

Señores accionistas de
EXPOFORESTAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

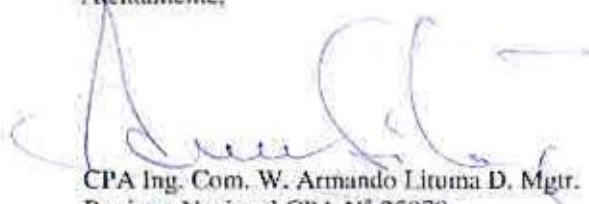
Quito DM, marzo 10 de 2014

Señor
Manuel Malo Salas
EXPOFORESTAL S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2013 de la empresa
EXPOFORESTAL S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL S.A.

Quito DM, marzo 10 de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE
EXPOFORESTAL S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2013, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la forestal.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha preparado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, bajo NIIF.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2013, EXPOFORESTAL S.A., en su calidad de contribuyente ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2012; Anexo Transaccional Simplificado (ATS); Anexo RDEP (Relación de Dependencia); Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral provisiona el pago del 15% por participación utilidad a trabajadores, de acuerdo con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º, 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1.

Los activos son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2013-2012, e, Índices Financieros 2013-2012

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EXPOFORESTAL S.A., si presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha".

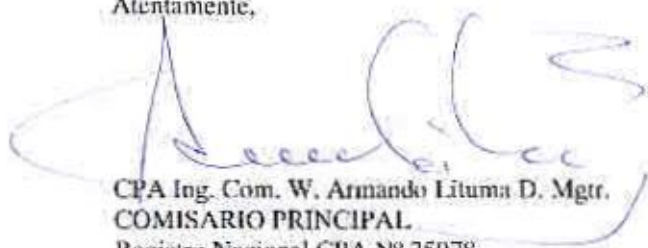
- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 99.92% y los otros ingresos un incremento del 2,100.79% con respecto al ejercicio financiero 2012. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)
- El costo de ventas disminuyó en 100.00%; el total de gastos decremento en 4.04%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2012. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)
- La utilidad neta del ejercicio 2013 es US\$ 663.44 que comparada con la pérdida de US\$ 106,100.40 de 2012 representa un incremento absoluto de US\$ 106,763.84 y porcentual del 100.63%. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2013 disminuyó en US\$ 236,559.19 que representa el 20.90% respecto del año 2012, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2013 es de US\$ 895,475.82 y al 31 de diciembre de 2012 US\$ 1,132,035.01 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2013 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran por debajo de los parámetros normales en el contexto nacional. Se aplicó en 2013 las NIIF, al presentar los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EXPOFORESTAL S.A.
2. Recomendando considerar el valor consignado en el casillero 879 de la declaración de impuesto a la renta N° 68739441 por 2012, como pago mínimo del impuesto a la renta por el ejercicio financiero y fiscal 2013, previo las deducciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta y anticipos pagados por dicho año.

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
4. Por la situación financiera difícil que atraviesa la empresa, recomiendo a la administración de la misma y a los señores inversionistas a juntar todos los esfuerzos con la finalidad de obtener réditos positivos en el ámbito financiero y económico y continuar en adelante con el objeto social de la compañía y de los señores inversionistas de la empresa EXPOFORESTAL S.A.
5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2013.
6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
EXPOFORESTAL S.A.

Página -1-
 EMPRESA: EXPOFORESTAL S.A.
 ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2013-2012 BAJO NIIF
 Informe de Comisario

Detalle	2013	2012
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)		
KT Neto	Activo corriente (-) Pasivo corriente 157,869.32	177,747.45
2. RAZONES DE SOLVENCIA		
2.1. Índice de Solvencia:	3.19	2.23
3. RAZONES DE ESTABILIDAD		
3.1. Patrimonio a Pasivo Total	11.54%	9.63%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total	89.65%	91.21%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	10.35%	8.79%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD		
4.1. Costo de ventas a Ventas	0.00%	84.06%
4.2. Utilidad Bruta o Pérdida a ventas	100.00%	15.94%
4.3. Utilidad / (Pérdida) Neta a Total Ingresos	0.36%	-22.27%
4.4. Utilidad / (Pérdida) Neta a Total Ventas	176.92%	-22.66%
4.5. Utilidad / (Pérdida) Neta a Patrimonio	0.72%	-106.68%
4.6. Utilidad / (Pérdida) Neta a Capital Social	4.91%	-106.68%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 EXPOFORESTAL S.A.

Fig. n° 2.-

**EXPOFORSTAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2013 y 2012 bajo NIIF**

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos
Activo Corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	274.50	20,372.60	-20,098.10	-98.65%	0.03%	1.80%
Documentos y cuentas por cobrar	693.00	30,351.82	-29,658.82	-91.16%	0.10%	0.85%
Cuentas por cobrar relacionadas	-	66,669.71	-66,669.71	-100.00%	0.00%	5.85%
Otras cuentas por cobrar	-	4,990.75	-4,990.75	-100.00%	0.00%	0.43%
Inventarios administrativos	27,779.35	29,259.96	-1,480.61	-5.06%	3.10%	7.58%
Activos por impuestos corrientes	201,994.73	189,425.34	11,569.39	6.11%	22.45%	15.73%
Otros activos corrientes	42.16	1,693.70	-1,651.54	-97.51%	0.00%	0.15%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	226,981.23	322,475.88	-95,494.65	-29.62%	25.59%	78.66%
Activo No Corriente						
Propiedad, planta y equipo, neto	451,605.61	595,150.01	-143,544.40	-24.29%	5.14%	52.34%
Activos biológicos, neto	67,485.56	89,493.51	-22,007.95	-24.49%	9.77%	7.31%
Otros activos no corrientes	176,407.42	129,936.63	46,470.79	35.77%	14.12%	11.21%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	695,498.59	814,579.15	-119,080.56	-17.07%	74.39%	71.51%
TOTAL ACTIVO	922,479.82	1,137,055.03	-214,575.21	-23.90%	100.00%	100.00%
Pasivo Corriente						
Cuentas y documentos por pagar	71,347.34	157,756.44	-86,409.10	-54.84%	7.67%	12.17%
Provisiones y otras obligaciones corrientes	763.47	6,968.95	-6,205.48	-89.49%	0.00%	0.62%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	72,110.81	164,725.39	-92,614.58	-56.25%	8.68%	12.78%
Pasivo No Corriente						
Cuentas por pagar diversas relaciones	733,686.70	897,086.70	-163,400.00	-18.21%	81.60%	77.52%
Provisiones por beneficios a empleados	-	5,263.17	-5,263.17	-100.00%	0.00%	0.51%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	733,686.70	902,349.87	-168,663.17	-18.69%	81.60%	78.41%
TOTAL PASIVO	805,797.51	1,067,075.26	-261,277.75	-24.49%	89.68%	91.20%
PATRIMONIO						
Capital social	13,513.64	13,513.64	-	0.00%	1.51%	1.19%
Reserva legal	6,756.83	6,756.83	-	0.00%	0.73%	0.60%
Otras reservas	-171,465.24	9,806.60	-181,271.84	-184.85%	-18.15%	0.87%
Utilidades no distribuidas	213,208.54	175,479.64	37,728.90	21.45%	23.16%	15.50%
Resultado del ejercicio	663.44	-106,100.40	106,763.84	-100.65%	0.07%	-9.37%
TOTAL PATRIMONIO	115,676.31	69,680.71	45,995.60	66.02%	10.32%	8.79%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	921,473.82	1,136,755.97	-215,282.15	-23.90%	100.00%	100.00%

CPA Ing. Com. W. Armando Tarazona B. Mg.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORSTAL S.A.

EXPOFORRESTAL S.A. Información estadística comparativa de resultados
per. 2012 y 2011 bajo NIIF

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos
Venta de bienes	375.00	468,144.07	-467,769.07	-99.92%	0.21%	98.26%
Total ventas	375.00	468,144.07	-467,769.07	-99.92%	0.21%	98.26%
(-) Costo de bienes	-	393,531.95	-393,531.95	-100.00%	0.00%	82.60%
Total costo de ventas	-	393,531.95	-393,531.95	-100.00%	0.00%	82.60%
Cantidad bruta/Ventas	375.00	74,612.12	-74,237.12	-99.50%	0.21%	15.66%
(+) Otros ingresos	181,979.03	8,268.81	173,710.22	2100.79%	99.79%	1.74%
Total Ingresos	182,354.03	476,412.88	-294,058.85	-61.72%	100.00%	100.00%
(-) Gastos operacionales	164,183.49	188,981.33	-24,797.84	-13.12%	90.01%	39.67%
(-) Otros gastos no operacionales	17,171.10	-	17,171.10	n/a	9.42%	0.00%
Total gastos	181,354.59	188,981.33	-7,626.74	-4.01%	99.45%	39.67%
Total costos y gastos	181,354.59	582,513.28	-401,158.69	-68.87%	99.45%	122.27%
Utilidad / (.) Pérdida contable	999.44	-106,100.40	107,099.84	-100.94%	0.55%	-22.27%
(-) 15% Participación utilidad trabajadores	149.91	-	149.91	n/a	0.08%	0.00%
(-) Impuesto renta compañía	155.09	-	155.09	n/a	0.10%	0.00%
Utilidad neta	693.44	-106,100.40	106,793.84	-100.63%	0.36%	-22.27%

CPA Ing. Com. W. Armando Llamas D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORRESTAL S.A.