031.21</b>	<b>7,501,732.03</b>	<b>4,105,299.18</b>	<b>54.72%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados  
por 2014 y 2013 bajo NIIF**

Concepto	2014	2013	Variación absoluta horizontal 2014/2013	Variación porcentual horizontal 2014/2013	Variación porcentual vertical 2014/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2013/ total ingresos
Venta de bienes	8,653,313.39	8,588,480.61	64,832.78	0.75%	99.97%	99.13%
Total ventas	8,653,313.39	8,588,480.61	64,832.78	0.75%	99.97%	99.13%
(-) Costo de ventas						
De bienes	7,632,547.54	7,173,660.15	458,887.39	6.40%	88.18%	82.80%
Total costo de ventas	7,632,547.54	7,173,660.15	458,887.39	6.40%	88.18%	82.80%
Utilidad bruta/Ventas	1,020,765.85	1,414,820.46	-394,054.61	-27.85%	11.79%	16.33%
Otros ingresos	2,792.86	75,104.46	-72,311.60	-96.28%	0.03%	0.87%
<b>Total Ingresos</b>	<b>8,656,106.25</b>	<b>8,663,585.07</b>	<b>-7,478.82</b>	<b>-0.09%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
Gastos operacionales y otros gastos	1,009,816.36	1,329,501.03	-319,684.67	-24.06%	11.67%	15.35%
Total gastos	1,009,816.36	1,329,501.03	-319,684.67	-24.06%	11.67%	15.35%
<b>Total costos y gastos</b>	<b>8,642,363.99</b>	<b>8,503,461.18</b>	<b>138,902.72</b>	<b>1.63%</b>	<b>99.84%</b>	<b>98.15%</b>
Utilidad antes de participación laboral	13,742.35	160,123.89	-146,381.54	-91.42%	0.16%	1.85%
Participación laboral	2,061.35	24,018.58	-21,957.23	-91.42%	0.02%	0.28%
Gasto Impuesto a la renta	74,775.38	93,021.18	-18,245.80	-19.61%	0.86%	1.07%
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>-63,094.38</b>	<b>43,084.13</b>	<b>-106,178.51</b>	<b>-246.44%</b>	<b>-0.73%</b>	<b>0.50%</b>

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.